

# Kaltern: Große Wohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Marienweg
Zimmer	6
Etage	1 von 2
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	204.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW94514

























Details

Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	204.0
Nettofläche m	148.3

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Rf.nr.: W164

In ruhiger Zone von St. Nikolaus/Kaltern wird diese große Wohnung mit einer Nettofläche von ca. 148 m verkauft. Die Wohnung besteht aktuell aus Wohnzimmer, Küche, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und Flur – kann aber leicht in zwei autonome Wohneinheiten unterteilt werden. Sie erstreckt sich über den gesamten 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit nur nur 3 Einheiten und bietet einen schönen Ausblick über Kaltern. Zur Immobilie gehören auch ein Keller mit Hobbyraum, ein Garagenstellplatz und ein privater Garten, welcher nicht direkt mit der Wohnung verbunden ist, sich aber auf der selben Etage befindet. Vervollständigt wird das Ganze durch den gemeinschaftlichen Hofraum.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung nutzbar.

Handelsfläche: 204,00 m

Nettofläche: 148,25 m

Garten: 156,00 m

Keller: 41,45 m

Baujahr: 1980

Etage: 1. Stock

Heizung: Autonom Pellets

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: Inklusive

Spesen: ca. 1.200 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

