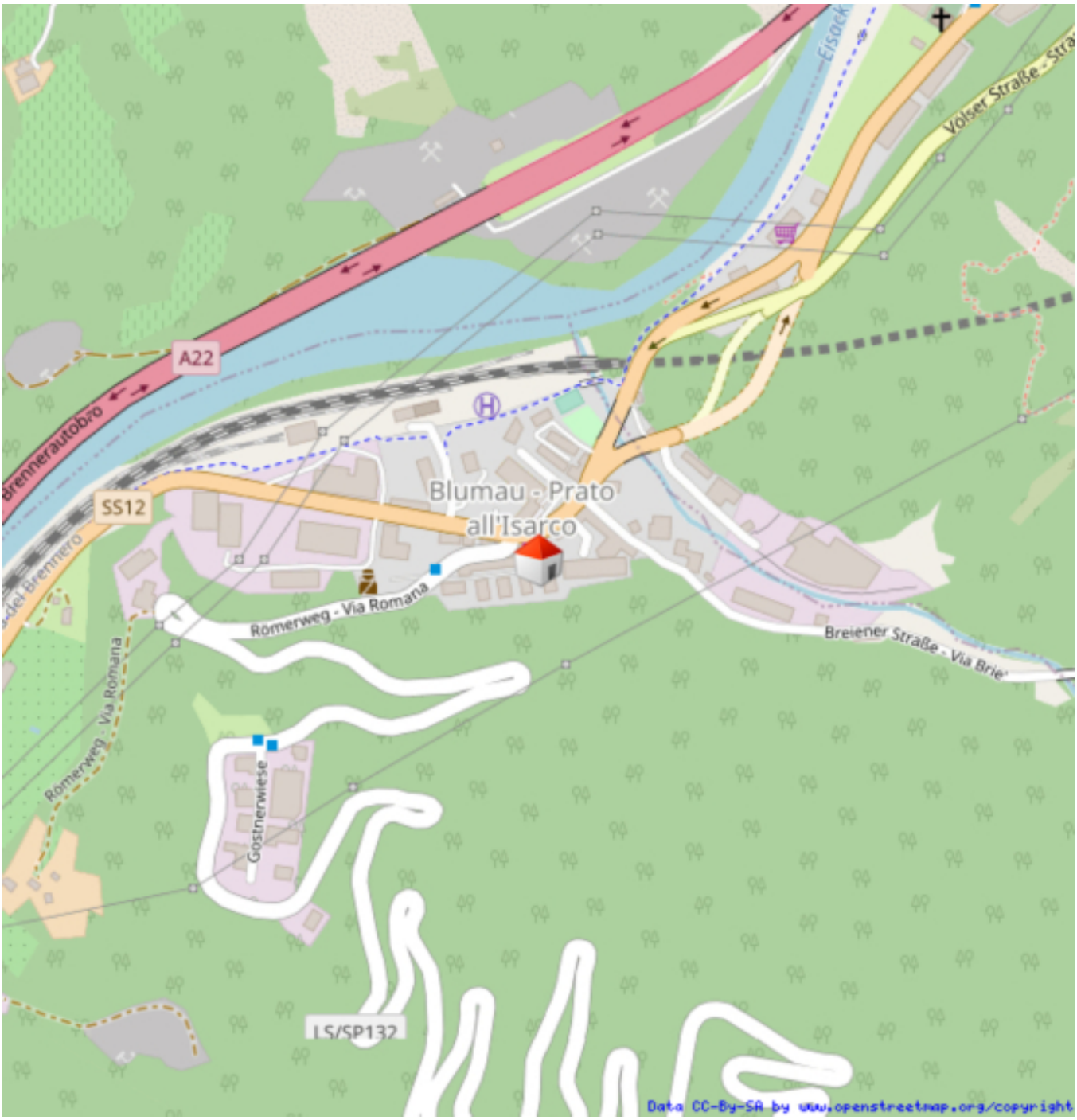
# Großzügige Dreizimmerwohnung in Blumau

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Karneid |
| Zimmer | 3 |
| Kaufpreis | 320'000 € |
| Gesamtfläche m | 104.0 |
| Baujahr | 1997 |
| ID | IW102783 |

Exposéplan, nicht maßstäblich


A22
Brennerautobahn
SS12
Blumau - Prato all'Isarco
Römerweg - Via Romana
Römerweg - Via Romana
Gostnerwiese
Breiener Straße - Via Brie
Völser Straße - Stra
Eisack
LS/SP132
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Miele

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 320'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 104.0 |
| Nettofläche m | 78.0 |
| Balkon/Terrasse m | 5.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese attraktive Dreizimmerwohnung bietet ein komfortables und durchdachtes Wohnkonzept in ruhiger Innenhoflage. Dank der hervorragenden Anbindung an Bozen sowie der Nähe zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten verbindet sie entspanntes Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über zwei vollwertige Schlafzimmer, die flexibel als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne, einem WC sowie einem Bidet ausgestattet und verfügt über ein Fenster, das für natürliche Belüftung und Tageslicht sorgt.
Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon, der eine angenehme Erweiterung des Wohnraums darstellt. Die Küche ist als separater Raum angelegt und wird vollständig eingerichtet übergeben. Zusätzlichen Komfort bieten zwei Garagenstellplätze sowie ein großzügiger Keller, der viel Stauraum für persönliche Gegenstände oder Hobbyausrüstung bereithält.
Die Ausrichtung zum Innenhof bietet eine ruhige Wohnatmosphäre, während die exzellente Infrastruktur von Blumau eine schnelle Anbindung an Bozen sowie eine gute Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs ermöglicht.

Diese Wohnung ist nicht konventioniert und kann Ende 2025 übergeben werden.

## Anbieter

Profanter
Immobilien

Profanter Immobilien
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1
39040 - Kastelruth

Tel.
+39/0471/707248

Mob.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380