

# Wohn- und Geschäftshaus in Kaltern an der Weinstraße

## Eckdaten

|           |   |
|-----------|---|
| Objektart | Renditeobjekt / Wohn- und Geschäftshaus |
| Ort       | Kaltern an der Weinstraße               |
| Kaufpreis | 1'500'000 €                             |
| Baujahr   | 1972                                    |
| ID        | IW107253                                |





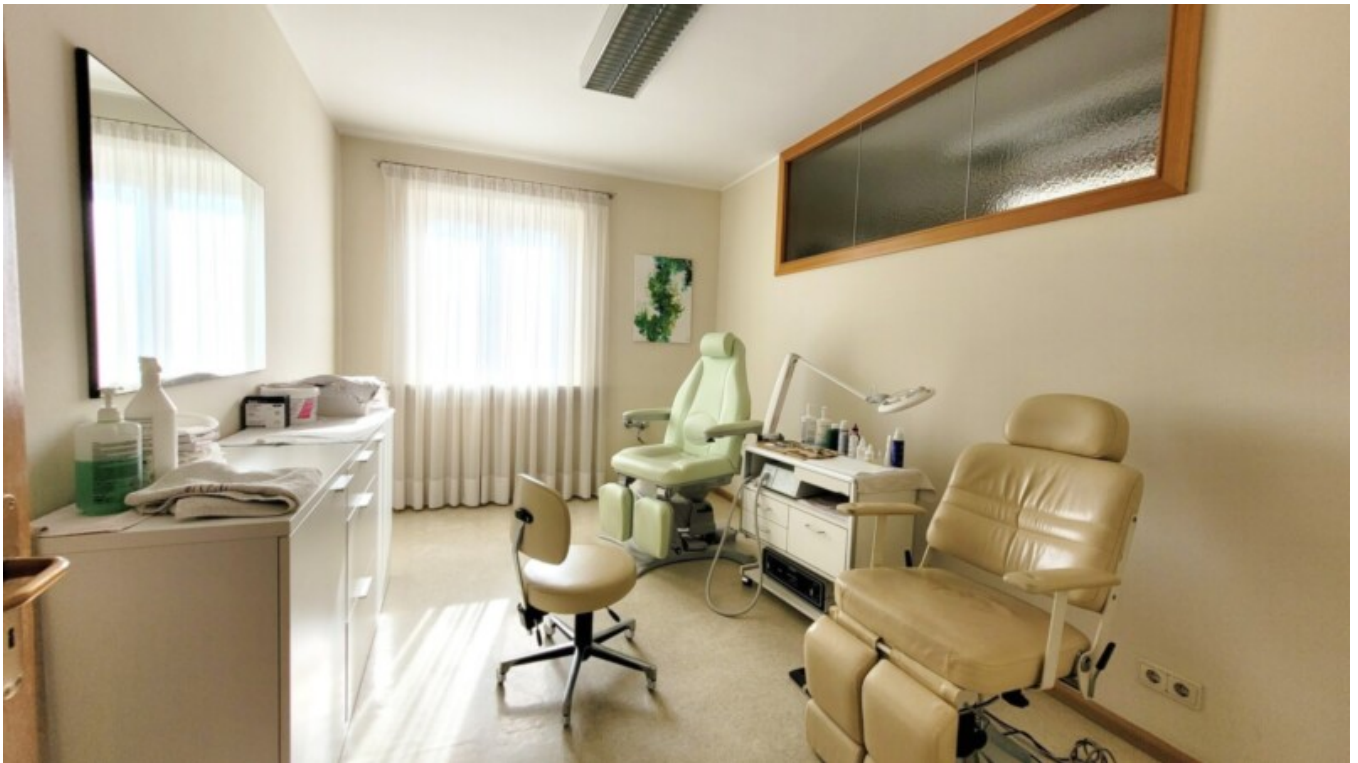








































## Details

Kaufpreis

1'500'000 €

## Beschreibung

Im Herzen von Kaltern an der Weinstraße, der Goldgasse!, erwartet Sie eine erstklassige Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Dieses Wohn- und Geschäftshaus in der Goldgasse kombiniert beste Lage, attraktives Investment und hohe Lebensqualität.

### Objektdetails

- Geschäftslokal in Top-Lage für Handel oder Dienstleistung – bereits vermietet
- Studio für Büro oder kreative Nutzung – verfügbar
- Zwei Wohnungen:

Wohnung 1 – vermietet

Wohnung 2 – verfügbar, modern und komfortabel

- Vier Autoabstellplätze in der Tiefgarage – bequem und sicher

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Lage im historischen Ortskern von Kaltern
- Attraktive Rendite durch bestehende Vermietung
- Flexibilität für Eigennutzung oder weitere Vermietung
- Umgeben von Cafés, Vinotheken, Boutiquen und Kultur

### Warum Kaltern an der Weinstraße?

Kaltern steht für Weinkultur, mediterranes Flair und hohe Lebensqualität. Das Ortszentrum bietet alles, was das Leben angenehm macht – und die Nähe zum Kalterer See sowie den Weinbergen macht diese Lage einzigartig.

Kontaktieren Sie uns für Details.

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1 /E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.

+39/0471971442

Fax.

+39/0471981631

