Kernsanierte Villa mit Pool und Wohnungen in historischem Anwesen in Toplage in Kaltern

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	2 von 3
Energieklasse	C
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	173.0
Baujahr	2025
ID	IW106057




FRAGILE




MARSONER
BAUER.IMMO


MARGONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER




MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.








MARSONER
BAUER.IMMO












MARSONER
BAUER.IMMO











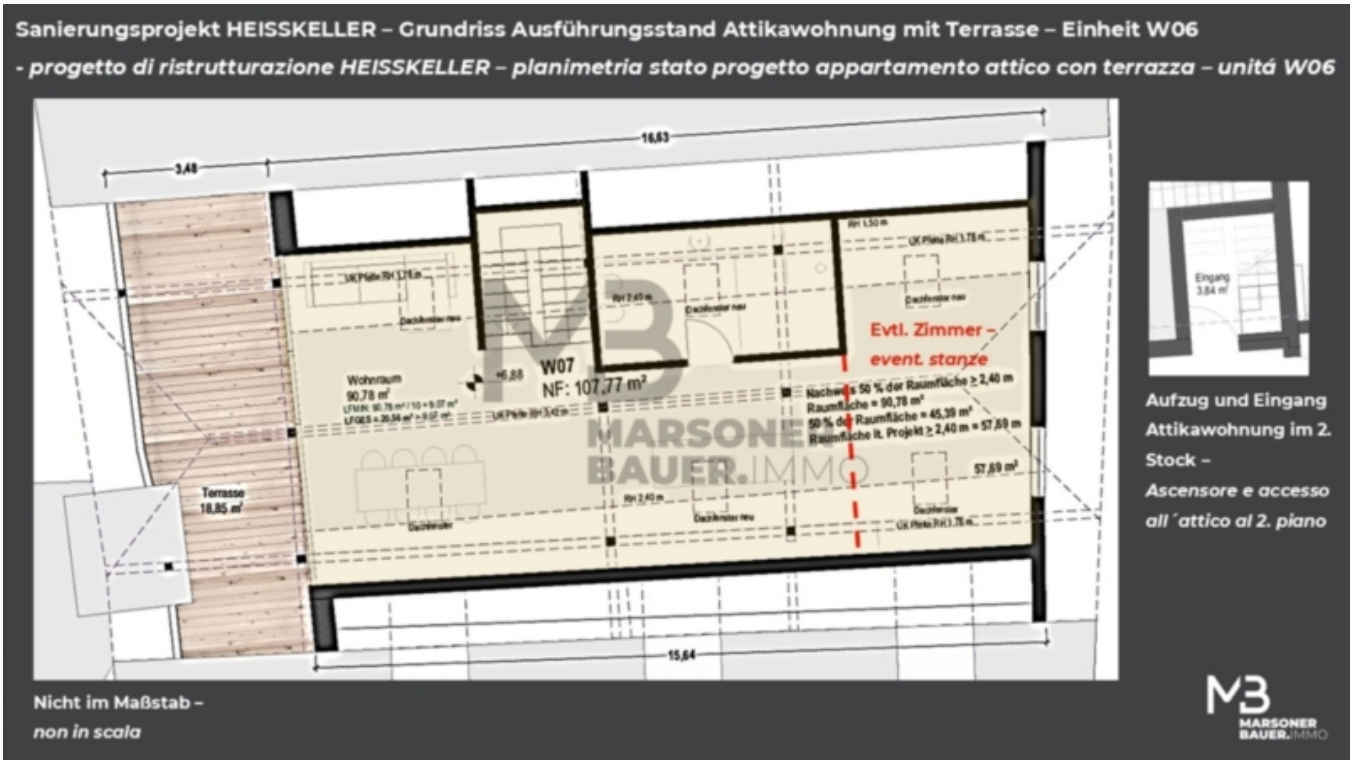

Referenzprojekt
des Bauträgers
Progetto di riferimento
del costruttore
MB
MARSONER
BAUER.IMMO




