

# Altes Bauernhaus in Kaltern, St. Anton

## Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	St. Anton
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'000'000 €
Gesamtfläche m	300.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1791
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW90111

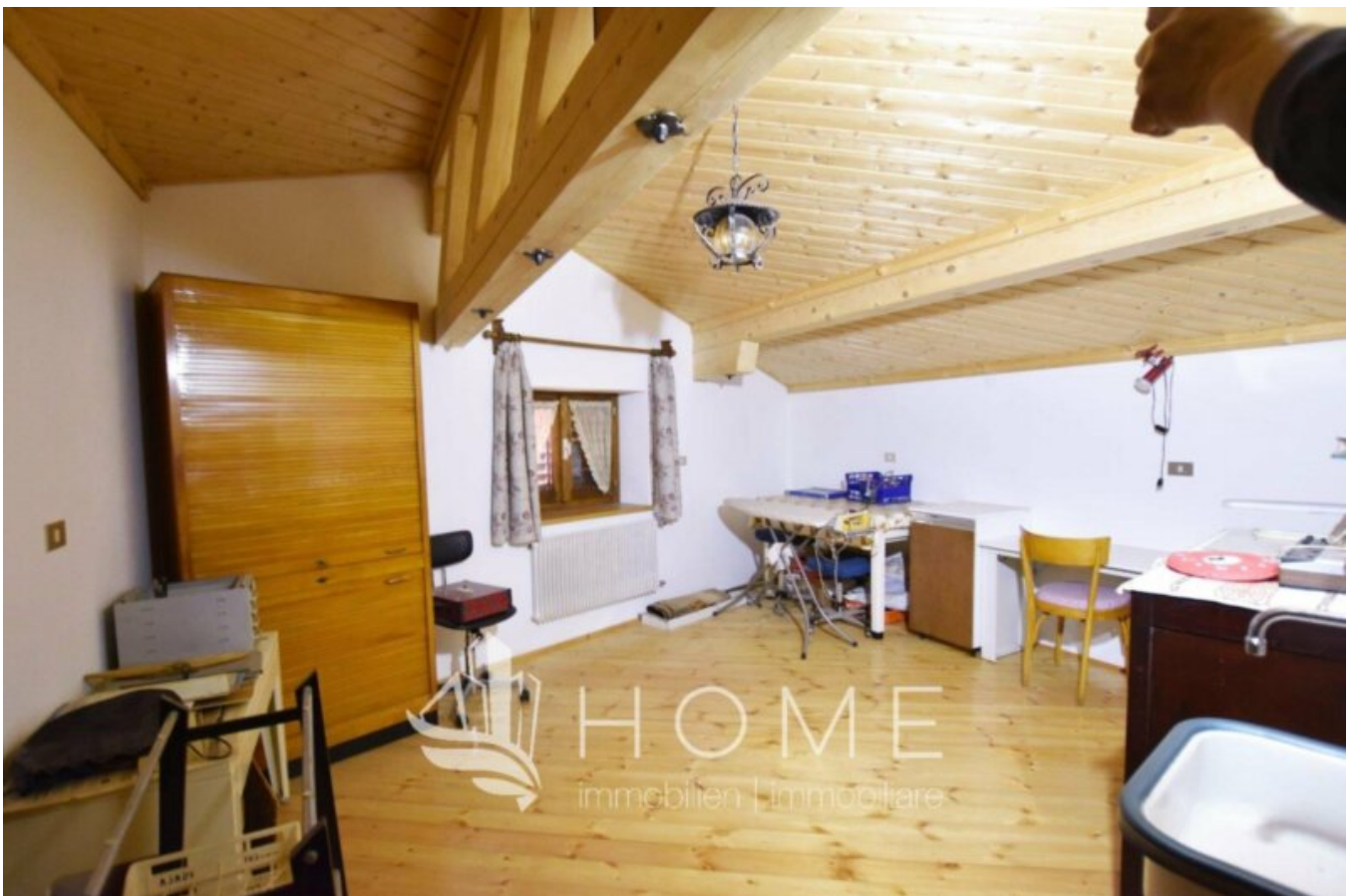


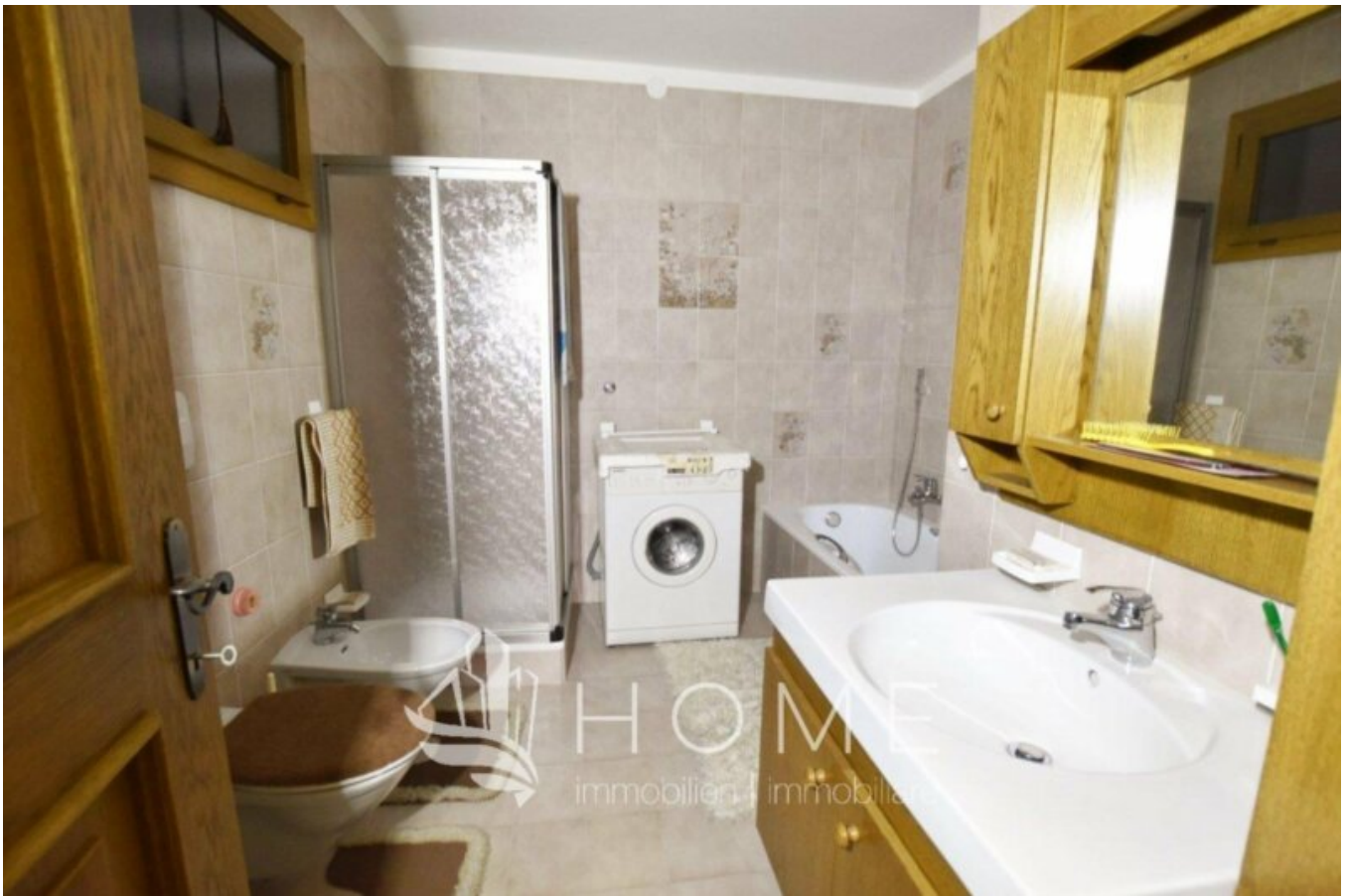












