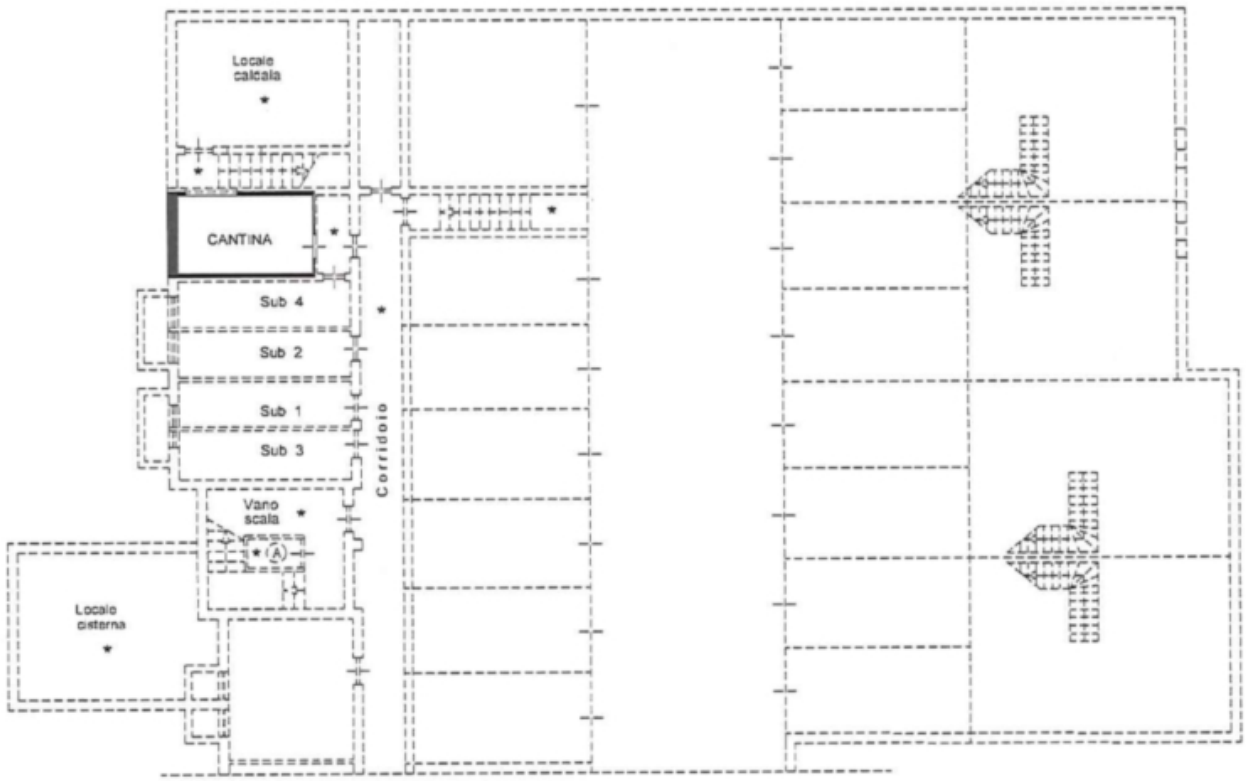
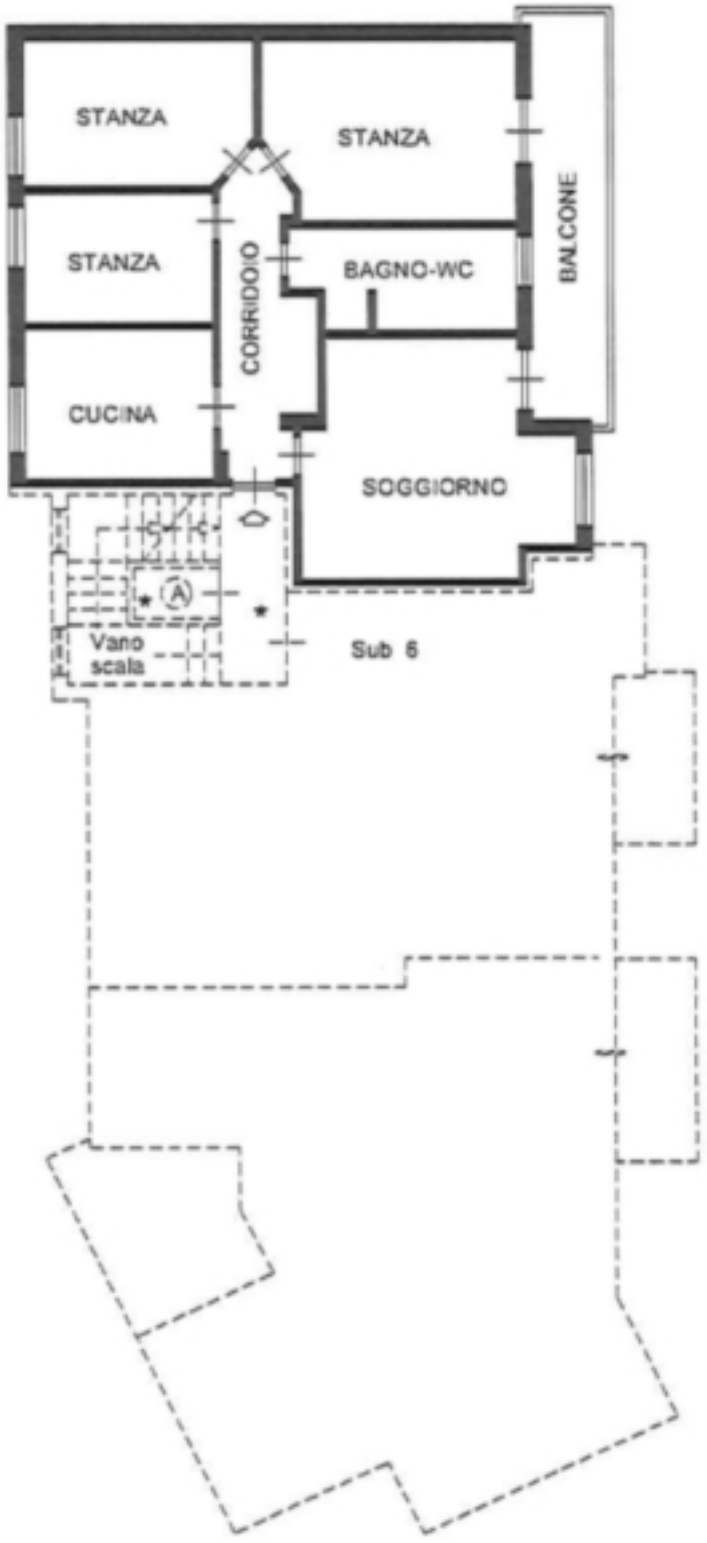
