

# Dreizimmerwohnung im neuen Projekt Panigl in Kaltern zu verkaufen.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Weinstraße, 10
Zimmer	2
Etage	2 von 3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	93.9
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW98472

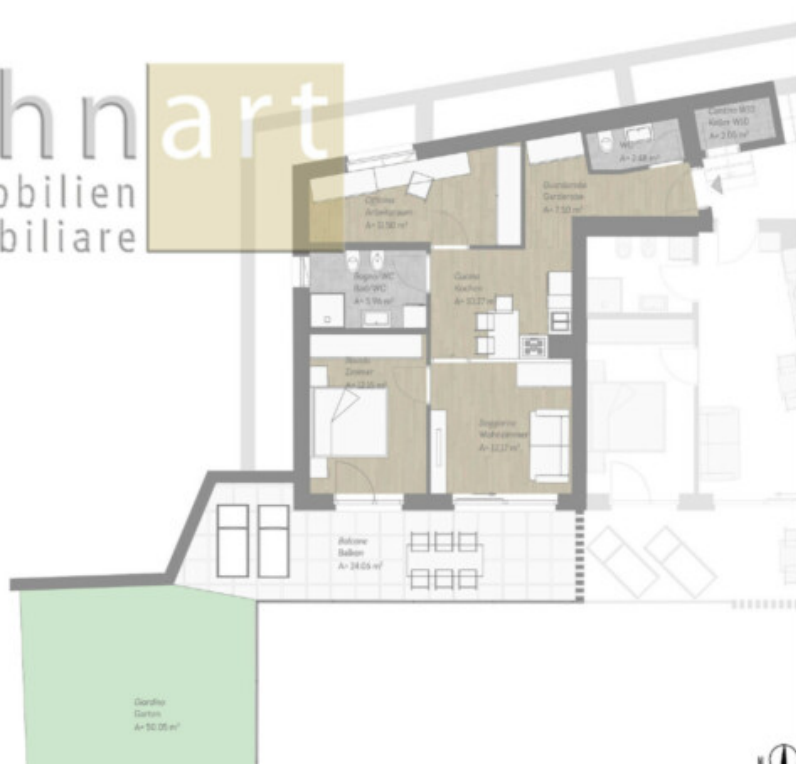








## woh<sup>art</sup> immobilien immobiliare





wohnpark  
Ansicht Süden  
immobilien  
immobiliare



## Details

Gesamtfläche m 93.9



## Beschreibung

Im neuen Wohnbauprojekt Panigl in Kaltern wird eine moderne Dreizimmerwohnung im 2. Obergeschoss angeboten. Diese Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen zusätzlichen Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Außerdem stehen eine Terrasse und ein eigener Garten zur Verfügung. Ein Keller ist im Preis inbegriffen, während ein Stellplatz in der Garage separat erworben werden kann. Das Gebäude wird im Klimahaus "A-Nature" Standard errichtet.

Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach deckt den allgemeinen Strombedarf der Wohnanlage und senkt dadurch die Kosten für alle Miteigentümer. Zusätzlich ist eine Vorrichtung für eine Klimaanlage vorhanden, sodass bei Bedarf eine eigene Klimaanlage nachgerüstet werden kann.

## Anbieter



Wohnart Immobilien GmbH  
Bahnhofstrasse 1

Tel.  
+39/0471/813545

Mob.  
+39/339/7193728

Fax.  
+39/0471/823250

□