

Kaltern - Riesige Familienwohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	5
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	223.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW89752













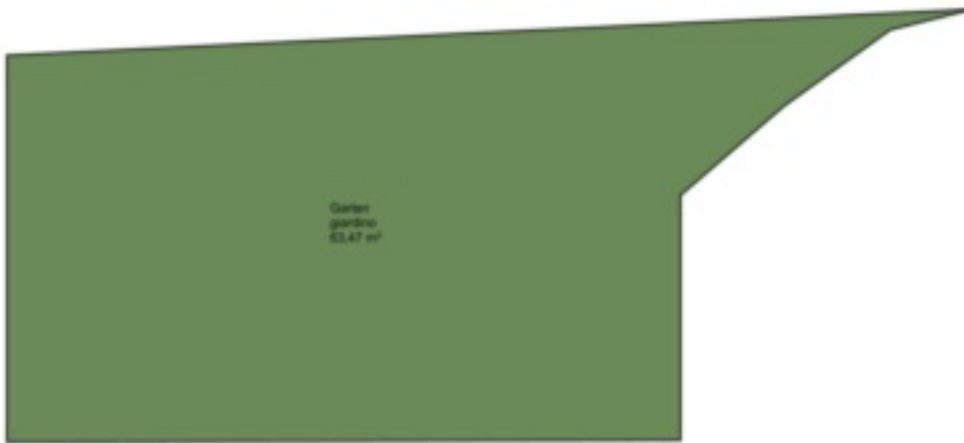












Preise

Kaufpreis 595'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 223.0

Räume

Badezimmer 3

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 5

Stellplätze 1

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	1	
--------	---	--

Beschreibung

Im Kalterer Ortsteil St. Nikolaus verkaufen wir eine ausgesprochen geräumige Wohnung mit einer Nettowohnfläche von 155 m² und insgesamt 4 Schlafzimmern sowie 3 Badezimmern. Sie erstreckt sich über die gesamte 1. Etage eines Dreifamilienhauses aus den 80er Jahren und ist wie geschaffen für eine Familie mit bis zu 4 Kindern.

Die Wohnung punktet nicht nur aufgrund ihrer ruhigen Lage aber auch aufgrund den großzügigen Zubehörflächen: der Keller, ein Hobbyraum, einen Stellplatz in der Garage, eine Terrasse sowie einen Garten der zwar nicht direkt mit der Wohnung verbunden ist, sich aber auf der selben Etage befindet. Des Weiteren gibt es einen Außenbereich mit einigen gemeinschaftlichen Stellplätzen. Die Immobilie kann problemlos in zwei geräumigen Wohnungen von knapp 80 m² netto aufgeteilt werden und ist nicht konventioniert. Eine Nutzung als Ferienwohnung ist also ohne Weiteres möglich.

Sie benötigen viel Platz und lieben die Ruhe? Dann kontaktieren Sie uns!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□