

# Freistehendes Zweifamilienhaus mit über 8.500 m² großem Grundstück

### Eckdaten

Objektart Haus / Einfamilienhaus

Ort Karneid

Strasse, Hausnr San Valentino di Soprano von Prato All'Isarco

48

Kaufpreis 1'070'000 €

Gesamtfläche m 820.0 Baujahr 1992 ID IW96781













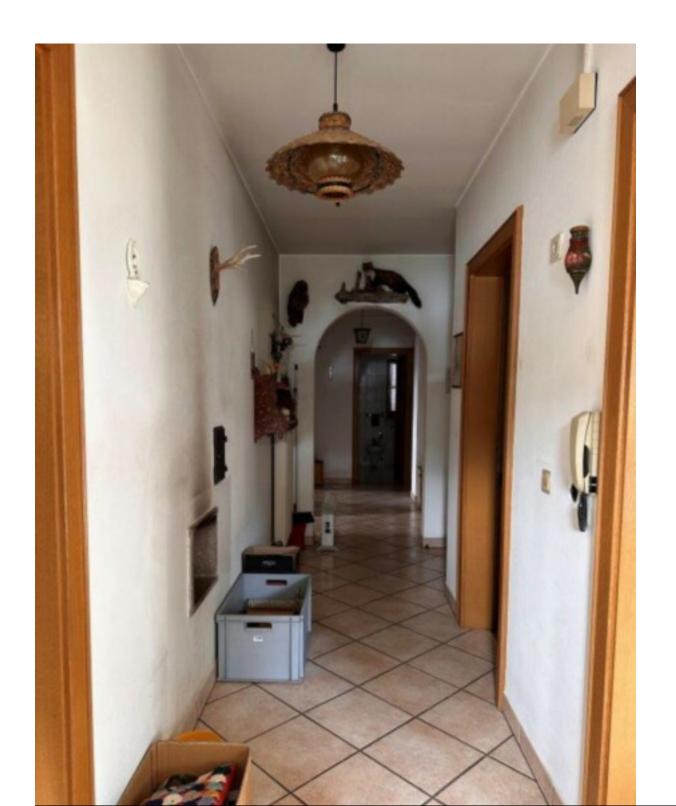




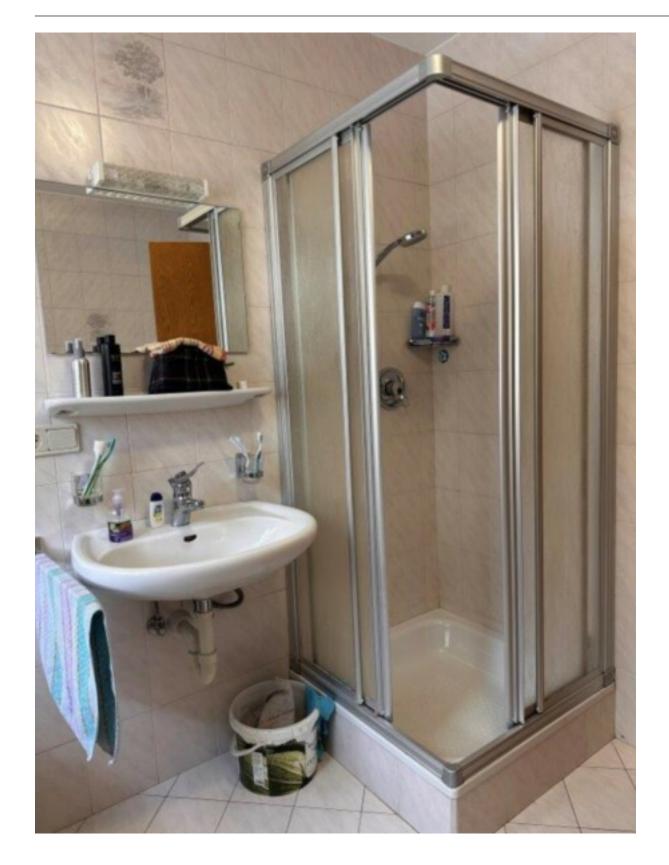




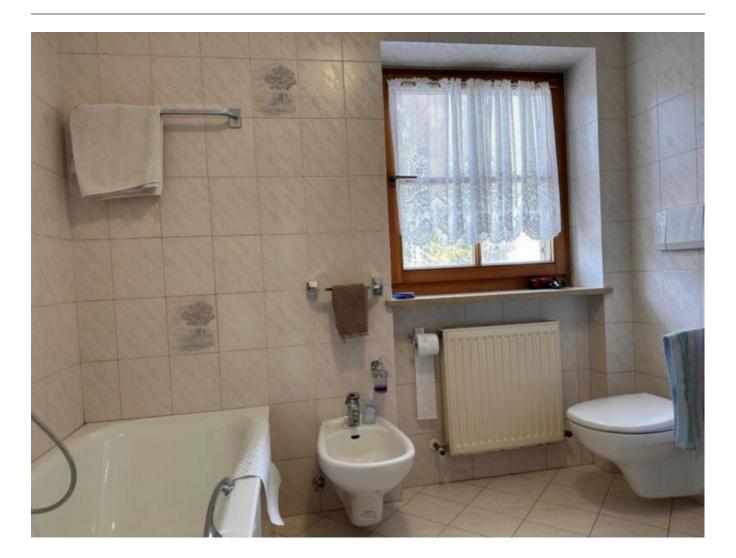




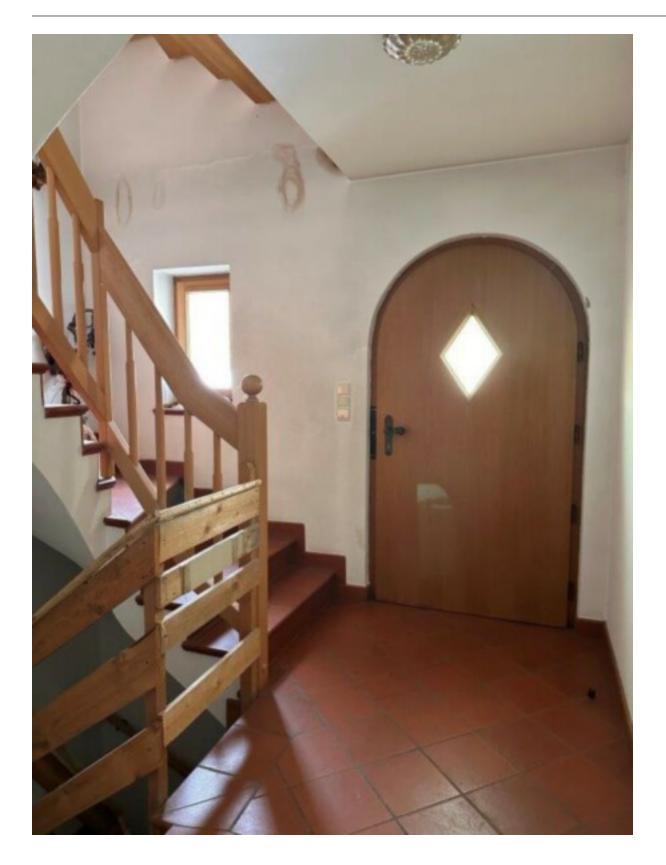
























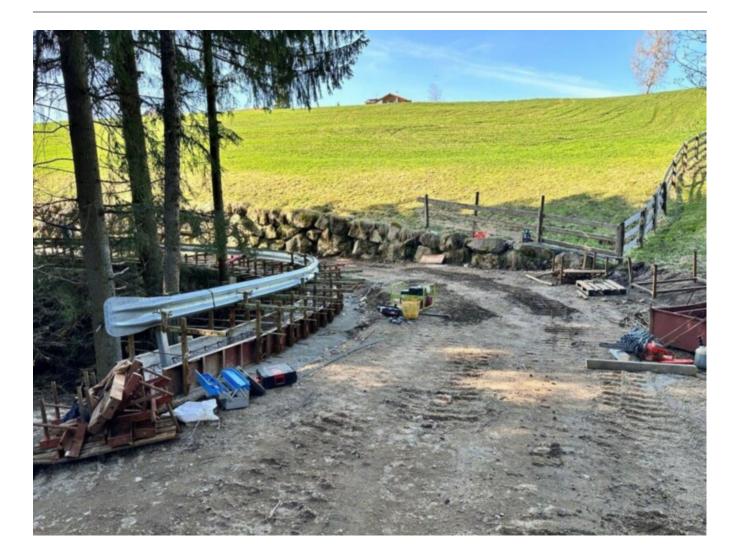








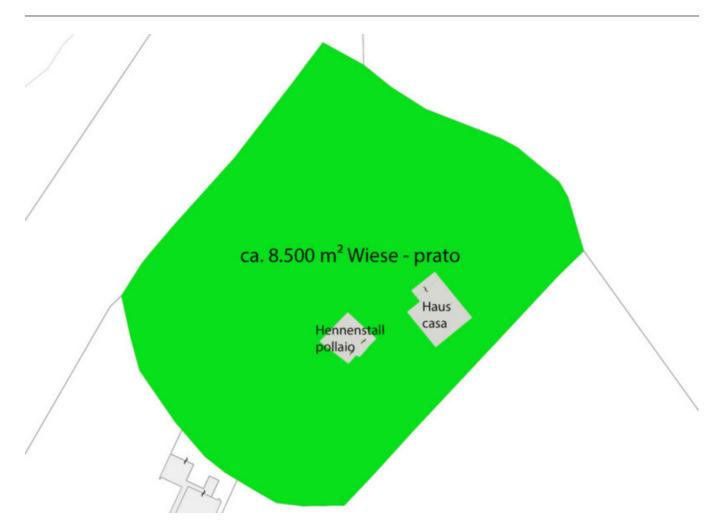






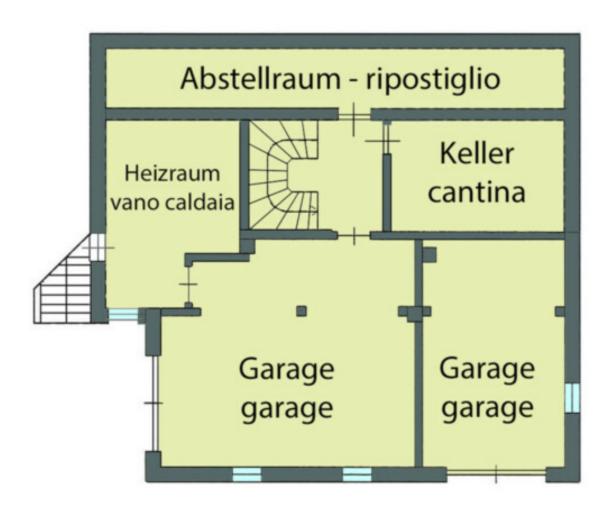
Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	160,00
