Neubau Vierzimmerwohnung mit Terrassen/Garten

Eckdaten

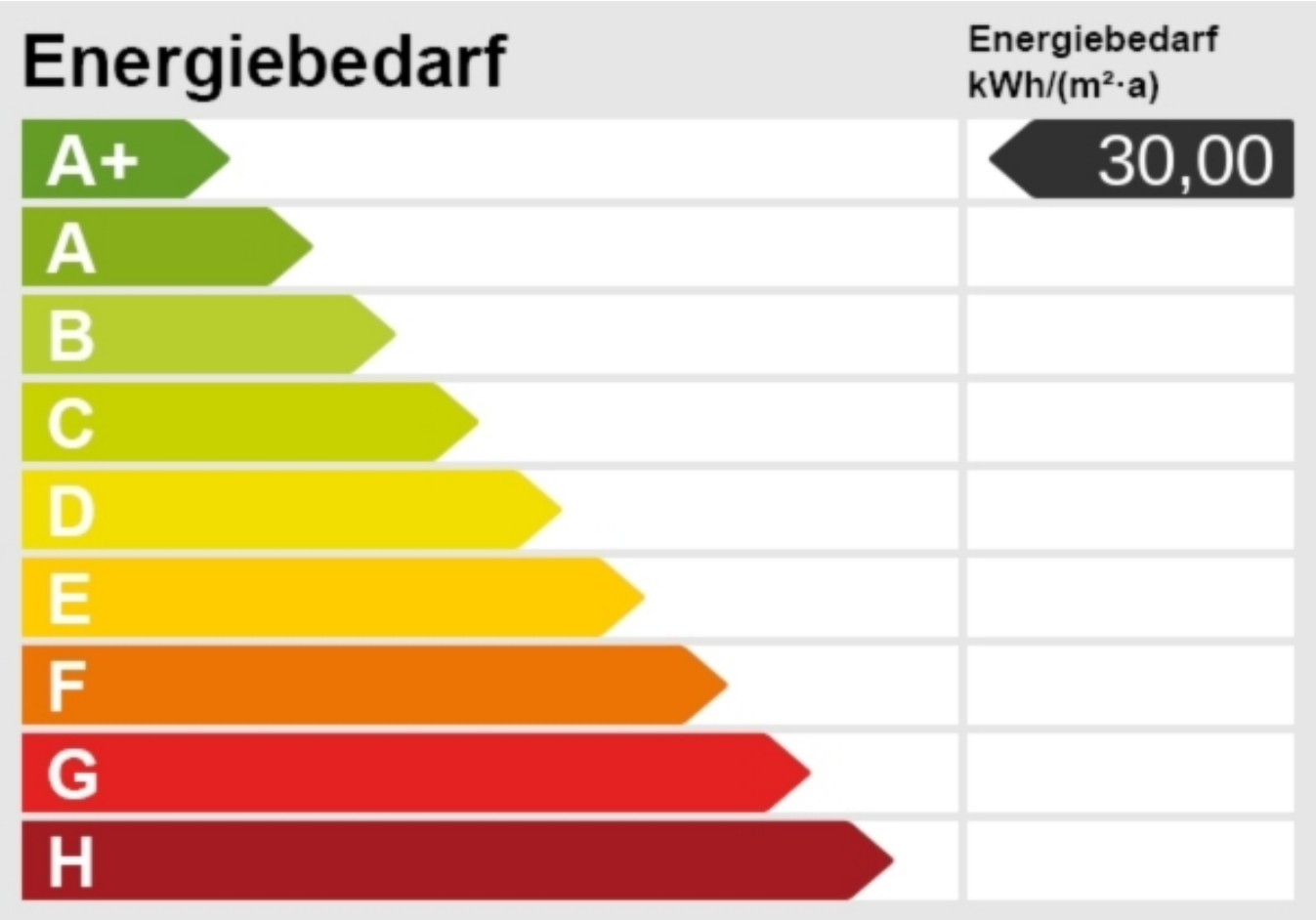
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	799'760 €
Gesamtfläche m	164.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW108624










Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
30,00







Preise

Kaufpreis	799'760 €

Flächen

Gesamtfläche m	164.0
Nettofläche m	110.0
Balkon/Terrasse m	59.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In absolut ruhiger Lage von Kaltern entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ideal für alle, die moderne Wohnqualität inmitten der Natur suchen.

Diese Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss bietet ca. 110 m Nettowohnfläche und überzeugt mit einer großzügigen Wohnküche, 3 Schlafzimmern, einem Abstellraum sowie zwei Badezimmern mit Fenster und Dusche.
Abgerundet wird die Wohnung durch zwei großzügige Terrassen mit einer Gesamtfläche von knapp 60 m , auf denen auch eine teilweise Begrünung möglich ist.
Ein Keller angrenzend an die Wohnung kann optional zum Preis von 23.000 € erworben werden.
Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz (inklusive Keller) oder einen Außenstellplatz zusätzlich zu erwerben.
Die Ausführung als Klimahaus A garantiert eine nachhaltige Bauweise, hohe Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima.

Es handelt sich hierbei um eine KONVENTIONIERTE Wohnung.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□