Sanierungsprojekt HEISSKELLER – Grundriss Villa mit Pool
- progetto di ristrutturazione HEISSKELLER – planimetria villetta con piscina
00. ERDGESCHOSS
01. OBERGESCHOSS
MARSONER BAUER.IMMO
UNTERGESCHOSS 01
NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA 176,76m²
TERRASSE | TERRAZZA m²
GARTEN | GIARDINO 657,52m²
KELLER | CANTINA m²
Nicht im Maßstab –
non in scala


Sanierungsprojekt HEISSKELLER – Grundriss Duplexwohnung mit Balkon – Einheit W03
- progetto di ristrutturazione HEISSKELLER – planimetria appartamento duplex con balcone – unitá W03
W03 DUPLEX
01. OBERGESCHOSS
02. OBERGESCHOSS
W03
NF: 127,79 m²
Duplex
Innendarstellung mit Einrichtungsbeispiel zur Veranschaulichung - W03_DUPLEX - rendering interno con proposta di arredamento a solo scopo illustrativo
NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA 127,79m²
TERRASSE | TERRAZZA 5,73m²
KELLER | CANTINA m²
Nicht im Maßstab –
non in scala
MARSONER BAUER.IMMO


Sanierungsprojekt HEISSKELLER – Variante Grundriss Wohnung 2. Stock Ostseite – Einheit W05
- progetto di ristrutturazione HEISSKELLER – variante planimetria appartamento al 2. piano lato est – unitá W05
02. OBERGESCHOSS
W05
NF: 71,15m²
Innendarstellung mit Einrichtungsbeispiel zur Veranschaulichung - W05_OST - rendering interno con proposta di arredamento a solo scopo illustrativo
Innendarstellung mit Einrichtungsbeispiel zur Veranschaulichung - W05_OST - rendering interno con proposta di arredamento a solo scopo illustrativo
MARSONER BAUER.IMMO
Nicht im Maßstab –
non in scala



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	173.0
Nettofläche m	127.0

Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	5.7

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Sanierungsprojekt HEISSKELLER Kaltern - 6 Wohnungen im historischen Anwesen mit Dependance-Villa

Hier entstehen eine neue Villa mit Pool und diverse Wohnungen mit Garten, Terrasse, Balkon oder Loggia.
Das Sanierungsprojekt eines historischen Anwesens in unmittelbarer Zentrumsnähe von Kaltern befindet sich in Bauphase, die Arbeiten schreiten gut voran und die Einheiten werden in Kürze schlüsselfertig, kernsaniert übergeben.

Informieren Sie sich über die noch verfügbaren Einheiten dieses interessanten Bauvorhabens, sowie über weitere Informationen und Details! Preise, Grundrisse und weitere Details gerne auf Anfrage!

Übersicht der zum Verkauf angebotenen Einheiten :

-> VILLA mit großzügigem Privatgarten und Pool - frei = nicht konventioniert

-> W01 - GARTENWOHNUNG mit Terrasse im EG - RESERVIERT/VERKAUFT

-> W02 - LUN , Wohnung im 1. OG mit Balkon - RESERVIERT/VERKAUFT

-> W03 - DUPLEX , Wohnung über 2 Etagen im 1. und 2. OG mit Terrasse - konventioniert = Wohnen für Ansässige

-> W04 - Variante SEEBLICK, Wohnung Südseite im 2. Stock mit großen Dachgauben und Seeblick - RESERVIERT/VERKAUFT

-> W05 Variante SEEBLICK , Wohnung Ostseite im 2. OG mit wunschweise innenliegender Loggia, Dachflächenfenster und Seeblick - konventioniert = Wohnen für Ansässige

-> W06 - ATTIKA , Wohnung im 3. OG mit großer Terrasse und tollem Blick - frei = nicht konventioniert Info: Loft Open Space oder individuelle Zimmeraufteilung noch möglich

NB! Alle Angaben, Preisindikation und Flächen-Zimmer beziehen sich auf die Wohneinheit Nr. W03 - DUPLEX im historischen Ansitz.

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□