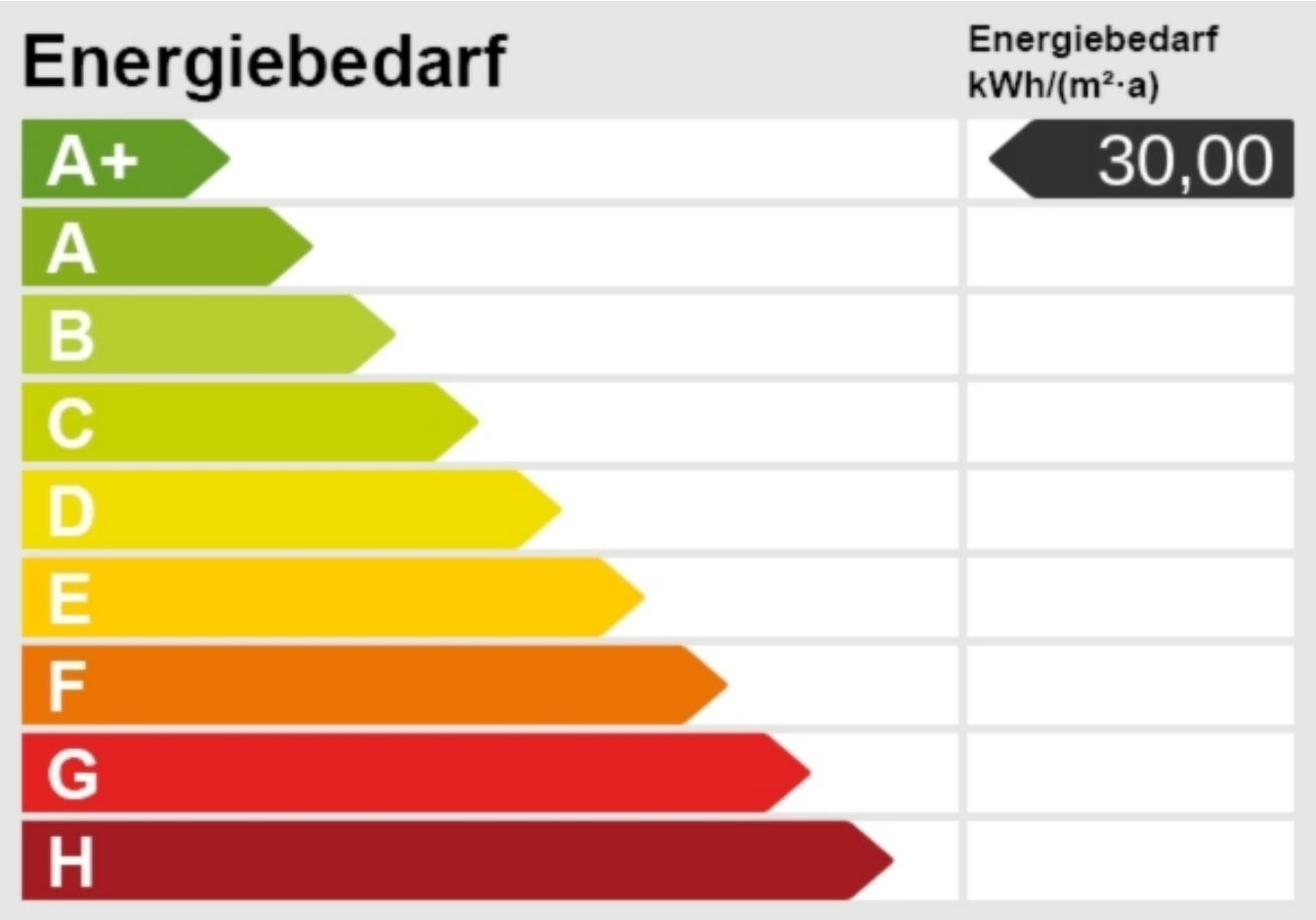
Neubau Zweizimmerwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW108623






Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
30,00







Preise

Kaufpreis	410'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	74.0
Nettofläche m	49.0
Balkon/Terrasse m	14.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In absolut ruhiger Lage von Kaltern entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ideal für alle, die moderne Wohnqualität inmitten der Natur suchen.

Diese Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss bietet ca. 49 m Nettowohnfläche und überzeugt mit einer hellen Wohnküche, ein Schlafzimmern, einem Abstellraum sowie ein großzügiges Badezimmern.
Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Terrasse mit Nord-Ostausrichtung die zum Entspannen im Freien einlädt.
Es besteht die Möglichkeit einen Garagenstellplatz (inklusive Keller) oder einen Außenstellplatz zusätzlich zu erwerben.
Die Ausführung als Klimahaus "A Nature" steht für nachhaltige Bauweise, Energieeffizienz und hochwertigen Wohnkomfort.

Es handelt sich um eine freie, NICHT KONVENTIONIERTE Wohnung.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□