

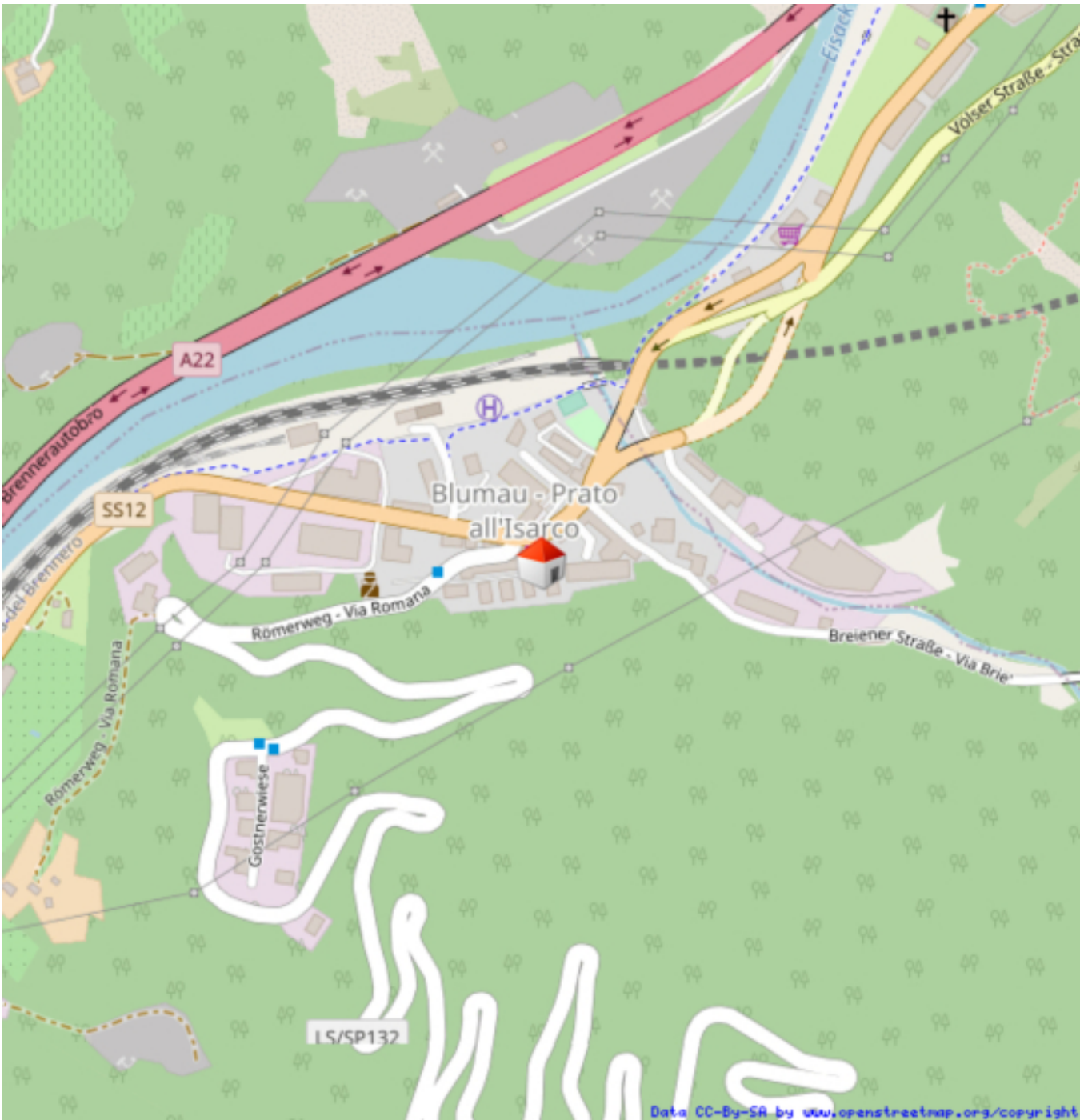
Großzügige Dreizimmerwohnung in Blumau

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Karneid
Zimmer	3
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Baujahr	1997
ID	IW102783



Exposéplan, nicht maßstäblich































Preise

Kaufpreis 320'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 104.0

Nettofläche m 78.0

Balkon/Terrasse m 5.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese attraktive Dreizimmerwohnung bietet ein komfortables und durchdachtes Wohnkonzept in ruhiger Innenhoflage. Dank der hervorragenden Anbindung an Bozen sowie der Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten verbindet sie entspanntes Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über zwei vollwertige Schlafzimmer, die flexibel als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne, einem WC sowie einem Bidet ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für natürliche Belüftung und Tageslicht sorgt.

Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon, der eine angenehme Erweiterung des Wohnraums darstellt. Die Küche ist als separater Raum angelegt und wird vollständig eingerichtet übergeben. Zusätzlichen Komfort bieten zwei Garagenstellplätze sowie ein großzügiger Keller, der viel Stauraum für persönliche Gegenstände oder Hobbyausrüstung bereithält.

Die Ausrichtung zum Innenhof bietet eine ruhige Wohnatmosphäre, während die exzellente Infrastruktur von Blumau eine schnelle Anbindung an Bozen sowie eine gute Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs ermöglicht.

Diese Wohnung ist nicht konventioniert und kann Ende 2025 übergeben werden.

Anbieter



Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 – Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380

□