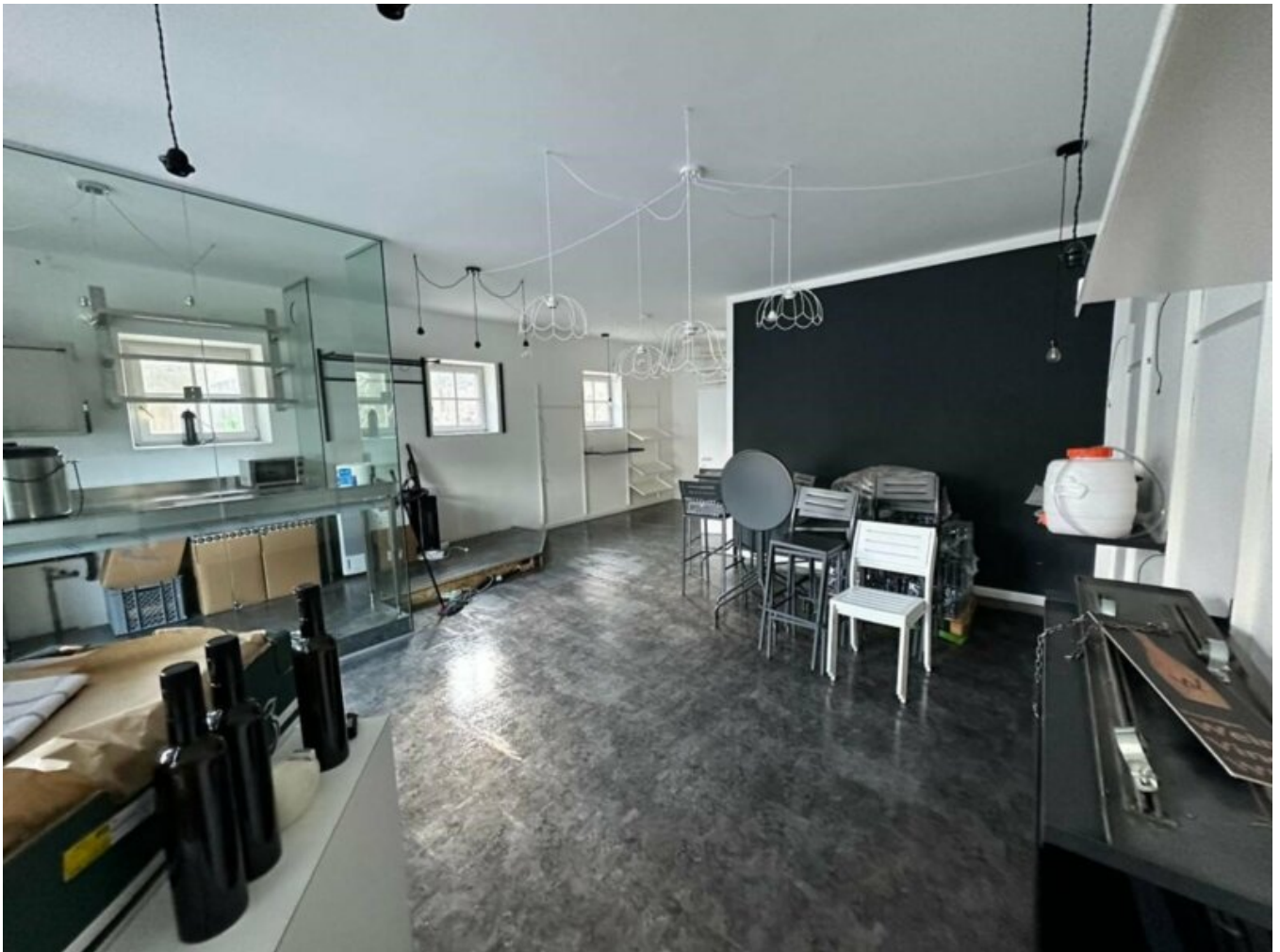


# Kaltern: Haus auf 2 Etagen

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Oberplanitzing
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW90143

















## Preise

Kaufpreis 590'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 140.0

Nettofläche m 110.0

Freifäche m 53.0

## Räume

Badezimmer 2

Stellplätze 2

## Ausstattung

Befuerung Gas

## PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------



---

**Autoabstellplatz  
Beschreibung**

2

Kaltern: Haus auf 2 Etagen

Rf.nr.: M139

In Oberplanitzing steht diese Immobilie, aktuell als Geschäft genutzt, zum Verkauf. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss finden wir Geschäft mit einer Nettfläche von ca. 45 m , sowie ein privater Hofraum mit 2 Stellplätzen. Eine Wendeltreppe führt ins Obergeschoss, welches als Lager oder Büro genutzt werden kann. Die Immobilie kann ab sofort übergeben werden.

**ES BESTEHT DIE MÖGLICHKEIT, DIE GEWERBEIMMOBILIE IN EIN WOHNHAUS UMZUWIDMEN!**

Handelsfläche: 140,00 m

Nettfläche: 110,00 m

Hofraum: 53,20 m

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

**Anbieter**



Tel.  
0471 058 600

□