

# Dreizimmerwohnung mit Garten - W10

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	516'000 €
Gesamtfläche m	93.9
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW98507













Wohnung 10

62,03m<sup>2</sup>

Wohnanlage Panigl - Kaltern  
 Complesso residenziale Panigl - Caldaro

Preise

Kaufpreis

516'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	93.9
Nettofläche m	62.0
Garten m	50.1
Keller m	9.3
Balkon/Terrasse m	24.1

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese Neubauwohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten.

Die Dreizimmerwohnung ist aufgeteilt in einen Eingangsbereich mit Garderobe, einen großzügigen Wohnbereich, eine separate Küche, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer sowie zwei Bäder. Im Außenbereich befinden sich ein großzügiger Balkon und ein Garten. Zwei Keller sind im Preis enthalten.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung verbinden Komfort mit hoher Lebensqualität.

Ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Mitte 2026.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

**Tel.**  
+39/0474/410400

**Mob.**  
+39/335/440891

**Fax.**  
+39/0474/411189□

□