

Wunderschöne 4-Zimmerwohnung mit 106 m² Südterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kastelbell-Tschars
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	124.5
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW101975



















TERRAZZA/TERRASSE B 05

PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA



APP./WOHNUNG B 05
PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA



APPARTAMENTO / WOHNUNG B 05

PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA





Preise

Kaufpreis 445'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 124.5

Nettofläche m 67.3

Keller m 7.8

Balkon/Terrasse m 106.5

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2
Stellplätze 2

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Gas
Klimatisiert
Unterkellert Ja

Beschreibung

Vierzimmerwohnung in Kastelbell – Ideal auch als Ferienwohnung

Objektbeschreibung

Die hochwertige Vierzimmerwohnung im 1. Stock ist ab sofort bezugsfertig. Mit großzügigem Wohnambiente, einer großen Terrasse und edler Ausstattung bietet sie ideale Voraussetzungen sich im neuen Zuhause wohlfühlen.

Highlights

Wohnfläche: Geräumiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Südwest-Terrasse

Terrasse: 106 m², ideal für Sonnenbaden und gemütliche Abende

Zimmer: Drei Schlafzimmer mit jeweils Zugang zu Terrasse oder Balkon

Bäder: Badezimmer und Gästebad

Keller: 11,06 m² Stauraum

Garage: Abgeschlossene Garage

Aufzug: Bequemer Zugang zur Wohnung

Nachhaltigkeit: autonome Verbrauchsabrechnung, Wärmelufpumpe, Klimahaus ANature

Verbesserte Lage: Die Verkehrsberuhigung ab 2025 steigert die Wohnqualität nachhaltig.

Top-Anbindung: Nähe zu Meran und gleichzeitig naturnah im Vinschgau.

Übergabe

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig – ein schönes Zuhause oder eine zukunftssichere Ferienimmobilie im Vinschgau!

Anbieter



Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□