

wunderschöne, helle 3-Zimmer-Gartenwohnung - WA Elisabeth

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	82.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102401











GIARDINO/GARTEN A 02

PIANO TERRA/ERDGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA



APP./WOHNUNG A 02
PIANO TERRA/ERDGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA



APPARTAMENTO / WOHNUNG A 02

PIANO TERRA/ERDGESCHOSS







Preise

Kaufpreis 320'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	82.1
Nettofläche m	55.6
Garten m	22.8
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	23.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Gartenwohnung in der Residenz Elisabeth, Galsaun

2 Schlafzimmer: Helle und freundliche Räume, ideal für Paare oder kleine Familien.

Schönes Bad: Mit hochwertigen Materialien ausgestattet, sorgt es für entspannende Momente.

Wohnraum mit Küche: Der offene und großzügige Wohn-Essbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Garten mit unverbaubarer Aussicht

Lage:

Die Residenz Elisabeth befindet sich in Galsaun, einem idyllischen Ortsteil von Kastelbell. Der Neubau liegt direkt an der Staatsstraße, jedoch wird derzeit ein Tunnel gebaut, welcher noch in diesem Jahr fertiggestellt wird. Nach der Fertigstellung wird eine Umfahrung den Verkehr aus dem Ort herausführen, wodurch die Lage deutlich ruhiger wird und die Wohnqualität noch weiter steigt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Dörfer und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Region.

Anbieter



Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□