Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse und unverbaubarer Aussicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102403

FINESTRAL

FINESTRAL

RESTAURANT Ferdy

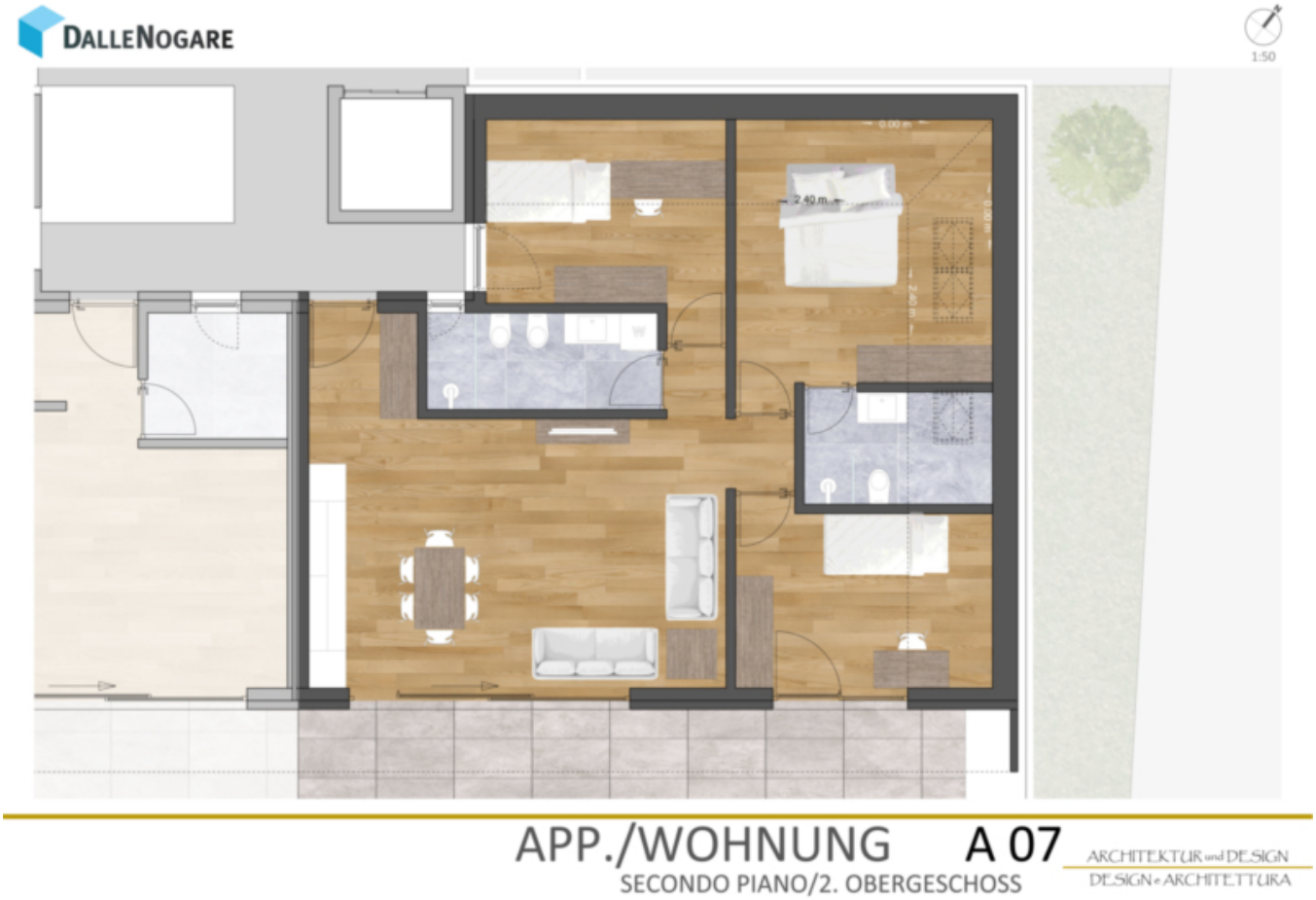
DALLENOGARE

1:100

TERRAZZA/TERRASSE A 07

SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA


DALLENOGARE
1:50
APP./WOHNUNG A 07
SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS
ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

Preise

Kaufpreis	395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	133.0
Nettofläche m	74.0
Keller m	8.2
Balkon/Terrasse m	32.1

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Penthousewohnung in der Residenz Elisabeth, Galsaun

Willkommen in der exklusiven Residenz Elisabeth in Galsaun – einer einzigartigen Penthousewohnung, die Luxus, Komfort und eine unverbaubare Aussicht vereint. Genießen

Sie den atemberaubenden Panoramablick und die Südausrichtung.

Highlights der Penthousewohnung:
3 Schlafzimmer: Helle, großzügige Räume, ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare.
2 Bäder: Mit hochwertigen Materialien und modernem Design.
Wohnraum mit Küche: Ein offener, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich, der für gesellige Stunden oder entspannte Momente im Familienkreis ideal geeignet ist.

Lage:
Die Residenz Elisabeth befindet sich in Galsaun, einem idyllischen Ortsteil von Kastelbell. Der Neubau liegt direkt an der Staatsstraße, jedoch wird derzeit ein Tunnel gebaut, welcher noch in diesem Jahr fertiggestellt wird. Nach der Fertigstellung wird eine Umfahrung den Verkehr aus dem Ort herausführen, wodurch die Lage deutlich ruhiger wird und die Wohnqualität noch weiter steigt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Dörfer und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Region.
Große Terrasse: Genießen Sie Ihre private Terrasse mit unverbaubarer Aussicht auf die umliegende Natur und die Südtiroler Berge.
Südausrichtung: Profitieren Sie von einer optimalen Ausrichtung, die Ihnen den ganzen Tag über viel Sonne und eine angenehme Wärme garantiert.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.

+39 351 691 6108

□