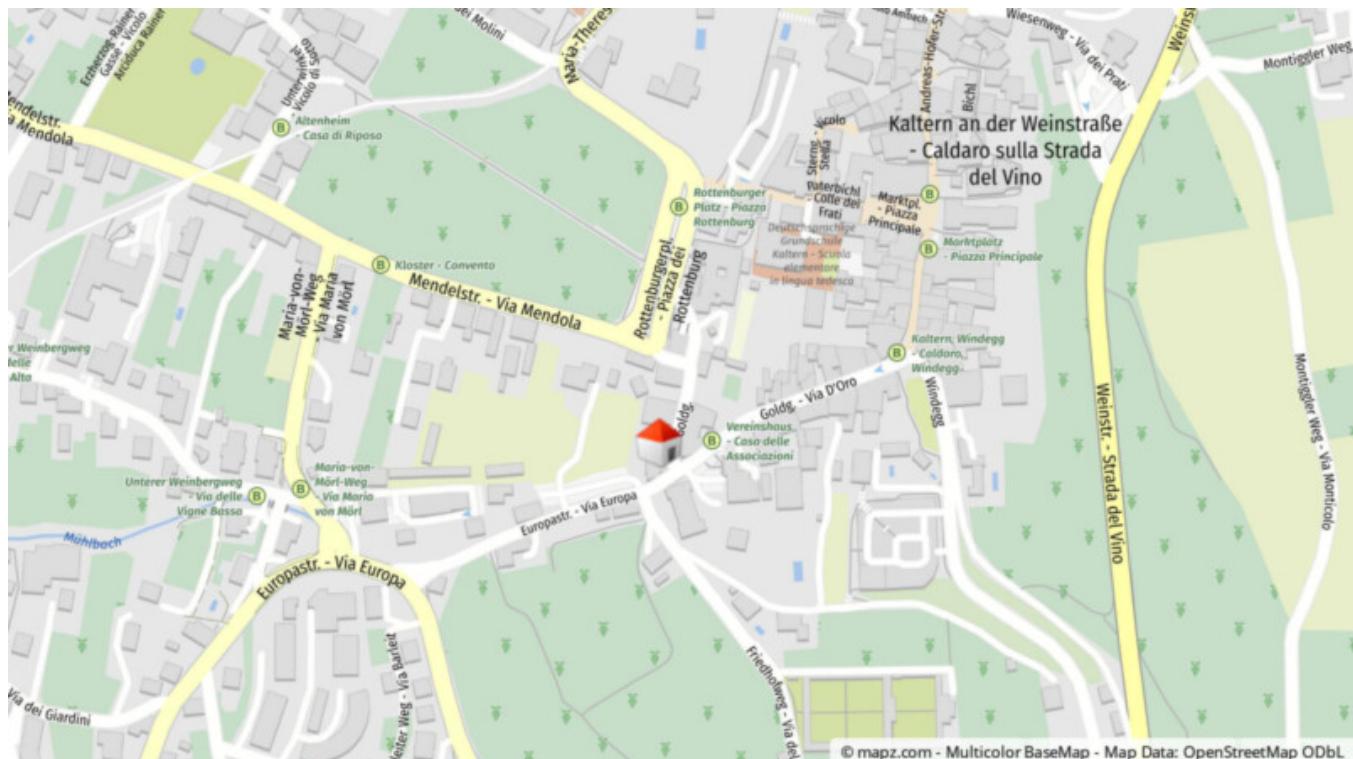


Wohn- und Geschäftshaus in Kaltern an der Weinstraße

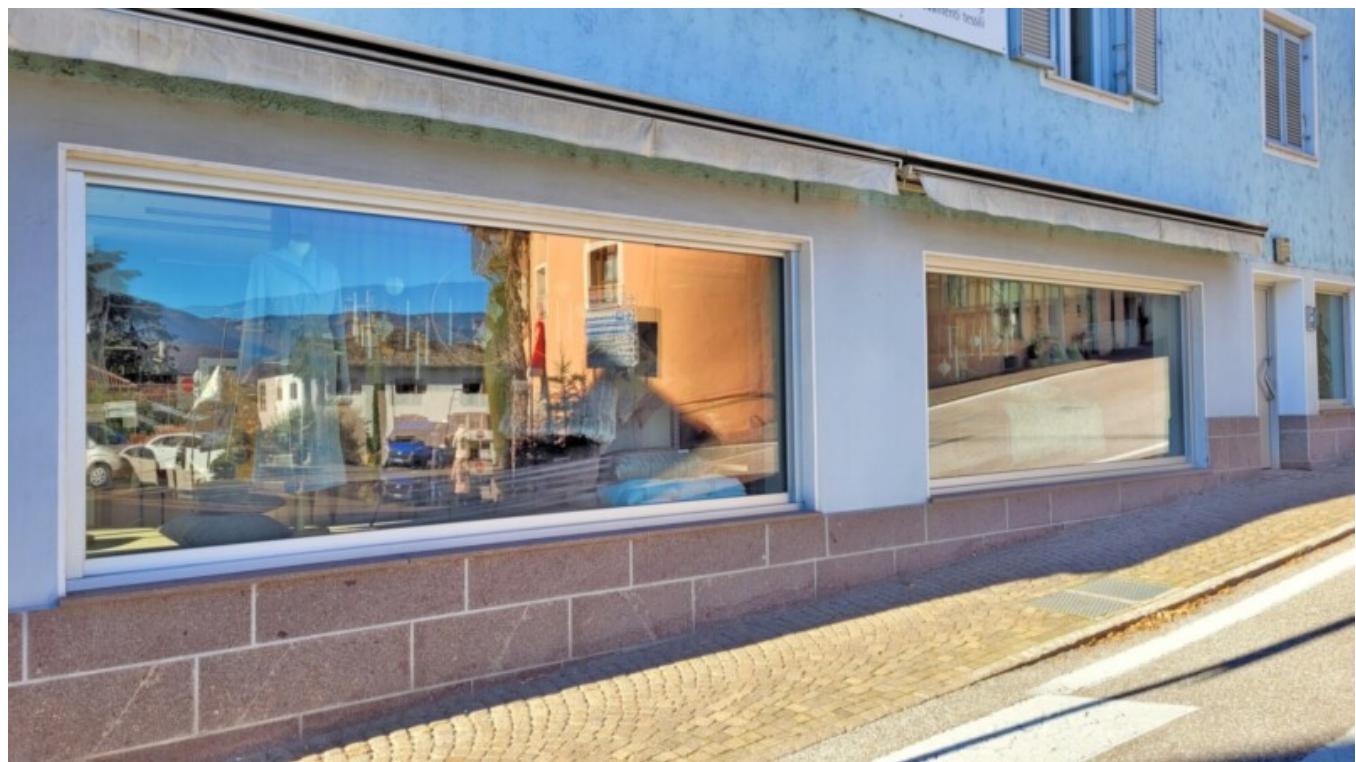
Eckdaten

Objektart	Renditeobjekt / Wohn- und Geschäftshaus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	1'500'000 €
Baujahr	1972
ID	IW107253



