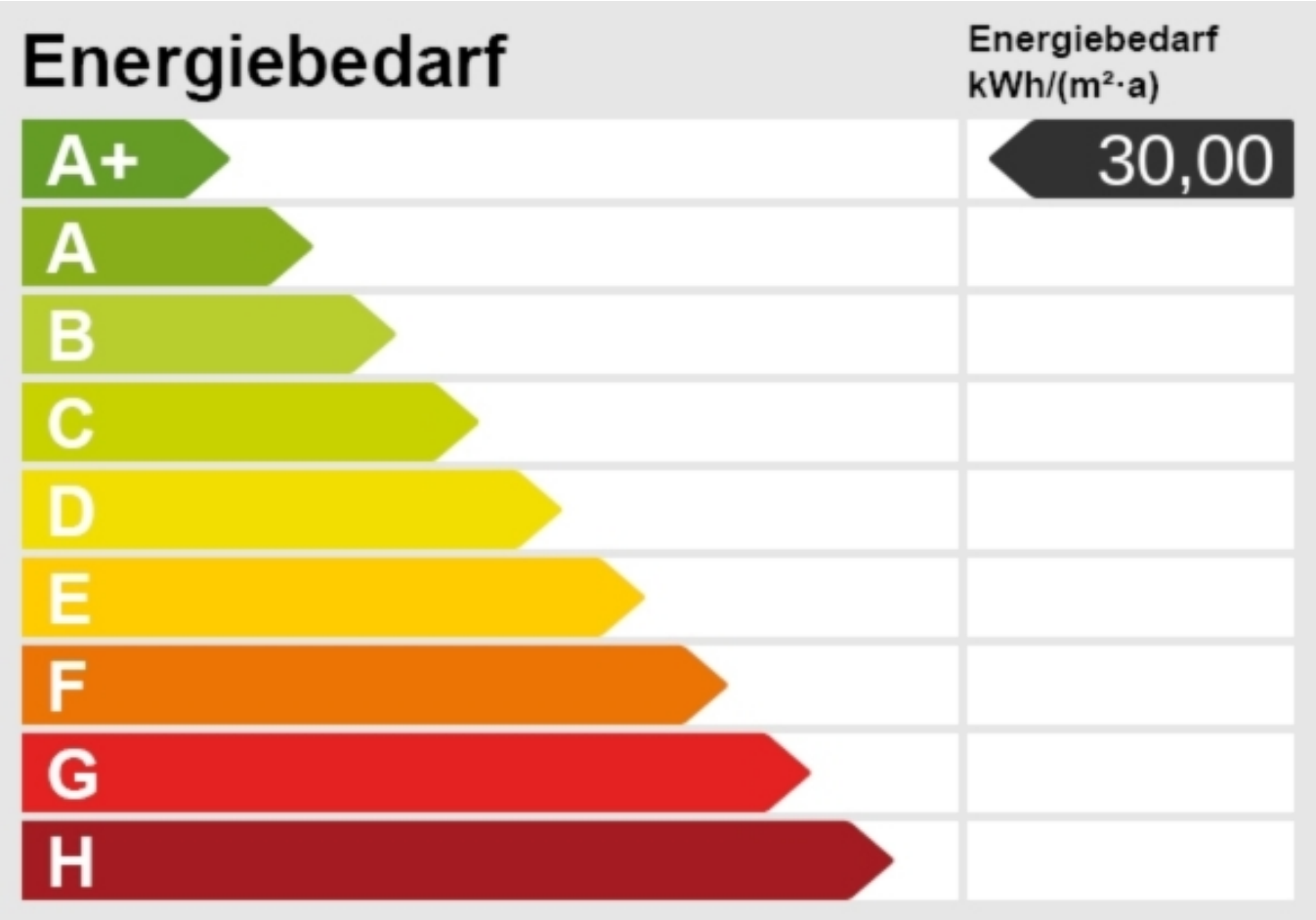
Neubau Dreizimmerwohnung mit Garten und Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	579'000 €
Gesamtfläche m	119.4
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW108622






Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
30,00







Preise

Kaufpreis	579'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	119.4
Nettofläche m	82.0
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Parkett

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In absolut ruhiger Lage von Kaltern entsteht dieses stilvolle Neubauprojekt – ideal für alle, die moderne Wohnqualität inmitten der Natur suchen.

Diese Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss bietet ca. 82 m Nettowohnfläche und überzeugt mit einer hellen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum sowie zwei Badezimmern mit Fenster und Dusche.
Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Terrasse mit Nord-Ostausrichtung sowie einen kleinen Garten mit Süd-Ostausrichtung, die zum Entspannen im Freien einladen.
Ein Keller angrenzend an die Wohnung kann optional zum Preis von 30.000 € erworben werden.
Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Garagenstellplatz (inklusive Keller) oder einen Außenstellplatz zusätzlich zu erwerben.
Die Ausführung als Klimahaus A garantiert eine nachhaltige Bauweise, hohe Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima.

Es handelt sich um eine freie, NICHT KONVENTIONIERTE Wohnung.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830