

# Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung in Spielplatznähe

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Energieklasse	F
Kaufpreis	530'000 €
Nettofläche m	87.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt
ID	IW95312

























## Details

Kaufpreis 530'000 €  
Nettofläche m 87.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

**Beschreibung**

Diese familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in etwa 10 Minuten Fußweg vom Zentrum Kalterns entfernt. In unmittelbarer Nähe liegt ein Spielplatz.

Bequem kann man per Aufzug die Wohnung in der zweiten Etage des Kondominiums, bestehend aus 11 Einheiten, erreichen. Sie ist eingeteilt in: Eingangsbereich, Flur, Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und 3 Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den großzügigen Balkon.

Weiters dazu gehören ein geräumiger Keller und eine Doppelgarage.

Geheizt wird zentral mit Gas.

Die Kondominiumsspesen belaufen sich auf ungefähr €3.000 im Jahr.

## Anbieter



Rundum Gluecklich Immobilien  
Aschlbachstrasse 22  
Gargazon

Tel.  
3711776194

Mob.  
3711776194

□