

# Historischer Ansitz in Kaltern zu verkaufen!

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	2'000'000 €
Nettofläche m	700.0
ID	IW98183









## Details

Kaufpreis	2'000'000 €
Nettofläche m	700.0

## Beschreibung

Ein historischer Ansitz mit Blick auf den Kalterer See steht zum Verkauf und bietet eine einzigartige Gelegenheit für Liebhaber von Immobilien mit historischem Charme. Der Ansitz erstreckt sich über vier Etagen und umfasst eine Garage sowie Stellplätze im Freien. Das Anwesen erfordert eine umfassende Sanierung, was jedoch auch die Chance bietet, es nach eigenen Vorstellungen zu renovieren und zu gestalten.

Die Immobilie hat eine reiche Geschichte und architektonische Details, die den Charakter und die Einzigartigkeit des Gebäudes unterstreichen.

Der Sanierungsbedarf bedeutet, dass zukünftige Eigentümer die Möglichkeit haben, modernen Komfort mit historischen Elementen zu verbinden und somit eine perfekte Mischung aus alt und neu zu schaffen. Die großzügige Raumaufteilung über vier Etagen bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als luxuriöses Wohnhaus, Ferienunterkunft oder exklusiver Veranstaltungsort.

Die vorhandene Garage mit 4 Stellplätzen und die Stellplätze im Freien sind zusätzliche Vorteile, die den Komfort und die Zugänglichkeit der Immobilie verbessern. Die Lage in der Nähe des Kalterer Sees bedeutet auch, dass die zukünftigen Besitzer Zugang zu einer wunderschönen Naturkulisse und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten haben werden.

Insgesamt ist dieser historische Ansitz eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die ein einzigartiges Stück Geschichte besitzen und nach ihren Wünschen gestalten möchten.

## Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH  
Johann-Georg-Plazer-Straße 50  
39057 Eppan

Tel.  
0471379501

□