

Kaltern: Neubau - Villa mit großem Garten

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Gungano Weg
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'650'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	308.3
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97485







1. Stock 1° piano



2. Stock 2° piano



Preise

Kaufpreis 1'650'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 308.3
Nettofläche m 200.7
Grundstück m 300.0

Räume

Badezimmer 4
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 6

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West
PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	60000 €

Beschreibung

Rf.nr.: D179

Die Villa kann auch als Zweitwohnsitz ohne Bindung/ Konventionierung um 1.750.000€ angekauft werden.

In zentraler Lage von Kaltern, im Gungano-Weg, entsteht diese moderne Villa mit einem großen Garten von ca. 280m . Die Immobilie erstreckt sich über insgesamt ca. 200,70 m netto, verteilt auf 3 Ebenen: im Erdgeschoss finden wir das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und den Garten, im 1. und 2. Stock befinden sich insgesamt 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Eine Doppelgarage und ein Keller kostet 60.000 € extra. Die schlüsselfertige Übergabe ist für Dezember 2025 geplant.

Handelsfläche: 308,30 m

Nettofläche: 200,70 m

Garten: 280,00 m

Baujahr: 2025

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Dezember 2025

Doppelgarage: 60.000 €

Energieklasse: KlimaHaus A

Konventioniert: Ja, kann mit einem Aufpreis freigestellt werden.

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein

indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□