

# Reihenhaus mit Doppelgarage und großem Keller

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	875'000 €
Gesamtfläche m	205.0
Baujahr	2003
ID	IW96783











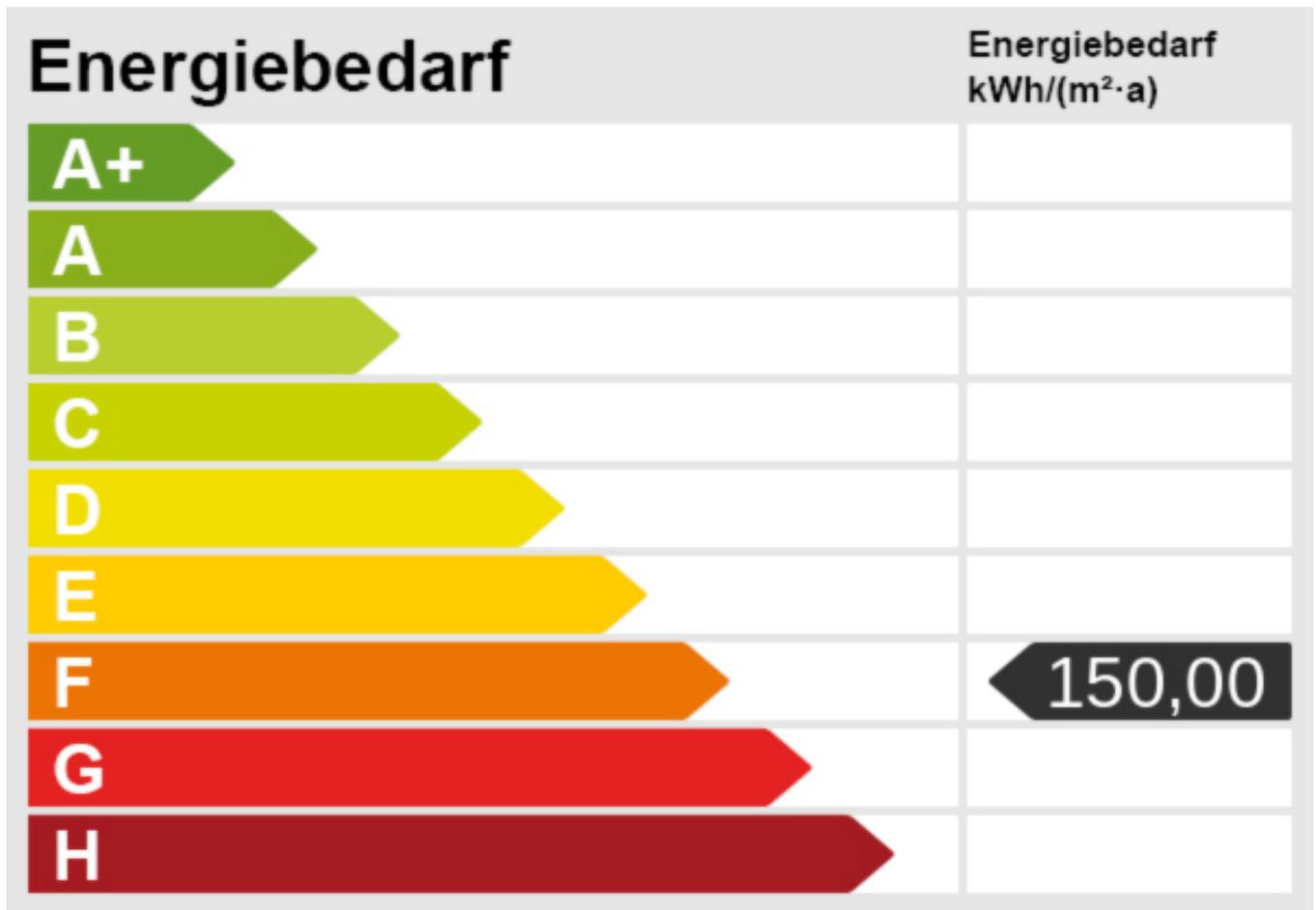


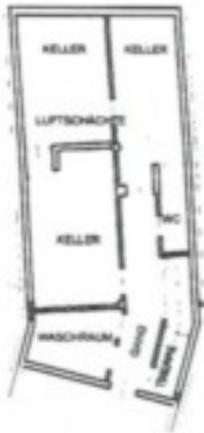












**KELLERGESCHOSS**  
H= 2.40 - 3.00 m



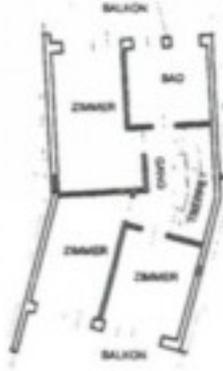
**KELLERGESCHOSS**  
H= 3.00 m



**RSIMMO**  
Mustergasse 8 Via della Mestra  
39100 BOZEN - BOLZANO  
OSL RRT 89 A 01 Z 112 Z  
MwSt.-Nr./P.IVA 03548530215  
REA Nr.: 02 190877 www.rsimmo.it



**ERDGESCHOSS**  
H= 2.60 m



**1. STOCK**  
H= 2,60 m



**2. STOCK**  
H= 0,25 - 2,40 m

Orientierung / Orientamento



**ROBERT DOESEL**  
Immobiliarmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mestra  
39100 Bozen Bolzano

**Preise**

Kaufpreis 875'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 205.0  
Nettofläche m 110.0  
Grundstück m 210.0  
Garten m 45.0  
Keller m 90.0  
Balkon/Terrasse m 52.0

**Räume**

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 3

**Ausstattung**

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
Möbliert Teilmöbliert  
Kamin

**Technik**

Befeuerung Gas  
Kabel/Sat/TV

**Sonstige**

Unterkellert Ja

**Beschreibung**

Modern eingerichtetes Reihenhaus in Kaltern zu verkaufen. Die ca. 20 Jahre alte Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und besticht durch die sinnvolle Einteilung. Man gelangt über die Doppelgarage und zahlreichen Keller intern oder über den Hauseingang im Erdgeschoss in den Wohnbereich. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit Speisekammer, Gang mit Garderobe, ein WC und das Wohnzimmer mit modernem Kachelofen. Vom südöstlich ausgerichteten Wohnzimmer aus mit großer Fensterfront aus gelangt man über eine doppelte Schiebtüre auf die Terrasse und in den eigenen Garten. Ein zweiter kleinerer Garten befindet sich beim Hauseingang auf der Westseite. Im ersten Stock befinden sich ein großzügiges Bad mit Fenster und drei Schlafzimmer. Von allen Räumlichkeiten aus kommt man auf einen Balkon. Darüber befindet sich ein großer offener Raum mit Fensterfronten und zwei weiteren Balkonen. Dieser kann gut als viertes Schlafzimmer, Studio oder Gästezimmer genutzt werden. Der Blick aus den verschiedenen Räumlichkeiten fällt auf Berge, ein Weingut, den eigenen Garten und umliegende Häuser. Die Wohngegend ist absolut ruhig und sonnig. Hervorzuheben sind die extrem niederen Betriebskosten.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□