

Neubauprojekt in Kaltern – Vierzimmerwohnung zu verkaufen – W7

Eckdaten

Objektart Wohnung / Penthouse
Ort Kaltern an der Weinstraße

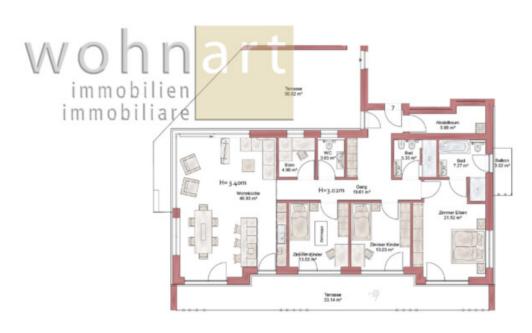
Zimmer

Energieklasse

Α

Konventioniert

Gesamtfläche m 250.6
Status Neu
Zustand Erstbezug
ID IW107012



2. Obergeschoss - Wohnung 7



















Gesamtfläche m

250.6

Beschreibung

In Kaltern entsteht ein neu zu bauendes Mehrfamilienhaus mit modernen Wohnungen in verschiedenen Größen. Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar und verfügen über eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Auch Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Spazier- und Radwege liegen in unmittelbarer Nähe. Der beliebte Kalterer See und die Weinberge bieten darüber hinaus ein vielseitiges Freizeit-Erholungsangebot. Das Gebäude umfasst lediglich sieben Wohneinheiten und überzeugt durch seine moderne, minimalistische Architektur, die ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt.

Zum Verkauf steht eine großzügige Vierzimmerwohnung im 2. Obergeschoss, die als einzige Wohnung auf dieser Etage liegt. Diese attraktive Wohnung besticht durch einen weitläufigen Wohnbereich, drei gut geschnittene Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Büro sowie einen praktischen Abstellraum. Die großen Terrassen bieten viel Raum zur Erholung und laden zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Ein besonderes Plus ist der großzügige Dachboden mit ca. 70 m, der über eine Ausziehtreppe zugänglich ist und zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein Keller im 1. Untergeschoss ist im Preis inbegriffen. Zusätzlich steht ein weiterer, äußerst praktisch gelegener Keller auf derselben Ebene wie die Wohnung zum Verkauf. Für Fahrzeuge stehen sowohl Garagen- als auch Außenstellplätze zur Verfügung, die separat erworben werden können.

Anbieter



Wohnart Immobilien GmbH Rathausring 38

Tel. +39/0471/813545





Mob.

+39/339/7193728

Fax.

+39/0471/823250