

NEUWERTIGE FERIENWOHNUNG MIT LIZENZ ZUR TOURISTISCHEN VERMIETUNG

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	107.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW107886



Flächen

Gesamtfläche m	107.0
Nettofläche m	67.0
Garten m	42.0
Balkon/Terrasse m	37.5

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In einer der gefragtesten Wohnlagen Südtirols befindet sich dieses stilvolle Apartment, das modernes Design, hochwertige Materialien und eine durchdachte Architektur zu einem stimmigen Gesamtkonzept verbindet. Eine Immobilie für Menschen, die Wert auf Qualität, Privatsphäre und nachhaltige Wertbeständigkeit legen.

Die Wohnung eignet sich sowohl als exklusive Ferienresidenz, komfortabler Zweitwohnsitz als auch als attraktive Kapitalanlage – dank bestehender Lizenz zur touristischen Vermietung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt durch seine helle, offene Gestaltung und bildet das Herzstück der Immobilie. Die moderne Küche mit Kochinsel ist voll ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein – ideal für gesellige Abende und entspanntes Wohnen auf hohem Niveau.

Zwei Schlafzimmer bieten ruhige Rückzugsorte mit besonderem Wohlfühlfaktor. Hochwertige Ausstattung und ein stimmiges Lichtkonzept schaffen eine Atmosphäre, die Erholung und Komfort in den Mittelpunkt stellt.

Das Badezimmer präsentiert sich elegant und funktional zugleich, mit bodengleicher Dusche und separatem WC mit Bidet – eine Kombination aus zeitgemäßem Design und Alltagstauglichkeit.

Ein besonderes Highlight ist der private Außenbereich mit überdachter Terrasse und Gartenanteil. Hier genießt man Ruhe, Sonne und das unverwechselbare Lebensgefühl Südtirols

in geschützter Atmosphäre.

Ein großzügiger Garagenstellplatz in der Tiefgarage, bequem erreichbar, sowie zusätzliche Nebenflächen runden das Angebot ab.

Auch technisch entspricht die Wohnung modernen Wohnstandards und bietet zeitgemäßen Komfort für Eigennutzer wie Gäste.

Anbieter



SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.
04711775533

□