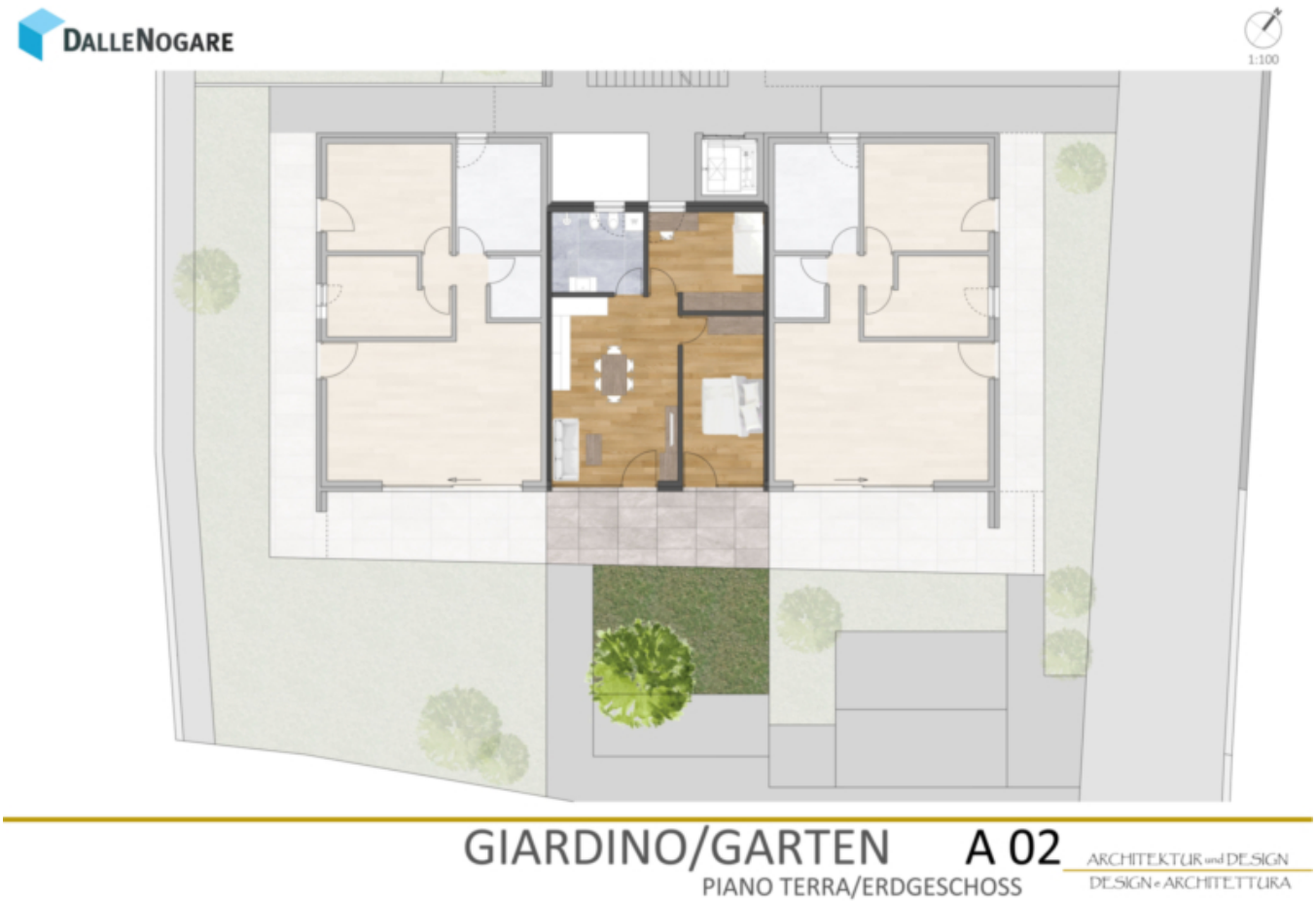
wunderschöne, helle 3-Zimmer-Gartenwohnung - WA Elisabeth

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	82.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102401


DALLENOGARE
1:100
GIARDINO/GARTEN
A 02
PIANO TERRA/ERDGESCHOSS
ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

APP./WOHNUNG A 02

PIANO TERRA/ERDGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

DALLENOGARE

APPARTAMENTO / WOHNUNG

A 02

PIANO TERRA/ERDGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

RESTAURANT Ferdy

Neubauprojekt
Residence Elisabeth
letzte 3 Wohnungen
Galsaun

Preise

Kaufpreis	295'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	82.1
Nettofläche m	55.6
Garten m	22.8
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	23.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Gartenwohnung in der Residenz Elisabeth, Galsaun

2 Schlafzimmer: Helle und freundliche Räume, ideal für Paare oder kleine Familien.
Schönes Bad: Mit hochwertigen Materialien ausgestattet, sorgt es für entspannende Momente.
Wohnraum mit Küche: Der offene und großzügige Wohn-Essbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.
Garten mit unverbaubarer Aussicht
Lage:
Die Residenz Elisabeth befindet sich in Galsaun, einem idyllischen Ortsteil von Kastelbell. Der Neubau liegt direkt an der Staatsstraße, jedoch wird derzeit ein Tunnel gebaut, welcher noch in diesem Jahr fertiggestellt wird. Nach der Fertigstellung wird eine Umfahrung den Verkehr aus dem Ort herausführen, wodurch die Lage deutlich ruhiger wird und die Wohnqualität noch weiter steigt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Dörfer und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Region.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□