Kaltern: renovierte 3-Zimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
ID	IW101746

Preise

Kaufpreis	390'000 €
Nebenkosten	125 €

Flächen

Gesamtfläche m	85.0
Nettofläche m	57.0
Garten m	18.0
Balkon/Terrasse m	22.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas

Beschreibung

Kaltern – helle 3-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten zu verkaufen

Wir bieten zum Verkauf eine elegante, helle 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines ruhigen Wohngebäudes an. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem gut ausgestatteten Badezimmer.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine großzügige Terrasse, die auf einen reizvollen Privatgarten blickt, ideal für entspannte Stunden im Freien. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz für 15.000 € zu erwerben.

Da es sich um eine nicht konventionierte Immobilie handelt, eignet sich diese perfekt als Ferienwohnung, ohne jegliche Beschränkungen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer ruhigen und gut angebundenen Lage zu wohnen, nur wenige Schritte von den Naturschönheiten von Kaltern entfernt.

Handelsfläche: 85,00 m
Nettofläche: 57,00 m
Baujahr: 2014
Saniert: 2024
Etage: Erdgeschoss
Heizung: Zentralisiert Bodenheizung
Übergabe: Sofort
Autostellplatz: €15.000
Kondominiumspesen: ca. 1500 € /Jahr

Energieklasse: A
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□