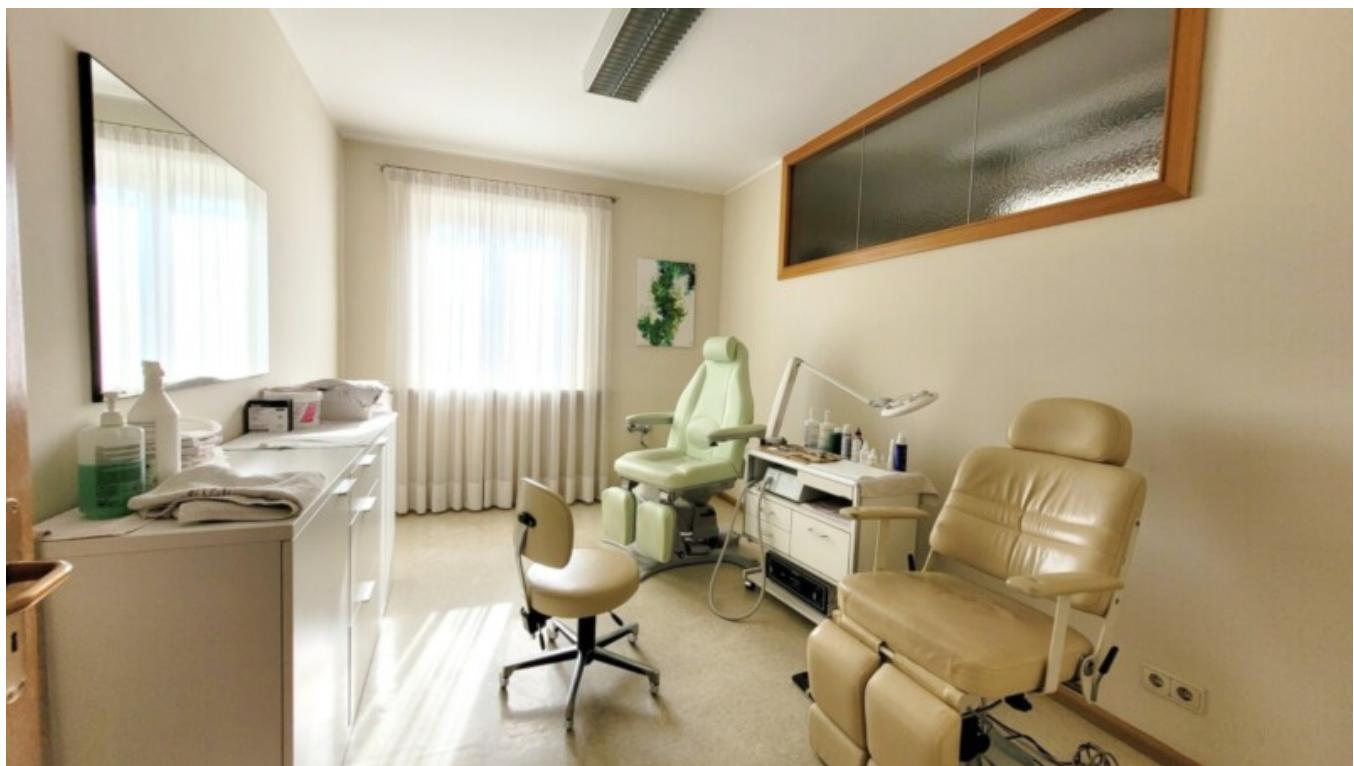
































Details

Kaufpreis 1'500'000 €

Beschreibung

Im Herzen von Kaltern an der Weinstraße, der Goldgasse!, erwartet Sie eine erstklassige Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Dieses Wohn- und Geschäftshaus in der Goldgasse kombiniert beste Lage, attraktives Investment und hohe Lebensqualität.

Objektdetails

- Geschäftslokal in Top-Lage für Handel oder Dienstleistung – bereits vermietet
- Studio für Büro oder kreative Nutzung – verfügbar
- Zwei Wohnungen:

Wohnung 1 – vermietet

Wohnung 2 – verfügbar, modern und komfortabel

- Vier Autoabstellplätze in der Tiefgarage – bequem und sicher

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Lage im historischen Ortskern von Kaltern
- Attraktive Rendite durch bestehende Vermietung
- Flexibilität für Eigennutzung oder weitere Vermietung
- Umgeben von Cafés, Vinotheken, Boutiquen und Kultur

Warum Kaltern an der Weinstraße?

Kaltern steht für Weinkultur, mediterranes Flair und hohe Lebensqualität. Das Ortszentrum bietet alles, was das Leben angenehm macht – und die Nähe zum Kalterer See sowie den Weinbergen macht diese Lage einzigartig.

Kontaktieren Sie uns für Details.

Anbieter



Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631

□