

St. Veit: zu sanierende 4-Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Karneid
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW107116



















Preise

Kaufpreis	280'000 €
Nebenkosten	150 €

Flächen

Gesamtfläche m	98.0
Nettofläche m	75.9
Balkon/Terrasse m	11.0

Räume

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Beschreibung

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock eines kleinen Wohnhauses mit nur zwei Etagen und bietet eine ideale Grundlage zur individuellen Gestaltung. Mit großzügigem Raumangebot und privatem Garten eignet sich die Immobilie perfekt für Familien, Handwerker oder Investoren.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig, kann aber mit gezielten Maßnahmen zu einem modernen und komfortablen Zuhause umgestaltet werden. Keine Bindungen!

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kochnische, Drei Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon
- 1 Kellerraum
- Sofort verfügbar
- Ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit

Lage – St. Veit bei Karneid

St. Veit ist eine kleine, ruhige Ortschaft in der Gemeinde Karneid auf etwa 600 m Meereshöhe
– nur wenige Autominuten von Bozen entfernt. Die Umgebung ist geprägt von grünen Hängen, Weingärten und einem herrlichen Blick ins Eisacktal.

Handelsfläche: 98,00 m

Nettofläche: 75,90 m

Keller: 1

Etage: 1. Stock ohne Aufzug

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Kondominiumspesen: ca. 150€ /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

