# Exklusive Vierzimmerwohnung im neuen Projekt Panigl in Kaltern zu verkaufen

## Eckdaten

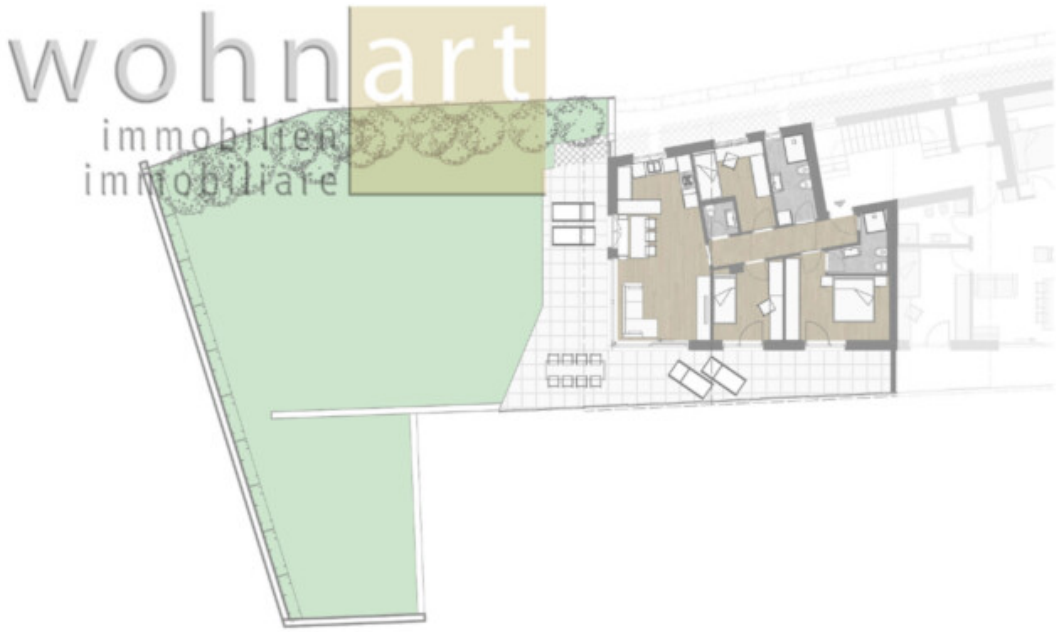
| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Kaltern an der Weinstraße |
| Strasse, Hausnr | Weinstraße, 10 |
| Zimmer | 3 |
| Energieklasse | A |
| Gesamtfläche m | 161.1 |
| Status | Neu |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW102228 |

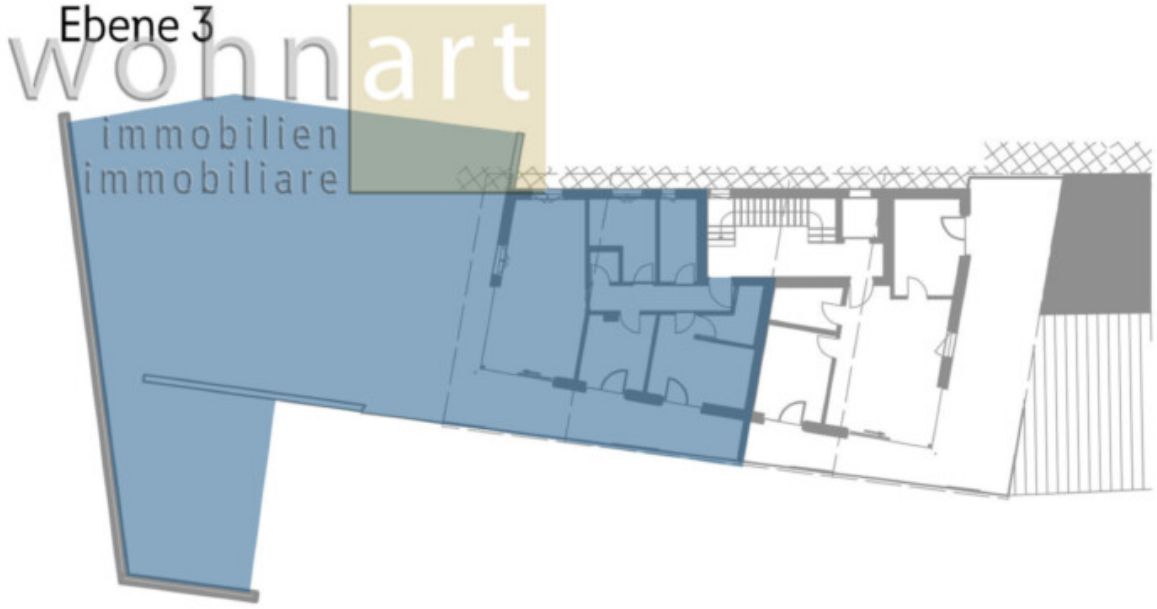
wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare


wohnart
immobilien
immobiliare


Ebene 3
wohnart
immobilien
immobiliare

## Details

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 161.1 |

## Beschreibung

Im attraktiven Neubauprojekt Panigl in Kaltern wird eine exklusive Vierzimmerwohnung im 3. Obergeschoss zum Verkauf angeboten. Diese wunderschöne Wohnung beeindruckt mit einem großzügigen Wohnbereich, drei komfortablen Schlafzimmern und drei Badezimmern. Eine weitläufige Terrasse sowie ein privater Garten mit einer Fläche von 257,38 m  laden zum Entspannen und Genießen ein. Eine Garage mit bequem angrenzendem Keller kann separat erworben werden.

Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach deckt den allgemeinen Strombedarf der Wohnanlage und senkt dadurch die Kosten für alle Miteigentümer. Zusätzlich ist eine Vorrichtung für eine Klimaanlage vorhanden, sodass bei Bedarf eine eigene Klimaanlage nachgerüstet werden kann.

## Anbieter

wohnart immobilien immobiliare

Wohnart Immobilien GmbH
Rathausring 38

Tel.
+39/0471/813545

Mob.
+39/339/7193728

Fax.
+39/0471/823250

□