

Kaltern - Moderne 3-Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	A
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW98646



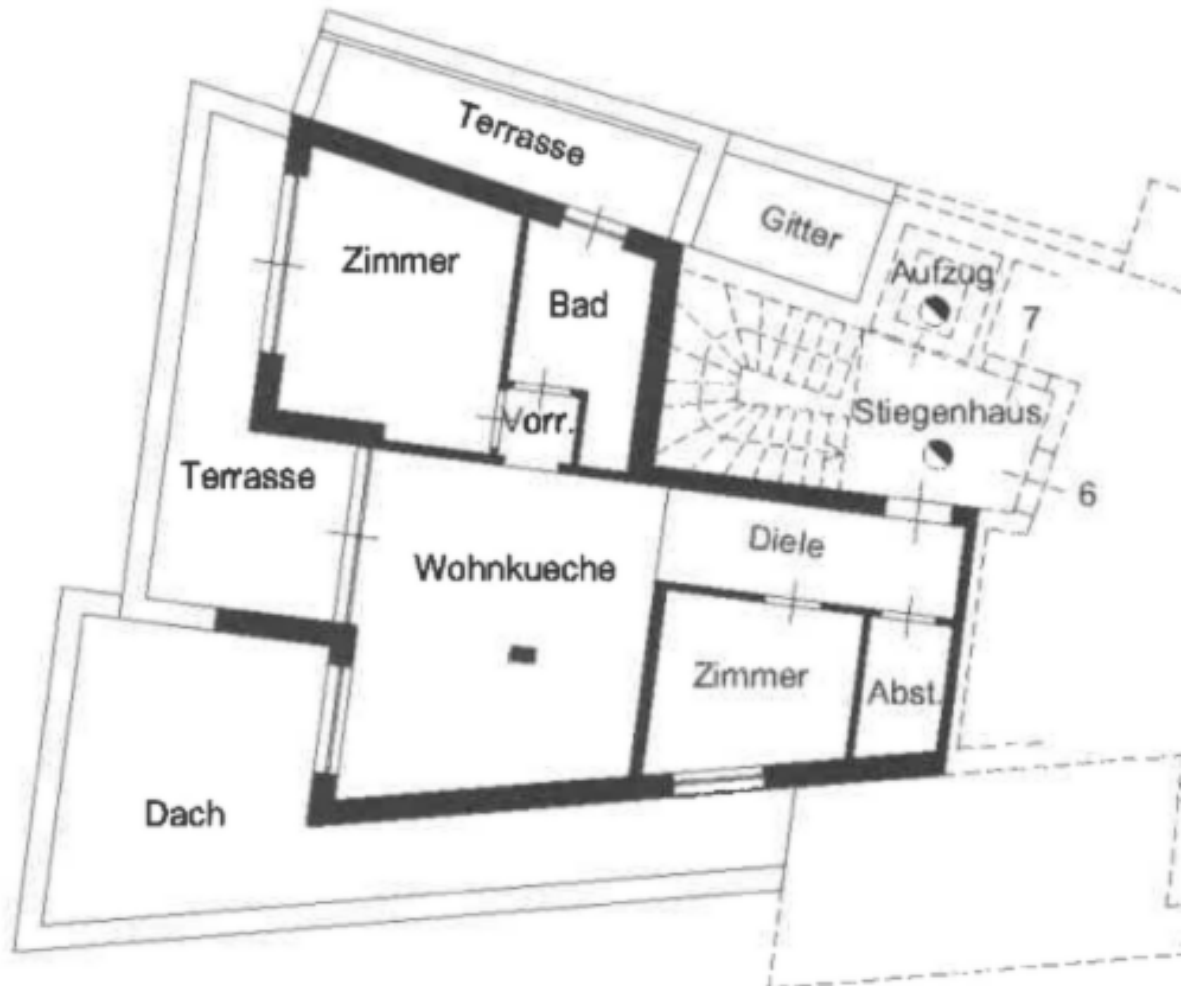












Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Nettofläche m	70.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer Dreizimmerwohnung in einem erst zehn Jahre

alten, sehr gepflegten Gebäude. Diese moderne Wohnung liegt im dritten Stock eines vierstöckigen Hauses und besticht durch ihre durchdachte und stilvolle Einrichtung mit modernen Möbeln.

Bereits beim Betreten wird Sie die angenehme Fußbodenheizung und -kühlung begeistern, die in allen Räumen für ein komfortables Wohnklima sorgt. Die lichtdurchfluteten Zimmer sind einladend und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen. Das Wohnzimmer ist der perfekte Ort zum Entspannen und bietet Zugang zur Terrasse, die sich ideal für gemütliche Abende im Freien eignet. Zusätzlich gibt es einen Balkon.

Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und hält die Wohnung aufgeräumt und ordentlich.

Für Ihre Fahrzeuge steht eine geräumige Garage zur Verfügung, die Platz für zwei Autos bietet, die hintereinander geparkt werden können. Ein Kellerraum ergänzt das großzügige Platzangebot und bietet weitere Lagermöglichkeiten.

Diese Wohnung ist nicht nur modern und gut ausgestattet, sondern auch strategisch günstig gelegen, sodass Sie alle wichtigen Ziele schnell und bequem erreichen können. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und praktischer Lage in Ihrem neuen Zuhause.

Anbieter



Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□