

# Wunderschöne 4-Zimmerwohnung mit 106 m<sup>2</sup> Südterrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	124.5
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102402





















## TERRAZZA/TERRASSE B 05

PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA



**APP./WOHNUNG B 05**  
PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA

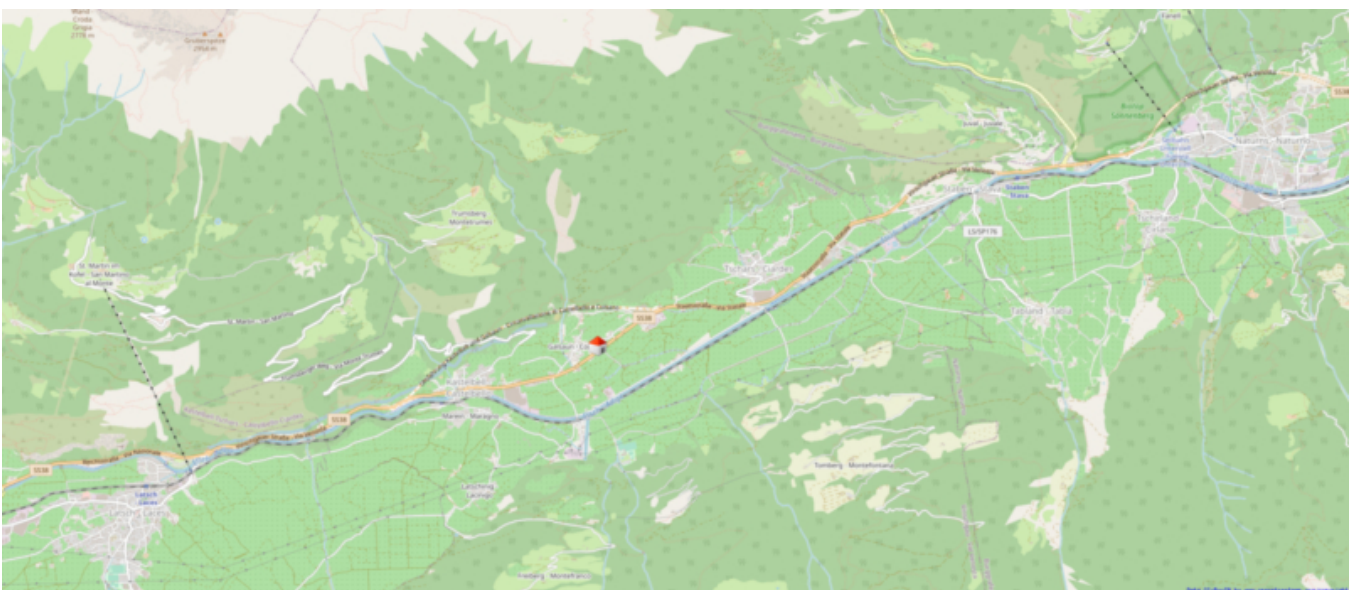


# APPARTAMENTO / WOHNUNG B 05

PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA





## Preise

Kaufpreis 445'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 124.5

Nettofläche m 67.3

Keller m 7.8

Balkon/Terrasse m 106.5

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Gas  
Klimatisiert  
Unterkellert Ja

## Beschreibung

Vierzimmerwohnung in Kastelbell – Ideal auch als Ferienwohnung

### Objektbeschreibung

Die hochwertige Vierzimmerwohnung im 1. Stock ist ab sofort bezugsfertig. Mit großzügigem Wohnambiente, einer großen Terrasse und edler Ausstattung bietet sie ideale Voraussetzungen sich im neuen Zuhause wohlfühlen.

### Highlights

Wohnfläche: Geräumiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Südwest-Terrasse

Terrasse: 106 m<sup>2</sup>, ideal für Sonnenbaden und gemütliche Abende

Zimmer: Drei Schlafzimmer mit jeweils Zugang zu Terrasse oder Balkon

Bäder: Badezimmer und Gästebad

Keller: 11,06 m<sup>2</sup> Stauraum

Garage: Abgeschlossene Garage

Aufzug: Bequemer Zugang zur Wohnung

Nachhaltigkeit: autonome Verbrauchsabrechnung, Wärmeluftpumpe, Klimahaus ANature

Verbesserte Lage: Die Verkehrsberuhigung ab 2025 steigert die Wohnqualität nachhaltig.

Top-Anbindung: Nähe zu Meran und gleichzeitig naturnah im Vinschgau.

### Übergabe

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig – ein schönes Zuhause oder eine zukunftssichere Ferienimmobilie im Vinschgau!

## Anbieter



Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□