

# Karneid: Renovierungsbedürftiges Haus

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Karneid
Energieklasse	G
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102551











Details

Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Nettofläche m	97.8
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

## Beschreibung

Rf.Nr: A294

Wir bieten ein renovierungsbedürftiges Haus auf drei Ebenen zum Verkauf an. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, ein praktischer Abstellraum und ein Balkon mit Blick auf die umliegende Gegend. Das Zwischengeschoss beherbergt drei geräumige Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Die Immobilie umfasst auch zwei Kellerräume, eine Garage im Untergeschoss und einen schönen privaten Garten. Abgerundet wird das Angebot durch ein etwa 1.680 m großes Waldstück, das gegen einen Aufpreis von 25.000 € erhältlich ist. Die Immobilie ist nicht konventioniert, was sie ideal für ein Ferienhaus macht.

Handelsfläche: 135,00 m

Nettofläche: 97,80 m

Keller: 20,00 m

Baujahr: 1960

Übergabe: Sofort

Garage: vorhanden

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□