

# Kaltern - Duplexwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	G
Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW101025

















## Details

Kaufpreis 399'000 €  
 Gesamtfläche m 141.0

## Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge  
 PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Willkommen zu Ihrem potenziellen neuen Zuhause in Kaltern, in der wundervollen Zone Klavenz! Diese geräumige Vierzimmerwohnung bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben bereichern.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und ist Teil einer ruhigen Nachbarschaft, die nur einen kurzen Spaziergang vom Dorfzentrum entfernt liegt. Ihre Fahrzeuge finden bequem Platz, denn die Wohnung verfügt über einen Autostellplatz und sogar einen Motorradstellplatz.

Auf zwei Etagen erstreckt sich dieses charmante Zuhause. Der erste Stock beeindruckt mit einem großzügigen Grundriss, der eine Diele, ein Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer, ein einladendes Wohnzimmer und eine gut ausgestattete Küche umfasst. Genießen Sie sonnige Morgenstunden und entspannte Abende auf dem Balkon, der nach Süden und Osten ausgerichtet ist und eine herrliche Aussicht bietet.

Eine interne Treppe führt Sie geschickt in das Dachgeschoss, wo ein weiterer Bereich des Wohnraums auf Sie wartet. Hier finden Sie einen gemütlichen Vorraum, zwei zusätzliche Zimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und sogar einen geräumigen Dachraum, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Abgerundet wird das Objekt mit einem Keller im Untergeschoss.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, an dem Sie sich jeden Tag willkommen und zu Hause fühlen können. Lassen Sie sich von der ruhigen Atmosphäre und der praktischen Lage begeistern und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung, um dieses Juwel persönlich zu entdecken!

## Anbieter



Hoila Immobilien  
Bahnhofstraße 38  
39052 Kaltern

Tel.  
0471 1552080

---

□