

Vierzimmerwohnung in Wohnzone für Familien

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	111.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
ID	IW108856





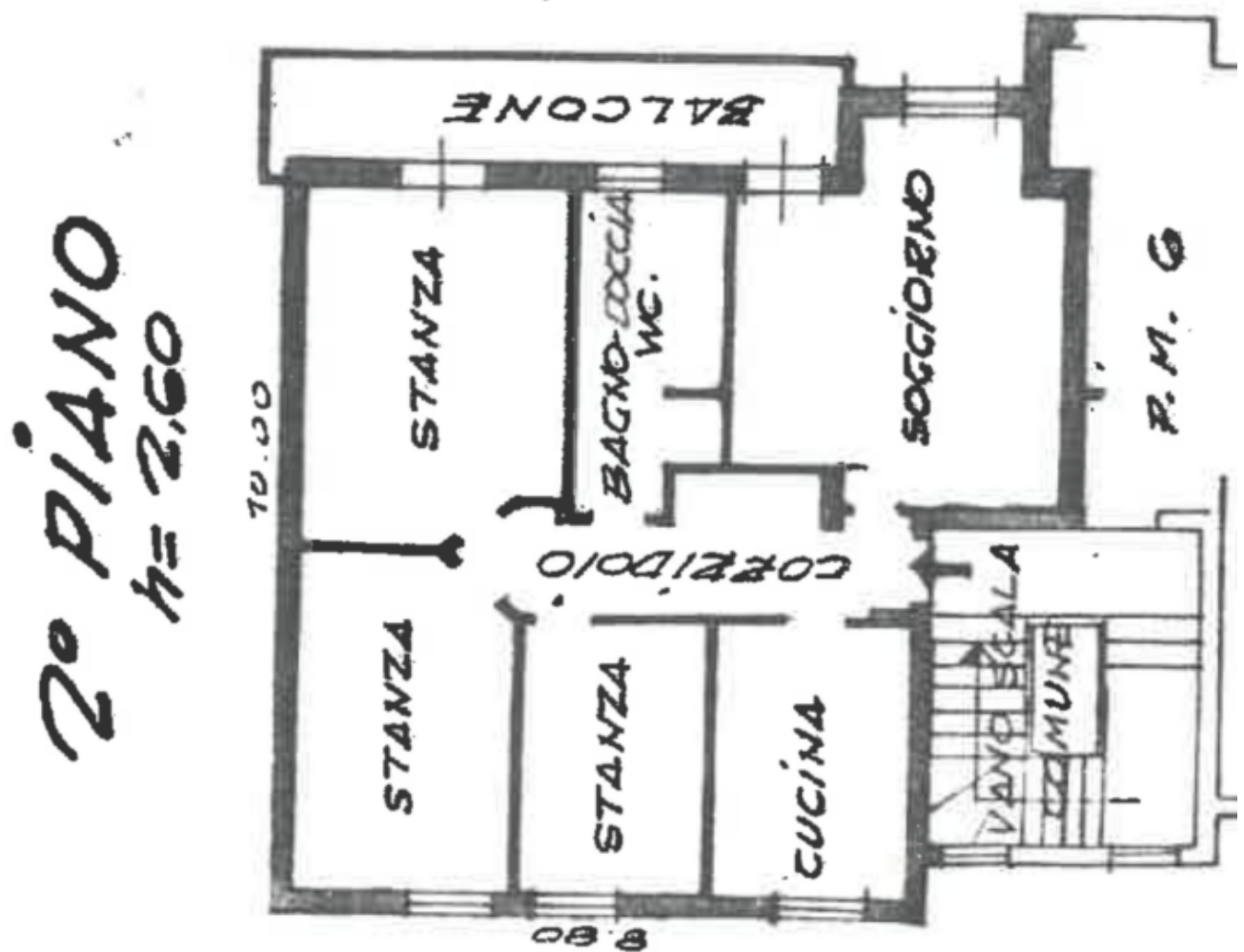












Details

Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	111.0
Nettofläche m	87.0

Beschreibung

In der beliebten und familienfreundlichen Wohnzone Lavardi in Kaltern befindet sich diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in angenehmer, ruhiger Lage – direkt angrenzend an einen Spielplatz und somit ideal für Familien.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und bietet drei Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein gemütliches, helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum ostseitig ausgerichteten Balkon. Hier genießen Sie die Morgensonne und einen entspannten Start in den Tag.

Ein Badezimmer sowie zusätzliche Nebenflächen runden das Raumangebot ab. Zur Immobilie im Preis enthalten, gehören außerdem ein Keller sowie eine praktische Doppelgarage, die ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum bietet.

Besonders hervorzuheben ist der im Haus vor etwa 10 Jahren nachgerüstete Aufzug, der einen komfortablen und barrierearmen Zugang zur Wohnung gewährleistet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter



Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

