

# Helle schöne Vierzimmer-Duplexwohnung in kleinem Wohnhaus in Kaltern-Oberplanitzing!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	F
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100147



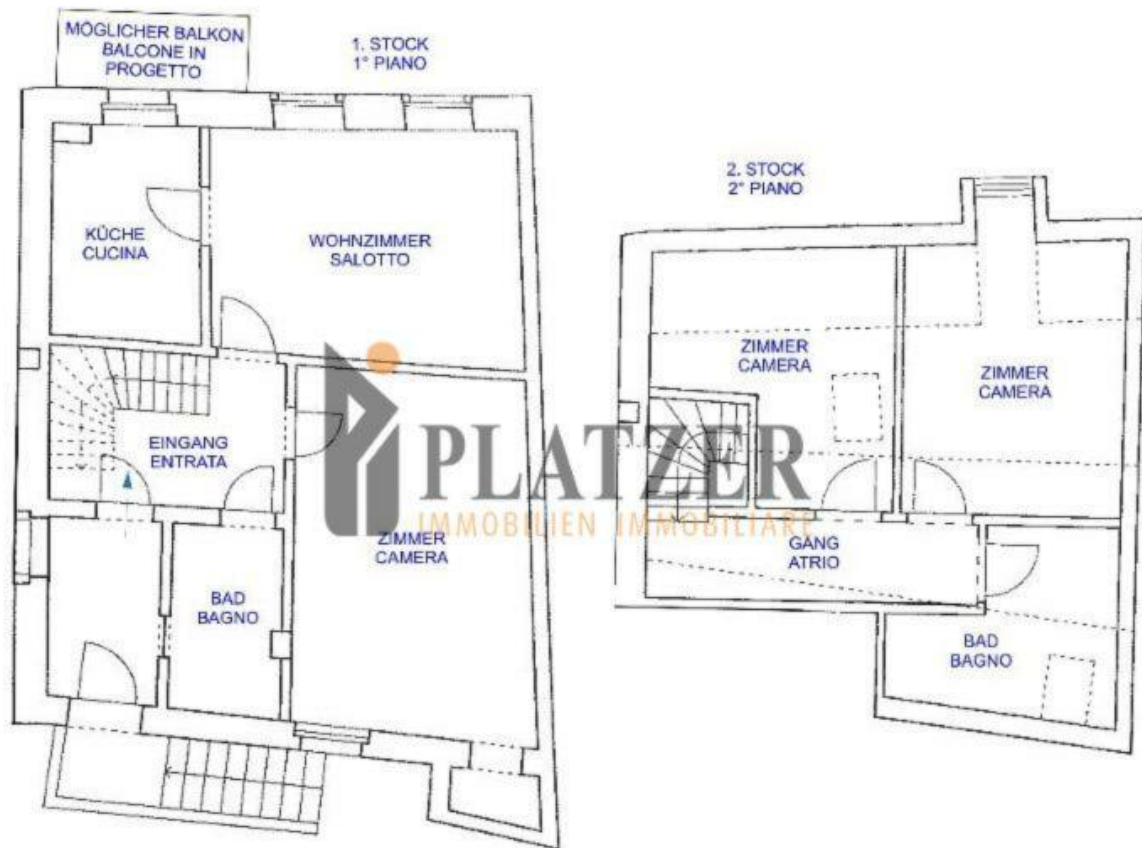












## Preise

Kaufpreis 375'000 €  
 Nebenkosten Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m 135.0  
 Nettfläche m 91.0

## Räume

Badezimmer 2  
 Wohn-/Schlafzimmer 4  
 Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert

Kamin

## Technik

Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

## Beschreibung

Helle Vierzimmer-Duplexwohnung liegend in Oberplanitzing in einem kleinen Wohnhaus im 1. und 2. Stock mit einer kommerziellen Fläche von ca. 135 qm (ca. 91 qm Wohnfläche bis 1,5 Meter Raumhöhe im 2. Stock, totale Wohnfläche 101 qm). Die Wohnung wurde in den 70er Jahren saniert und ist noch gut bewohnbar. Sie ist frei und nicht konventioniert. Ein Balkon an der Ostseite des Hauses ist genehmigt zu bauen. Ein externer Autostellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung dazu. Die Heiztherme funktioniert mit Gas, sofort beziehbar.

## Anbieter



Platzer Immobilien  
St. Michaelsplatz 10  
39057 St.Michael/Eppan

Tel.  
+39/0471/660442



Mob.  
3358128714

□