Ideale Vierzimmerwohnung für eine Familie

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	D
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111509

Details

Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Nettofläche m	99.0

Beschreibung

In der beliebten Wohnzone Lavardi in Kaltern steht diese gepflegte 4-Zimmerwohnung zum Verkauf. Die ruhige und familienfreundliche Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Ortszentrum, einen öffentlichen Spielplatz in unmittelbarer Umgebung sowie ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines kleinen Kondominiums und wurde 2012

umfassend generalsaniert. Auch die zentrale Gasheizung des Gebäudes wurde 2015 erneuert, sodass sich die Immobilie in einem sehr guten Erhaltungszustand präsentiert.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der großzügige, sonnige Privatgarten, der viel Platz zum Entspannen, oder Spielen für gesellige Stunden im Freien bietet – eine echte Seltenheit und ideal für Familien.

Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung und besteht aus:

drei Schlafzimmern,
einer separaten Küche,
einem hellen Wohnzimmer,
einem Flur,
einem Badezimmer,
einem Tages-WC sowie
einer großzügigen Garage mit direktem Zugang zum Keller. Der Keller ist mit einem Wasseranschluss ausgestattet und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.
und Privatparkplatz

Diese Immobilie vereint eine attraktive Wohnlage, einen hervorragenden Zustand und einen außergewöhnlich großen Garten – ideale Voraussetzungen für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen und dennoch zentrumsnah schätzen.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser besonderen Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

HOILA IMMOBILIEN

Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□