

# 4-Zimmerwohnung in Kaltern

## Eckdaten

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Objektart      | Wohnung                   |
| Ort            | Kaltern an der Weinstraße |
| Zimmer         | 4                         |
| Etage          | 2                         |
| Energieklasse  | G                         |
| Kaufpreis      | 530'000 €                 |
| Gesamtfläche m | 99.8                      |
| Status         | Gebraucht                 |
| Zustand        | Gepflegt                  |
| ID             | IW99694                   |





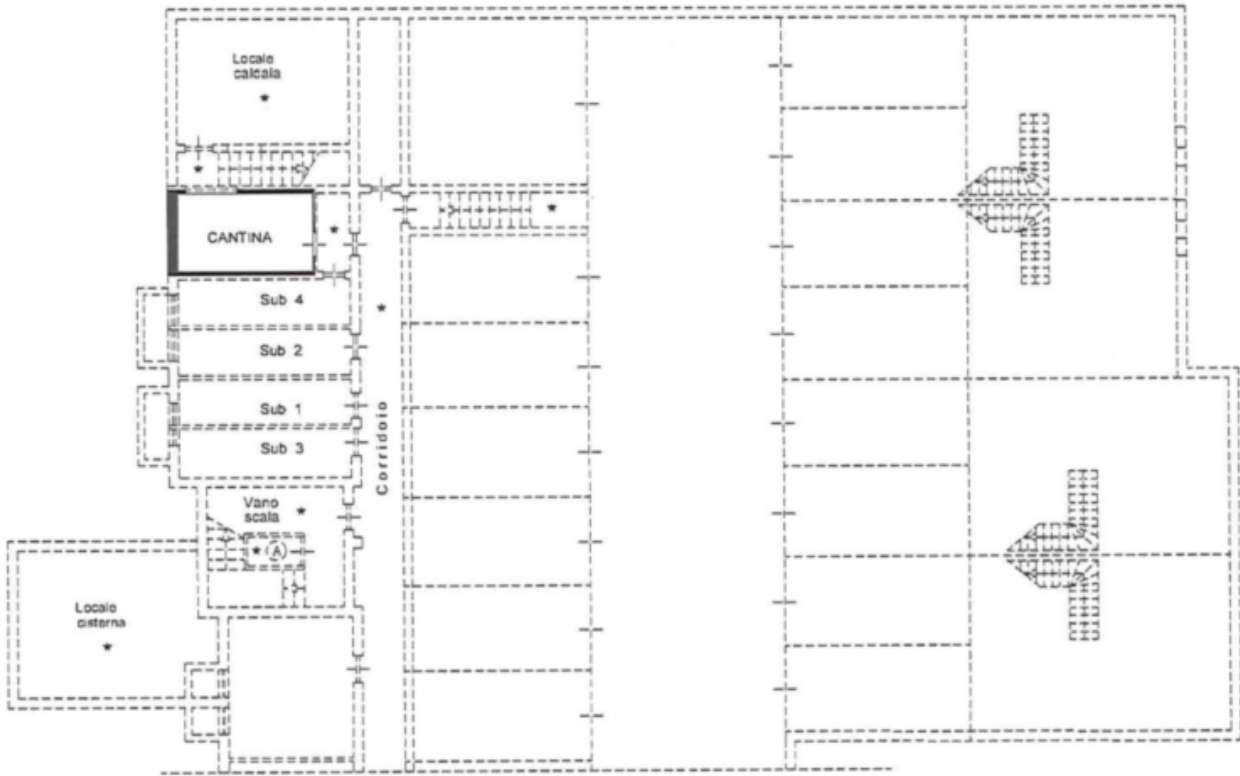


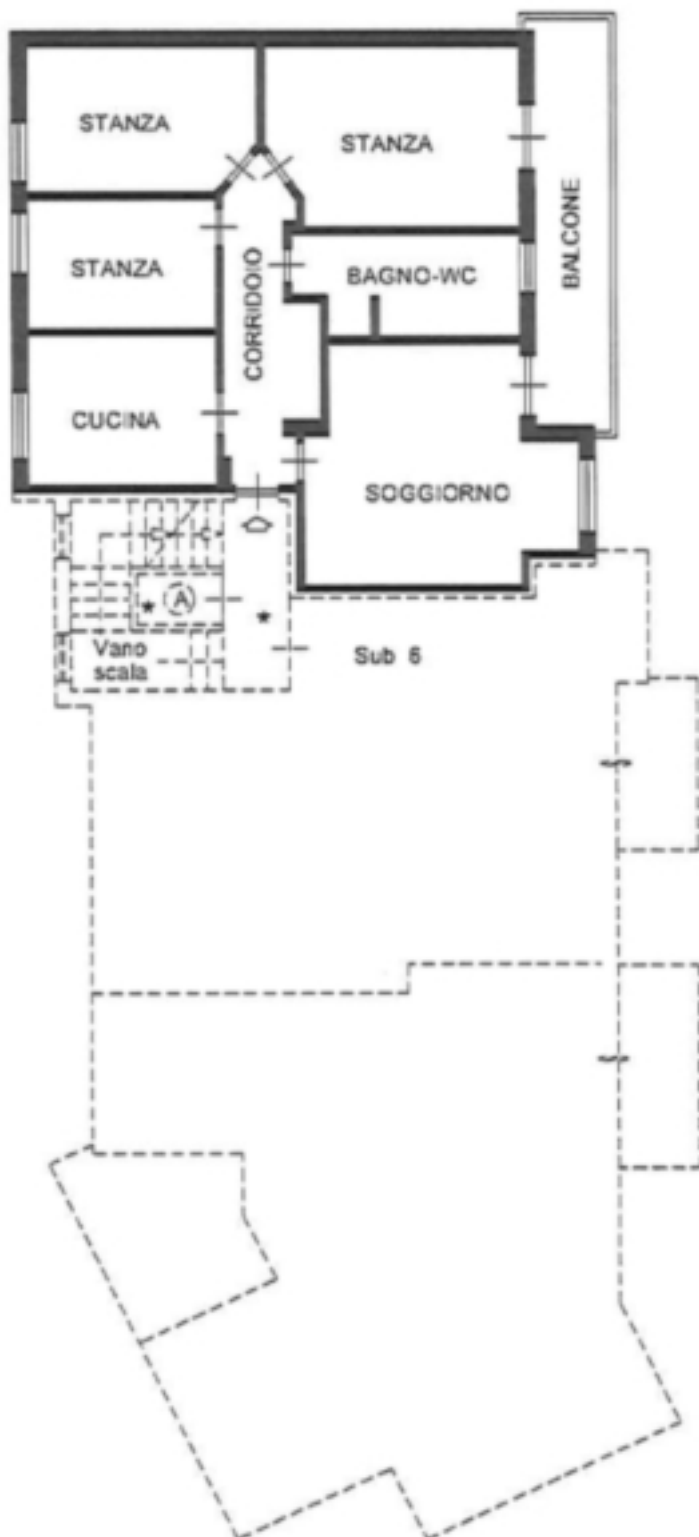




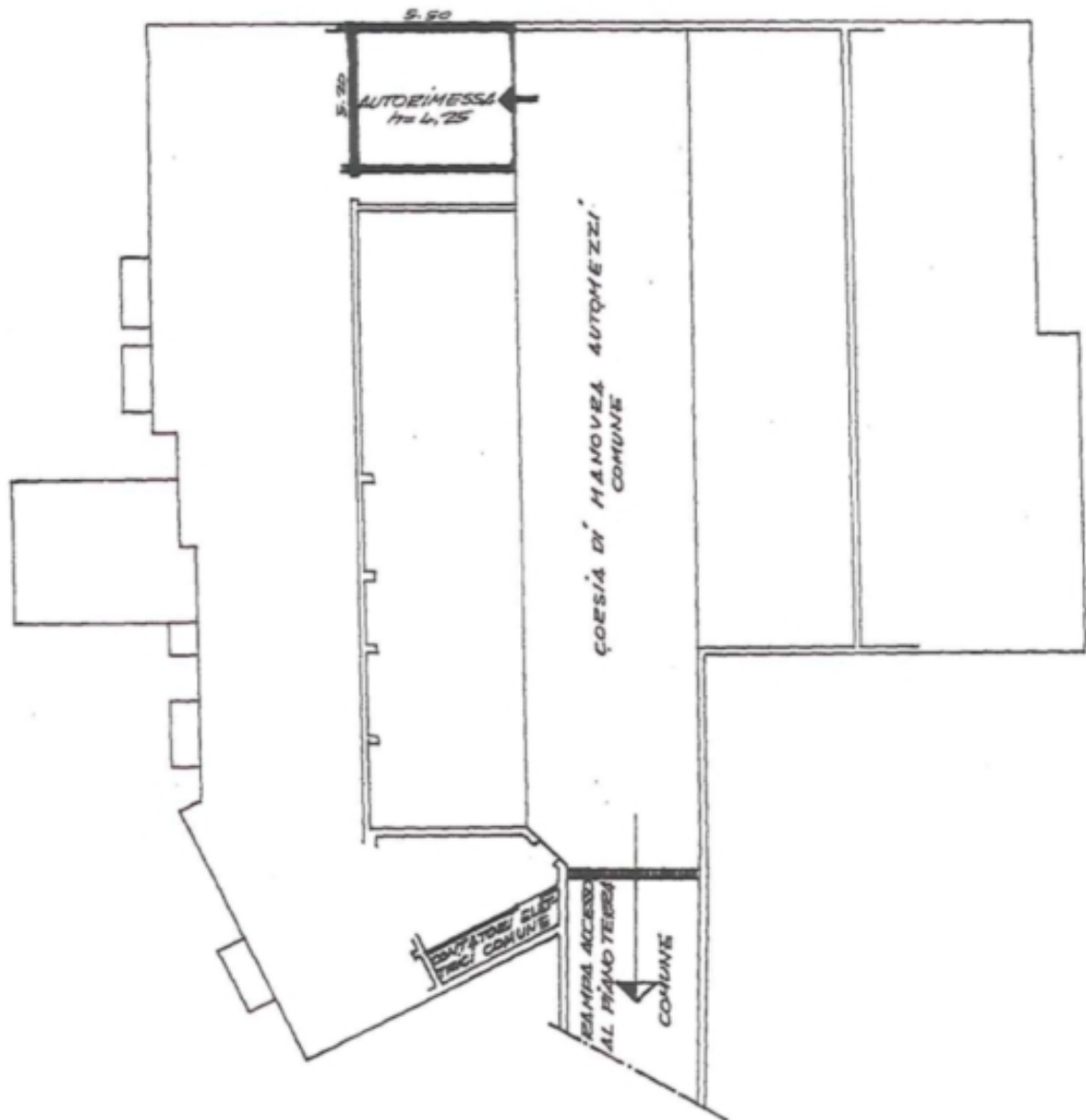












## Details

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Kaufpreis         | 530'000 € |
| Gesamtfläche m    | 99.8      |
| Nettofläche m     | 87.4      |
| Keller m          | 9.2       |
| Balkon/Terrasse m | 9.9       |

## Beschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in Kaltern/Lavardi und bietet Ihnen eine großzügige Bruttoverkaufsfläche von 99,80 m . Mit einem charmanten Balkon von 9,88 m ist es der perfekte Ort, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Ein

praktischer Keller mit 9,20 m sorgt für zusätzlichen Stauraum, und die im Preis enthaltene Doppelgarage bietet Ihnen bequem Platz für Ihre Fahrzeuge.

Die Wohnung ist nach Vereinbarung verfügbar und wird durch eine zentrale Heizungsanlage beheizt, während ein Aufzug den Zugang erleichtert.

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in zentraler Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser attraktiven Wohnung!

## Anbieter



Immobilien Haas KG  
Sonnengasse Nr. 2  
39057 Eppan

Tel.  
0471-253642

Mob.  
335-208809

