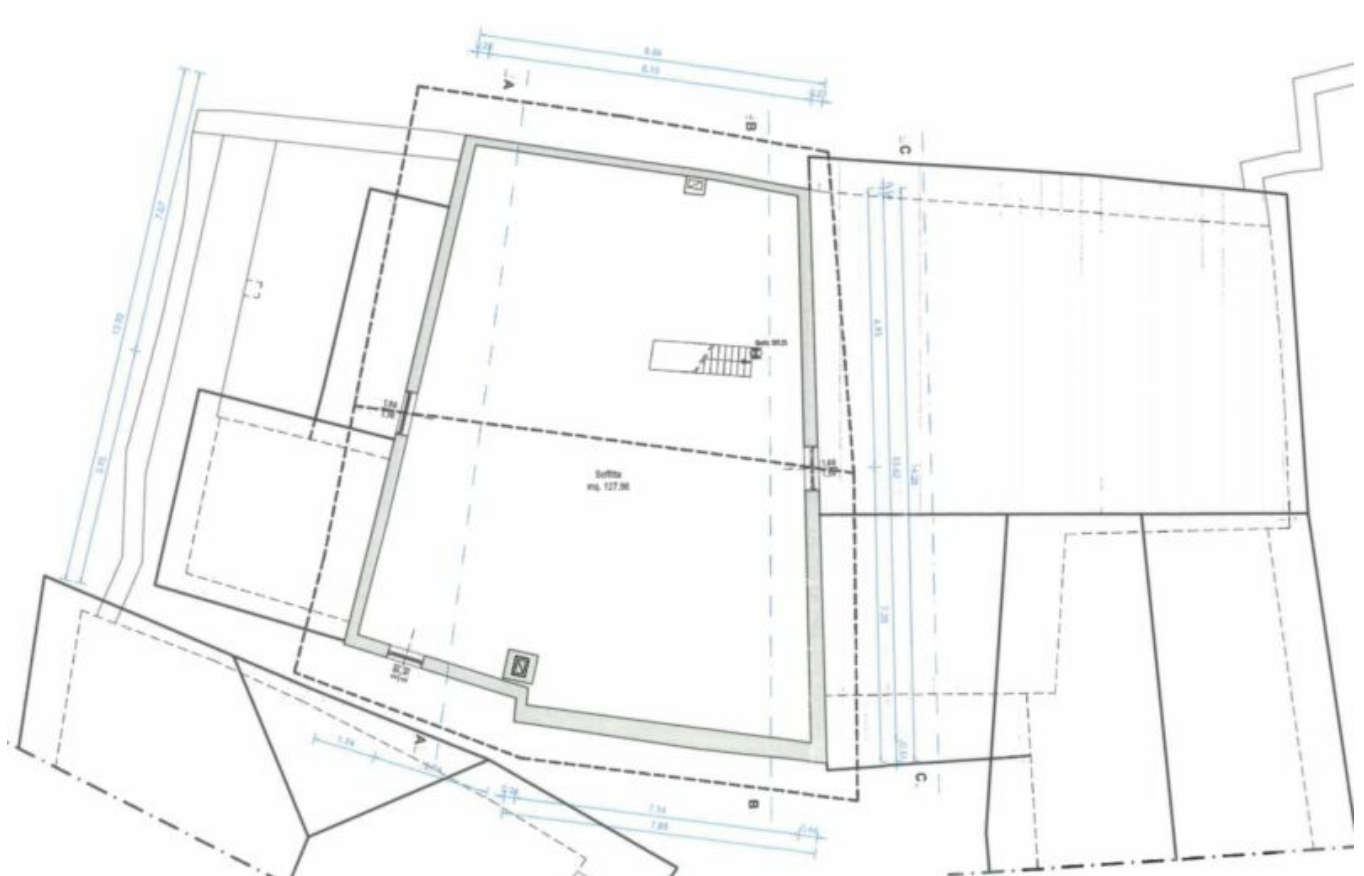


# Kaltern, Gebäude mit Potential

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'600'000 €
Gesamtfläche m	1000.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW93284









## Flächen

Gesamtfläche m	1000.0
Nettofläche m	700.0
Grundstück m	300.0
Dachboden m	150.0

## Räume

Badezimmer	5
Balkone/Terrassen	3
Stellplätze	4

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
-------------	---------

## Beschreibung

Interessantes Objekt auf 3 Stockwerken von jeweils ca. 250 m ; geeignet für private Nutzung als Mehrfamilienhaus, B & B und vieles mehr. Ruhige zentrale Lage im Wohngebiet. Renovierungsbedürftig; ebenerdig befinden sich die Wirtschaftsräume; Es bestehen teilweise Mietverträge;

Grundfläche des Objektes ca. 250 m; Hofraum von ca. 300 m

Ekl. G

Maklergebühr: 3 % zuzügl. MwSt.

## Anbieter



Immoarte  
Immobilienagentur  
Zum Talfergries 5  
39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

□