

Kaltern - Dreizimmerwohnung in ausgezeichnetener Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	G
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	152.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW89054









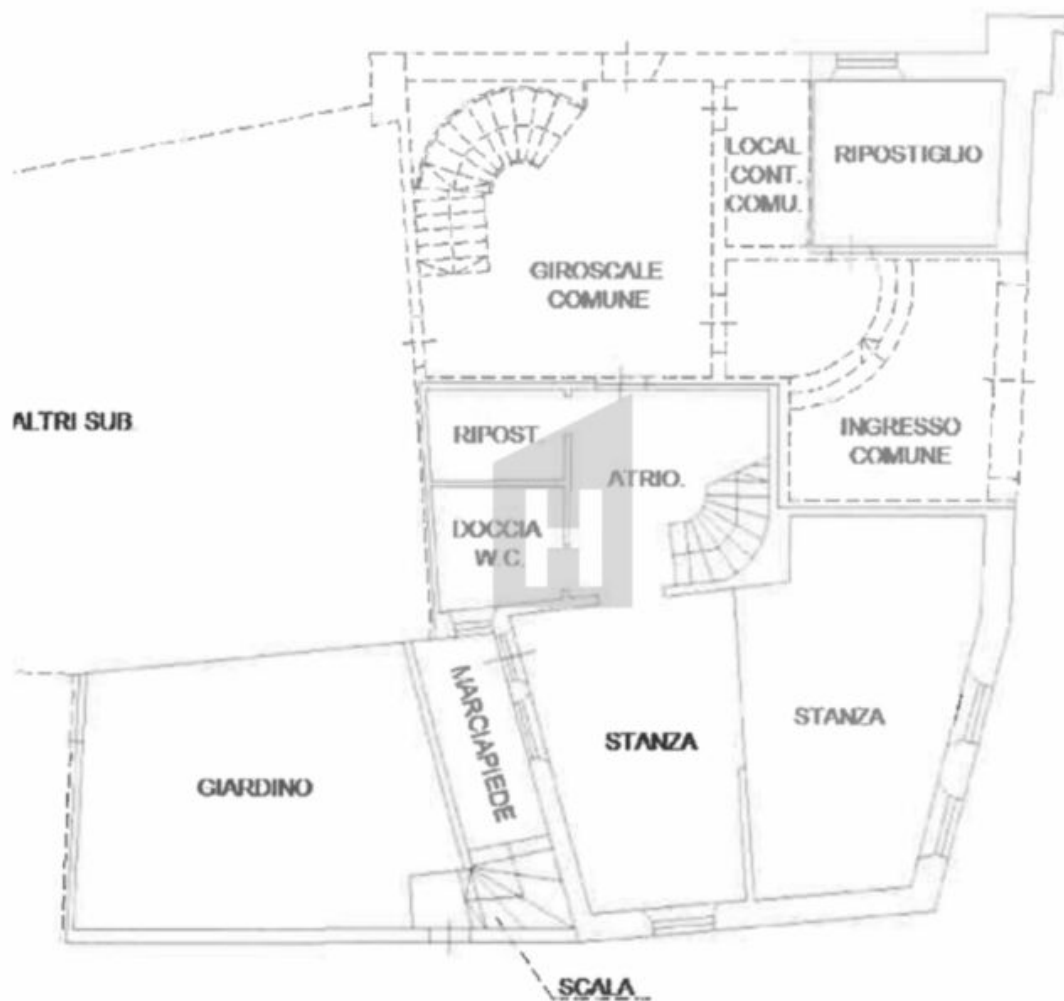


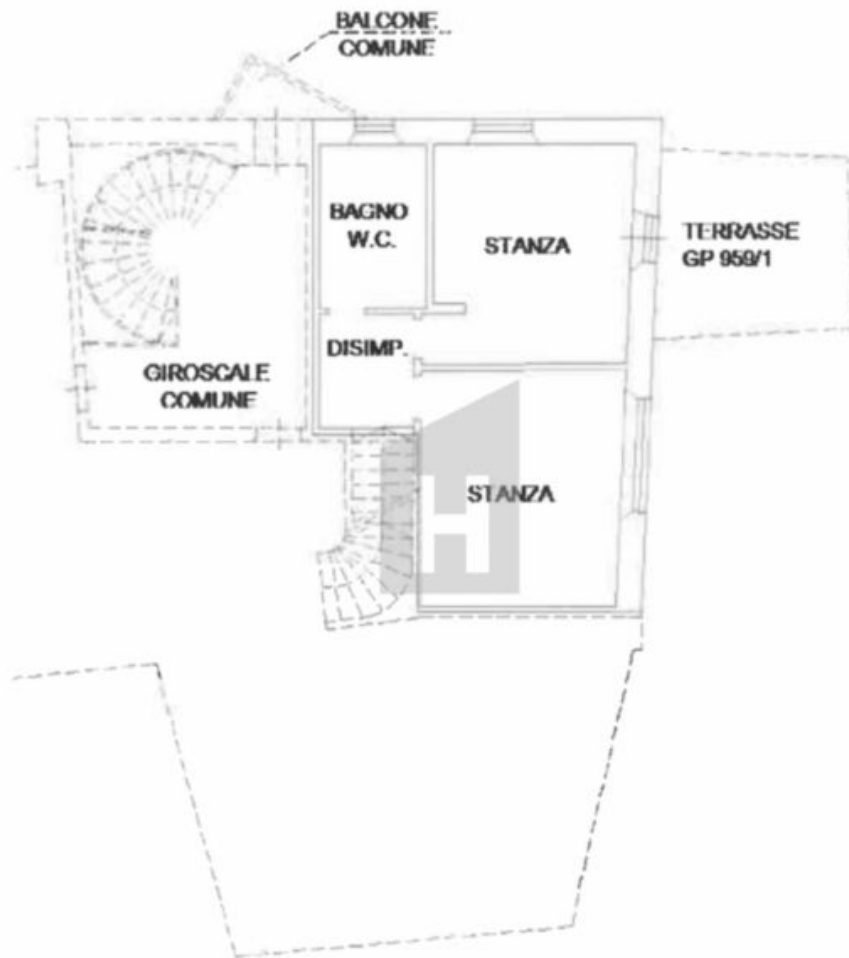












Details

Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	152.0
Nettofläche m	122.0
Keller m	1.0
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
-----	-------------------

Küche
PKW

Offen

Art
Autoabstellplatz
Beschreibung

Anzahl
1

Preis

Wir verkaufen eine Erdgeschosswohnung in ausgezeichneter Lage im Herzen von Kaltern. Die Dreizimmerwohnung ist keine fünf Gehminuten vom Hauptplatz entfernt und auch alle wichtigsten Ämter und öffentlichen Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der südlichen Ausrichtung ist die Wohnung sehr hell und gemütlich.

Eingeteilt ist sie wie folgt:

Beim Eintreten der Wohnung gelangt man in eine Diele, von welcher man den großen Wohnraum mit Küche, ein Badezimmer mit Dusche und einen Abstellraum erreicht.

Von der Diele führt außerdem eine breite Treppe in den 1. Stock. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Die Wohnung verfügt auch über einen kleinen Garten, der durch den Wohnraum im Erdgeschoss erreichbar ist.

Zusätzlich zur Dreizimmerwohnung gehört ein autonomer Raum, welcher nicht an der Hauptwohnung angebunden ist. Dieser könnte ideal als Waschraum oder dergleichen verwendet werden.

Ein Kellerraum im ersten Untergeschoss und ein Autostellplatz im Innenhof sind außerdem im Kaufpreis inbegriffen.

Bei Interesse oder Fragen können Sie sich jederzeit gerne bei uns melden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter



Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□