H	





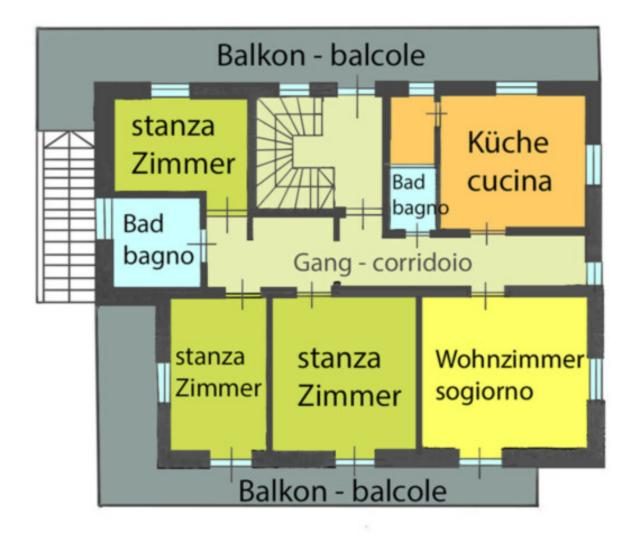


# Untergeschoss piano seminterrato



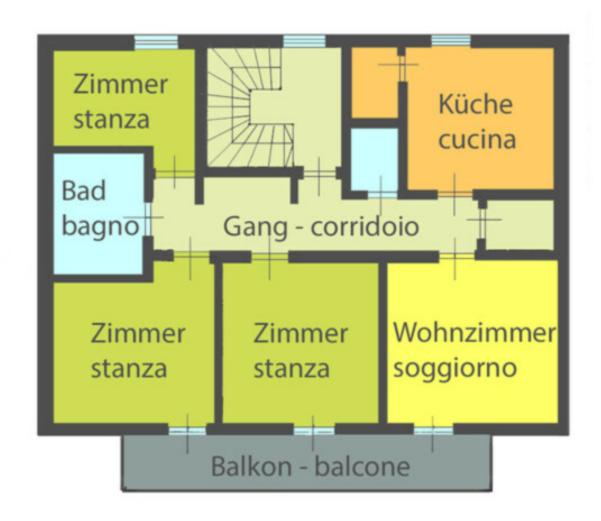


# Erdgeschoss piano terra





## 1. Stock 1° piano



### Preise

Kaufpreis 1'070'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 820.0



Nettofläche m238.0Grundstück m8600.0Balkon/Terrasse m37.0

Räume

Schlafzimmer 6 Badezimmer 3

### Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Kamin

Heizungsart Ofen Befeuerung Öl Unterkellert Nein

Beschreibung

Das freistehende Zweifamilienhaus ist ländlicher Gegend mit Rundumblick ist frei von Landesbindungen und eignet sich auch als Feriendomizil oder Zweitwohnsitz. Das Erdgeschoss mit der großen Garage, dem Heizraum sowie zahlreichen Kellern und die zwei zwei darüber liegenden Wohnungen und der Dachboden bieten ausreichend Platz. Intern sind alle Geschosse über ein Stiegenhaus verbunden, welches über zwei Eingänge verfügt. Ein ca. 8.500 m großes Grundstück umringt das Gebäude. Eine weitere Grundparzelle mit eigenem Hühnerstall grenzt an.

Die Zufahrtsstraße wurde 2024 modernisiert und ausgebaut. Somit ist die Immobilie zu jeder Jahreszeit leicht und gut erreichbar.

#### Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen

Tel. 0471978830



Immoweb



Mob. 0471978830