

Liebevoll sanierte Wohnung mit großer Terrasse in Kaltern!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	B
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW99989

















Preise

Kaufpreis

410'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	97.0
Nettofläche m	65.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine neusanierte Wohnung im malerischen Kaltern a.d. Weinstr. Die Wohnung verfügt über einen Wohnbereich mit separater Küche, ein geräumiges Schlafzimmer sowie modernem Badezimmer, Tages-WC und Abstellraum. Der Zustand der Wohnung ist hervorragend und lässt keine Wünsche offen. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, auf der man gemütlich die Sonnenstrahlen genießen kann. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 65 m und bietet ausreichend Platz für ein Paar oder ein Single der großzügig wohnen möchte.. Die Wohnung eignet sich perfekt als Ferienwohnung, als Erstwohnung oder als Investition. Die Lage ist ideal, in unmittelbarer Nähe zu allen nötigen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Inzwischen wird für noch zirka 4 Jahre vermietet und die Monatsmiete wird dann vom vereinbarten Kaufpreis bei notariellem Vertrag, abgezogen.□

Anbieter



Immojohanna – Johanna Mayr
Andreas Hoferstr. 44
39044 NEUMARKT

Mob.
389 0523660

□