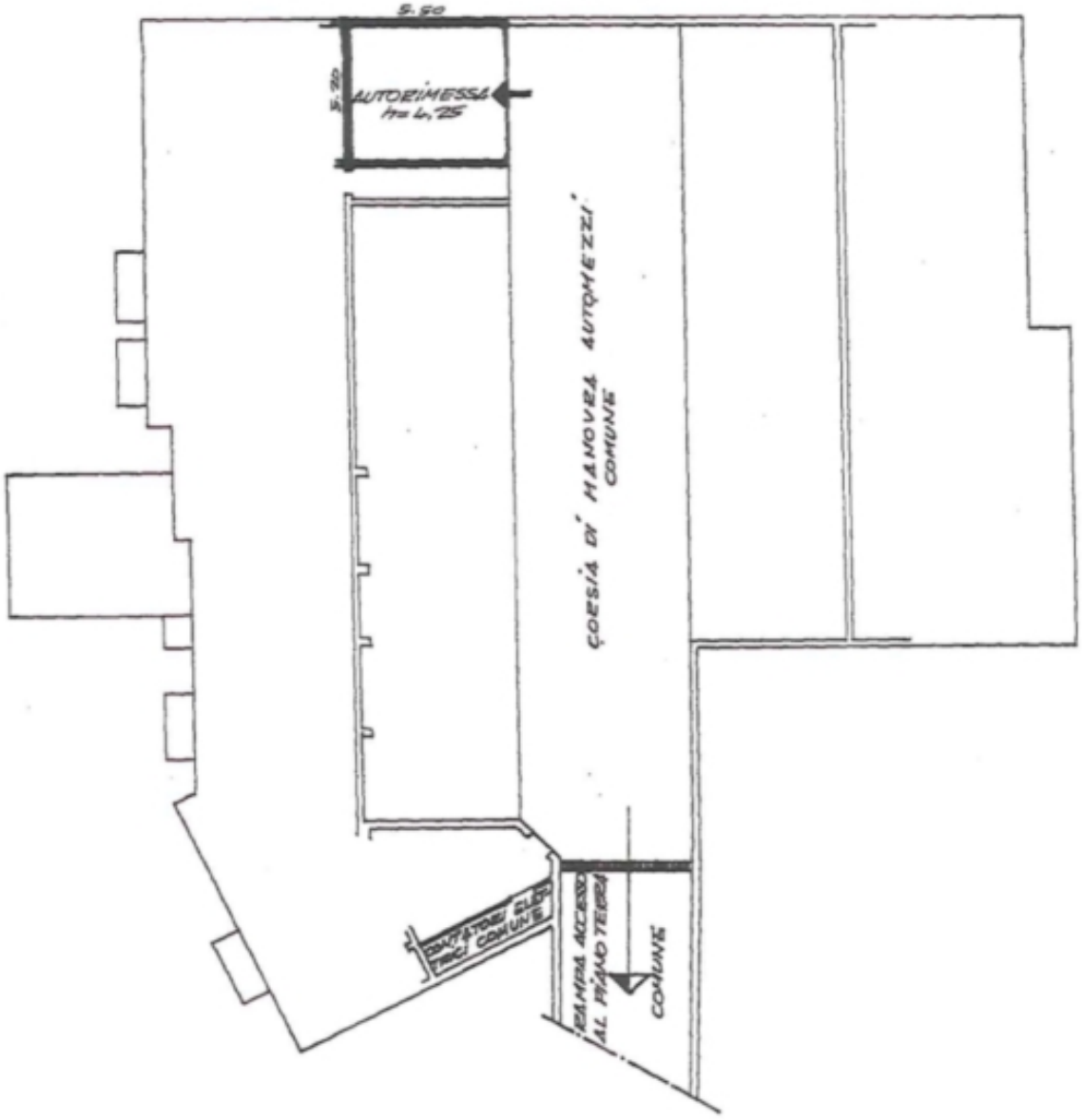
4-Zimmerwohnung in Kaltern

