Einzigartige Wohnung im Zentrum von Kaltern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	269'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW103346



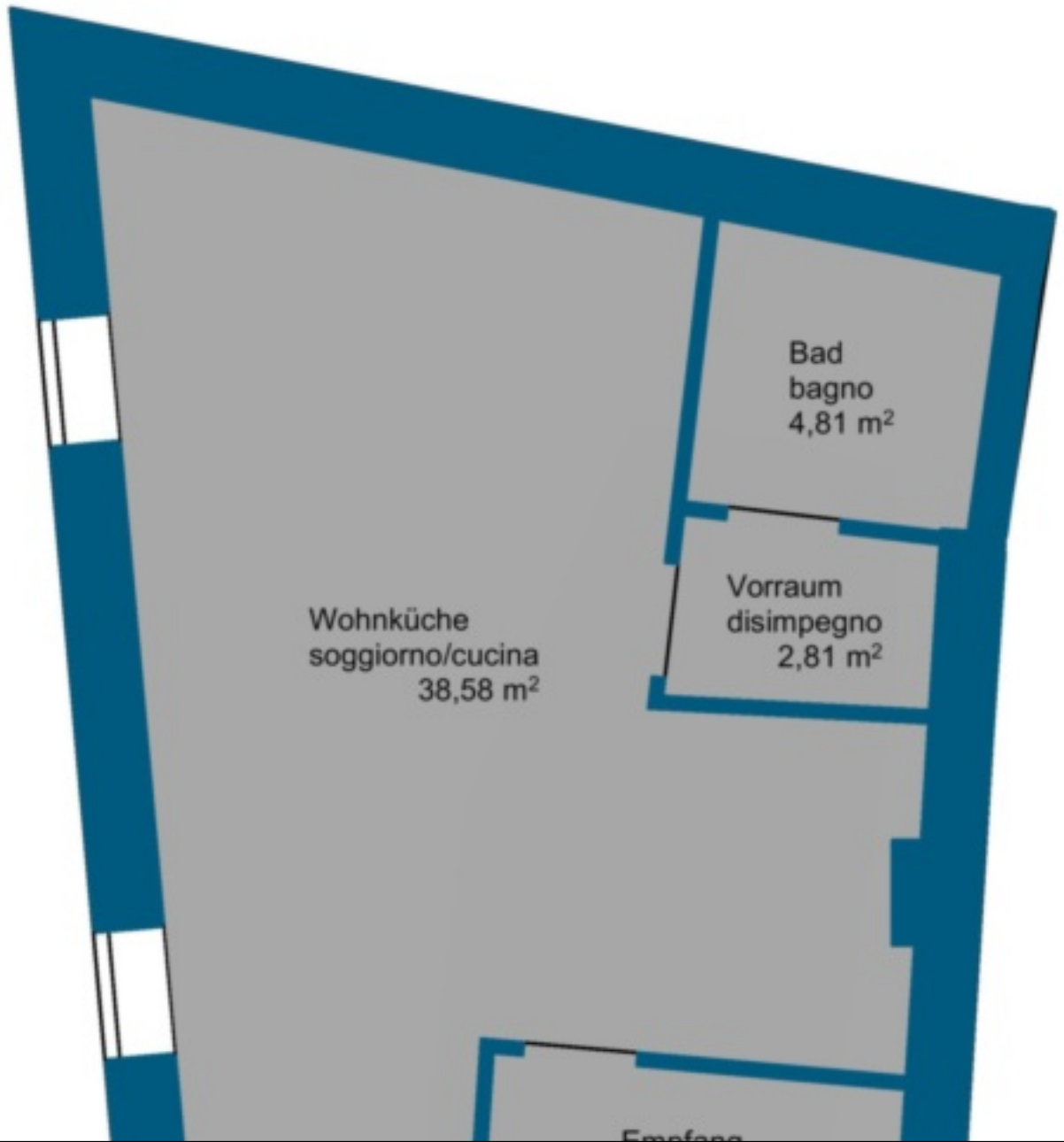











Bad
bagno
4,81 m²
Vorraum
disimpegno
2,81 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
38,58 m²

Details

Kaufpreis	269'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	66.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Mit großer Freude präsentieren wir Ihnen eine außergewöhnliche 1-Zimmer Wohnung, die sich direkt im Herzen von Kaltern befindet.
Das Objekt wurde erst kürzlich im Jahr 2022 einer komplett und umfänglichen Sanierung unterzogen, was dem neuen Besitzer absolute Sicherheit bei der Qualität und Langlebigkeit der Ausstattung bietet. Zunächst einmal fällt die beeindruckende Größe dieses Wohnraumes auf, der Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet. Sie können die vorhandenen Räumlichkeiten in ihrer derzeitigen Konfiguration genießen, oder aber Sie nutzen die bestehende Möglichkeit, diese Großzügigkeit in eine elegante 2-Zimmer-Wohnung umzuwandeln. Die Umwandlung könnte Ihnen zusätzlichen Komfort und noch mehr Privatsphäre bieten und somit Ihre Wohnqualität noch weiter steigern. Abgesehen von ihrer großzügigen Fläche bestechen die Räumlichkeiten durch ihre hochwertige Ausstattung. Jedes Detail ist sorgfältig konzipiert worden, um Funktionalität und Geschmack zu verbinden.
Zum Angebot gehört auch ein eigener Stellplatz sowie ein geräumiger Keller. Die Parkplatzsuche gehört somit der Vergangenheit an und im großzügigen Keller finden Sie genügend Platz für all die Dinge, die Ihnen am Herzen liegen und die Sie sicher und trocken aufbewahren möchten.
Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns, um Ihren persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von dieser Wohnung zu überzeugen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□