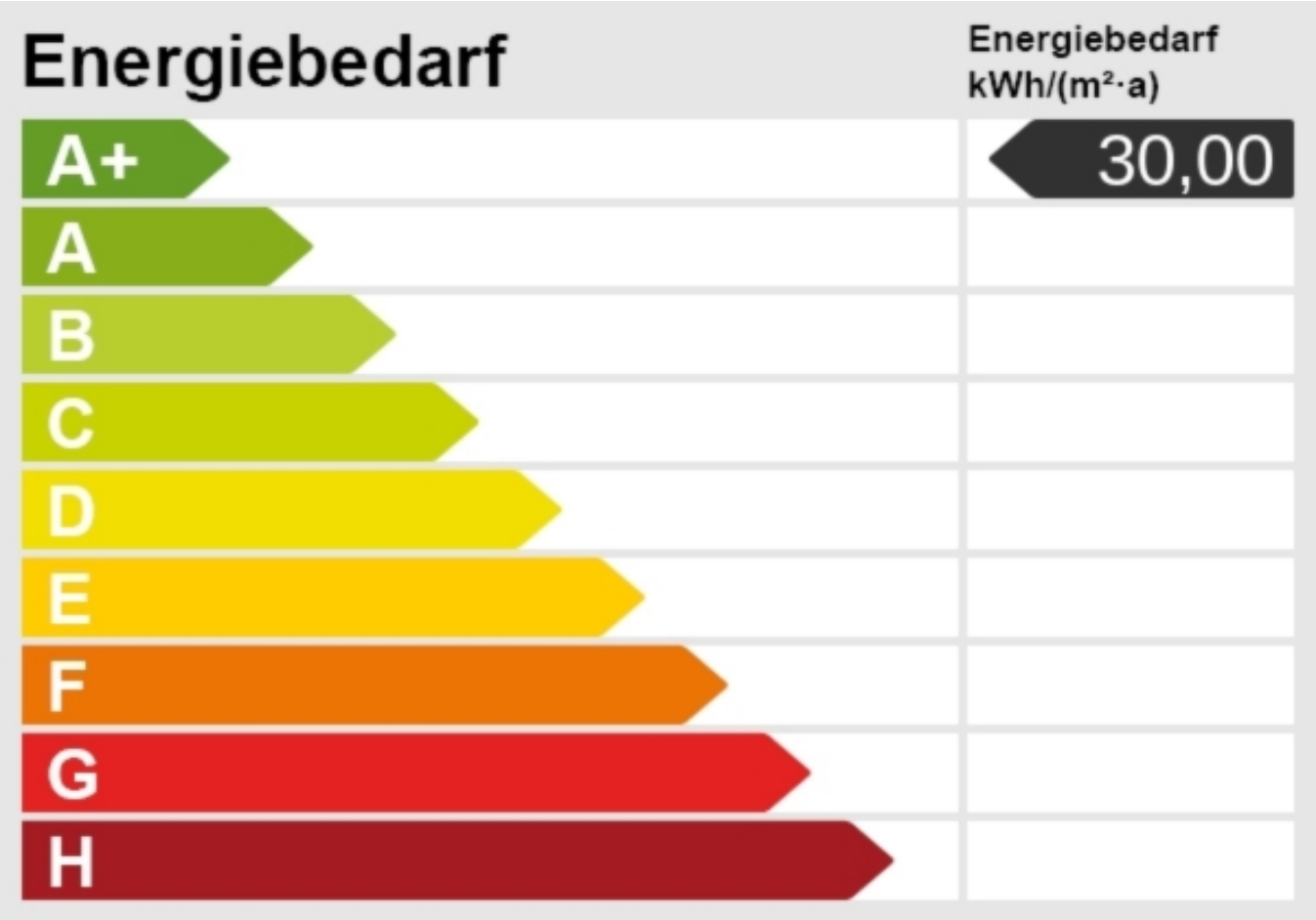
Luxuriöses Penthouse im Garten und Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'395'000 €
Gesamtfläche m	238.6
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW108626






Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
30,00







Preise

Kaufpreis	1'395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	238.6
Nettofläche m	142.0
Balkon/Terrasse m	107.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In absolut ruhiger Lage von Kaltern entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ideal für alle, die moderne Wohnqualität inmitten der Natur suchen.

Dieses einzigartige Penthouse bietet ca. 142 m Nettowohnfläche und überzeugt mit einer großzügigen Wohnküche, drei Schlafzimmern, einem Büro, einem Abstellraum, zwei Badezimmern mit Fenster und Dusche sowie einem separaten Tages-WC.
Zusätzlich verfügt die Wohnung über rund 107 m Außenfläche, aufgeteilt auf drei Terrassen mit Ausrichtung in alle vier Himmelsrichtungen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, angrenzend an die Südterrasse ein Stück Weinberg sowie die Dachterrasse zusätzlich zu erwerben.
Ein Keller angrenzend an die Wohnung kann optional zu einem separaten Preis erworben werden.
Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz (inklusive Keller) oder einen Außenstellplatz zusätzlich zu erwerben.
Die Ausführung als Klimahaus A garantiert eine nachhaltige Bauweise, hohe Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima.

Es handelt sich um eine KONVENTIONIERTE Wohnung!

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830