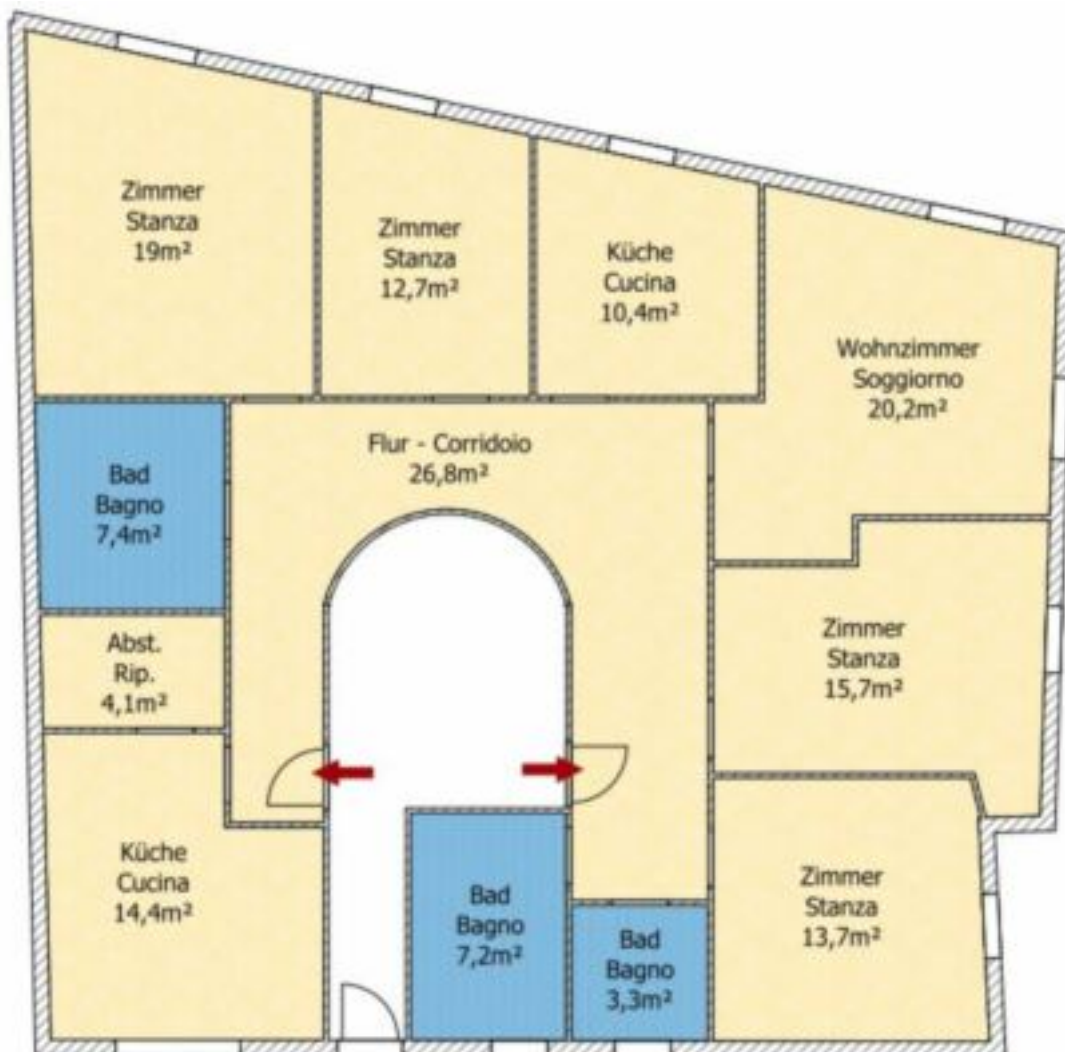


155M² FREIHEIT – DIE PERFEKTE FAMILIENWOHNUNG!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	196.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW89772

































Details

Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	196.0

Beschreibung

Hey, hey, hey! Bist du und deine Familie es leid, euch in einer beengten Wohnung aufzuhalten? Dann habe ich die perfekte Lösung für euch! Wie wäre es mit einer gigantischen Familienwohnung in St. Nikolaus, Kaltern? Mit einer Nettogröße von 155m² gibt es genügend Platz für jeden von euch, einschließlich deiner Schwiegermutter ????

Und hier kommt der Hammer: Die Wohnung hat nicht nur vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, sondern auch eine Terrasse und einen Garten, auf dem du dein eigenes Gemüse anbauen kannst. Du kannst auch deine eigene kleine Brauerei im Hobbyraum im Keller starten oder deine Sammlung von Actionfiguren zeigen. Aber das ist noch nicht alles – es gibt auch einen Stellplatz in der Garage und gemeinschaftliche Stellplätze im Freien.

Und das Beste daran? Wenn deine Kinder ausziehen, kannst du die Wohnung in zwei

geräumige Wohnungen von knapp 80 m netto aufteilen und eine davon verkaufen oder vermieten. Wenn deine Schwiegermutter noch länger bei euch bleibt, kannst du sie in die andere Wohnung stecken... ist nur ein Scherz ????. Eine Nutzung als Ferienwohnung ist auch möglich – keine nervigen Einschränkungen wie Konventionierung.

Worauf wartest du noch? Schnapp dir deine Familie und komm vorbei, um dir diese Traumwohnung anzusehen! Ich garantiere dir, es wird sich lohnen. Klick jetzt auf den Button und vereinbare einen Besichtigungstermin, bevor es zu spät ist!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□