

# Großzügige Dreizimmerwohnung mit viel Stauraum in Kardaun zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Karneid
Zimmer	3
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1951
Zustand	Modernisiert
ID	IW100976

















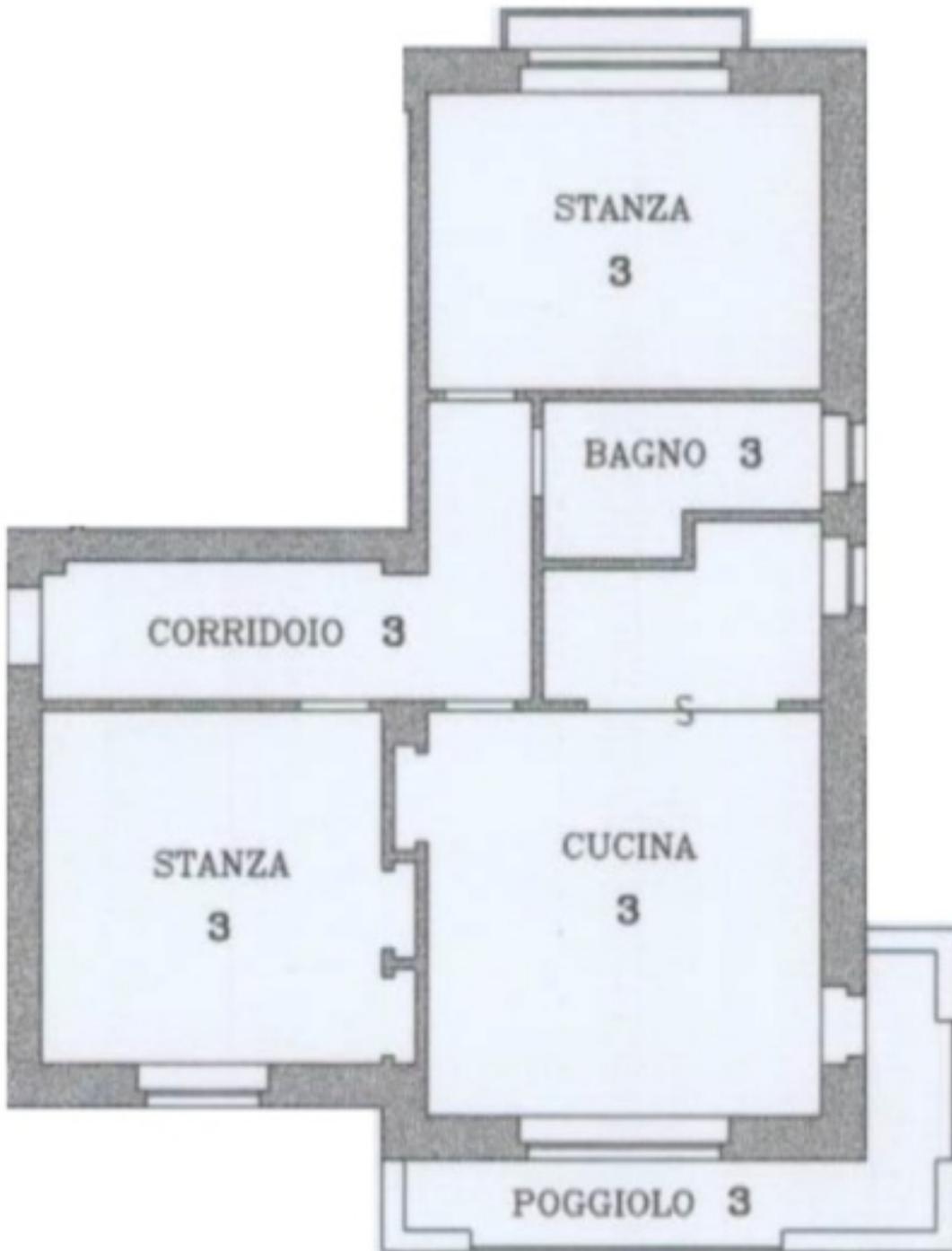












## Preise

Kaufpreis 320'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 100.0

Nettofläche m 72.0

Keller m 27.9

Balkon/Terrasse m 7.0

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Gartennutzung

Möbliert Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart Zentral, Fernheizung

Kabel/Sat/TV

## PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Autoabstellplatz	1	
------------------	---	--

## Beschreibung

Verkauft wird diese großzügige Dreizimmerwohnung im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Kürzlich wurde eine 110% Sanierung durchgeführt, weshalb sich das Gebäude in einwandfreiem Zustand präsentiert. Eine Raumhöhe von 3 m verleiht der Wohnung ein großzügiges Wohnklima.

Genau unter der Wohnung befindet sich ein großer Hobbyraum, welcher bei Bedarf direkt mit der Wohnung verbunden werden kann. Zwei zusätzliche Abstellräume im Hofraum bieten weitere Staufläche.

Ein Stellplatz im Freien ist der Wohnung zugewiesen. Der Gemeinschaftsgarten kann für Aktivitäten im Grillbereich genutzt werden. Gemüse kann in dem eigens vorgesehenen Gartenabschnitt angebaut werden.

Kleines Highlight der Wohnung: der Garten ist direkt mit dem angrenzenden Flussbett des Eisacks verbunden, wo gepflegte Flächen zum Sonnen und Schwimmen einladen.

Sofortige Übergabe.

NEU! Für eine virtuelle Tour der Immobilie in 360° kontaktieren Sie uns.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



S&P Immobilien GmbH  
Theaterplatz 21/B  
39012 Meran

Tel.  
0473 234185