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	99.8
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99694


Locale caldaia
CANTINA
Sub 4
Sub 2
Sub 1
Sub 3
Corridoio
Vano scala
Locale cisterna


STANZA
STANZA
STANZA
CORRIDOIO
BAGNO-WC
BALCONE
CUCINA
SOGGIORNO
A
Vano scala
Sub 6



Details

Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	99.8
Nettofläche m	87.4
Keller m	9.2
Balkon/Terrasse m	9.9

Beschreibung

In traumhafter Lage von Kaltern (Fraktion Lavardi) erwartet Sie diese attraktive 4-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit einer großzügigen Verkaufsfläche von 99,80 m .

Highlights der Immobilie:

- Großer Balkon (ca. 9,88 m) – ideal für entspannte Stunden im Freien
- Praktischer Keller (ca. 9,20 m) – zusätzlicher Stauraum inklusive
- Optional: Doppelgarage (ca. 24 m) – bequem und sicher parken
- Zentrale Heizungsanlage – angenehmes Wohnklima
- Barrierefreier Zugang dank Aufzug

Die Wohnung ist nach Vereinbarung verfügbar und überzeugt durch ihre ruhige und dennoch zentrale Lage – perfekt für Familien, Paare oder als renditestarke Investition.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Wohnkomfort dieser besonderen Immobilie begeistern!

Anbieter

Immobilien Haas KG
Sonnengasse Nr. 2
39057 Eppan

Tel.
0471-253642

Mob.
335-208809

□