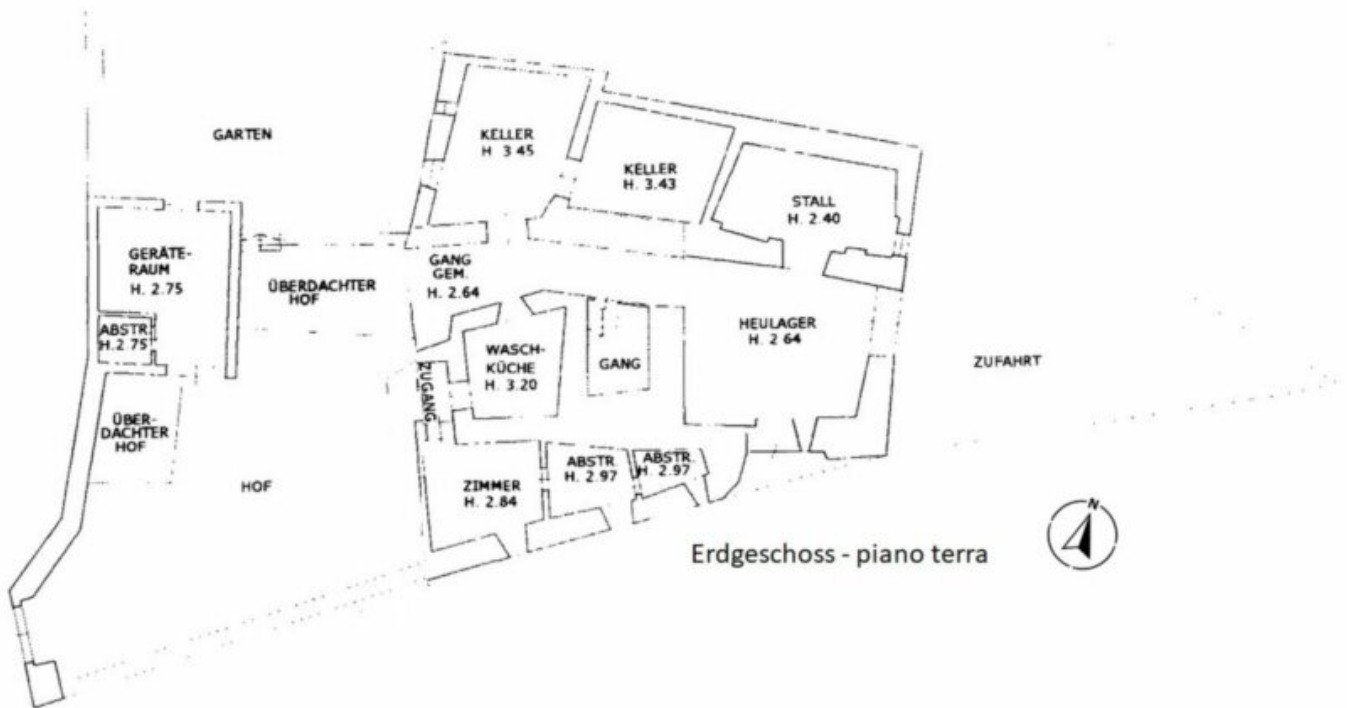
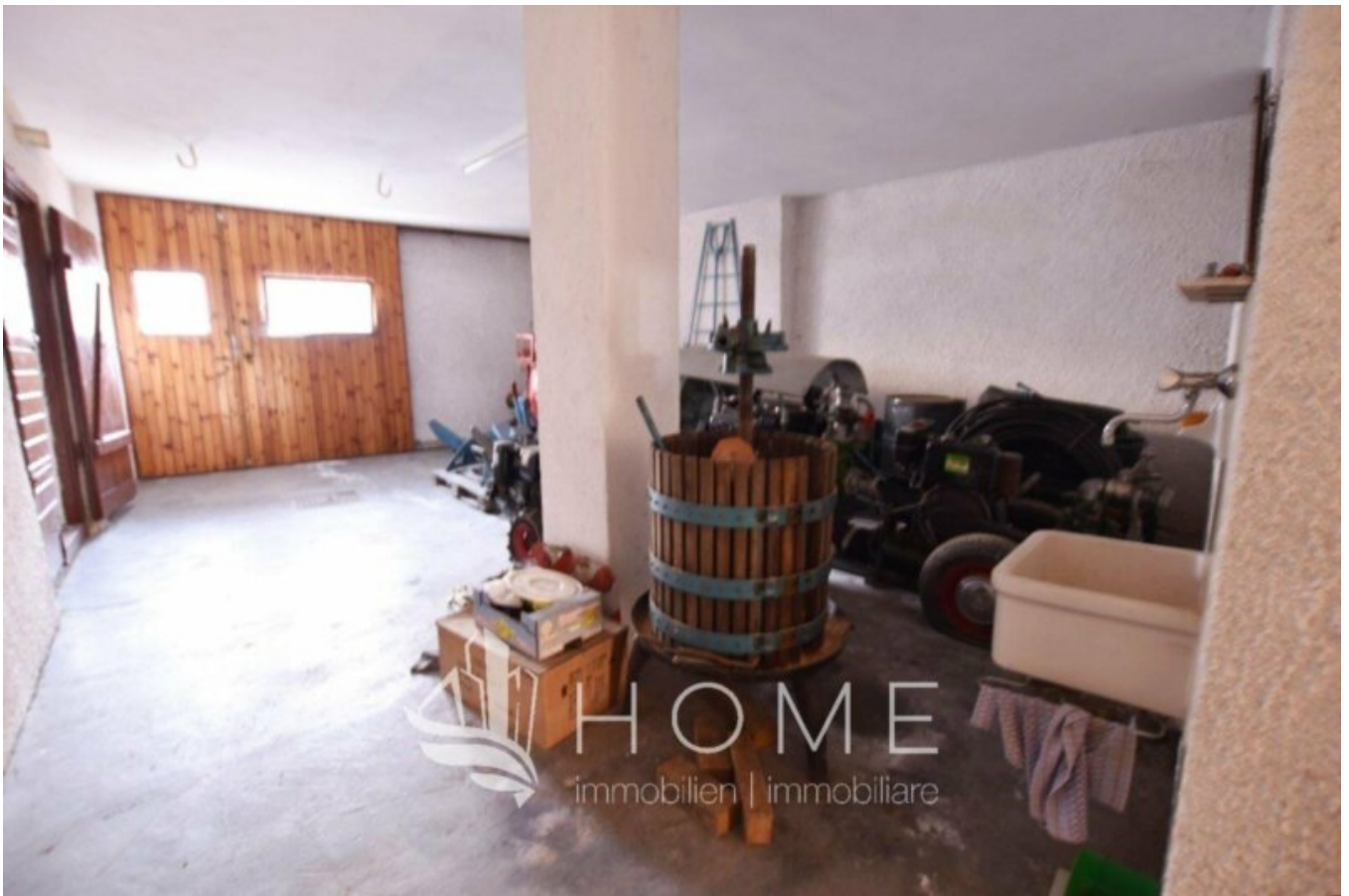




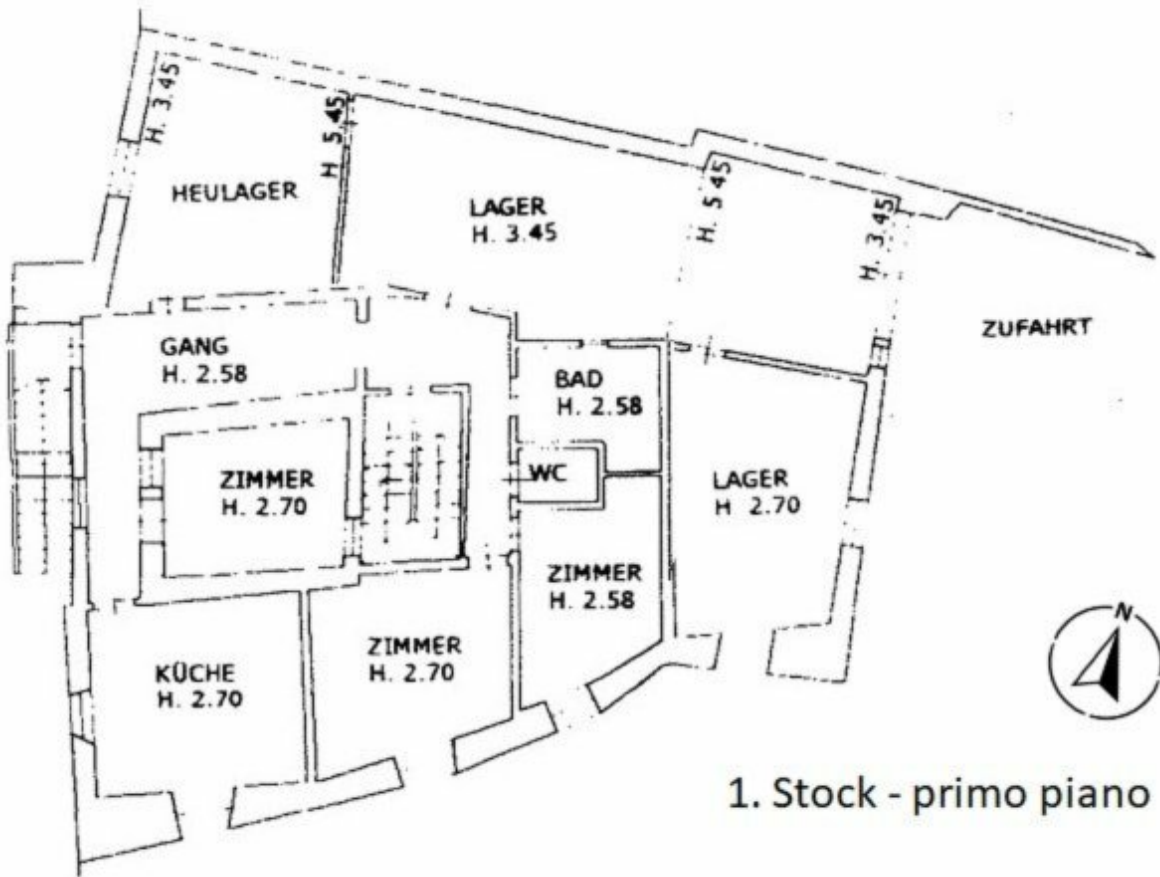




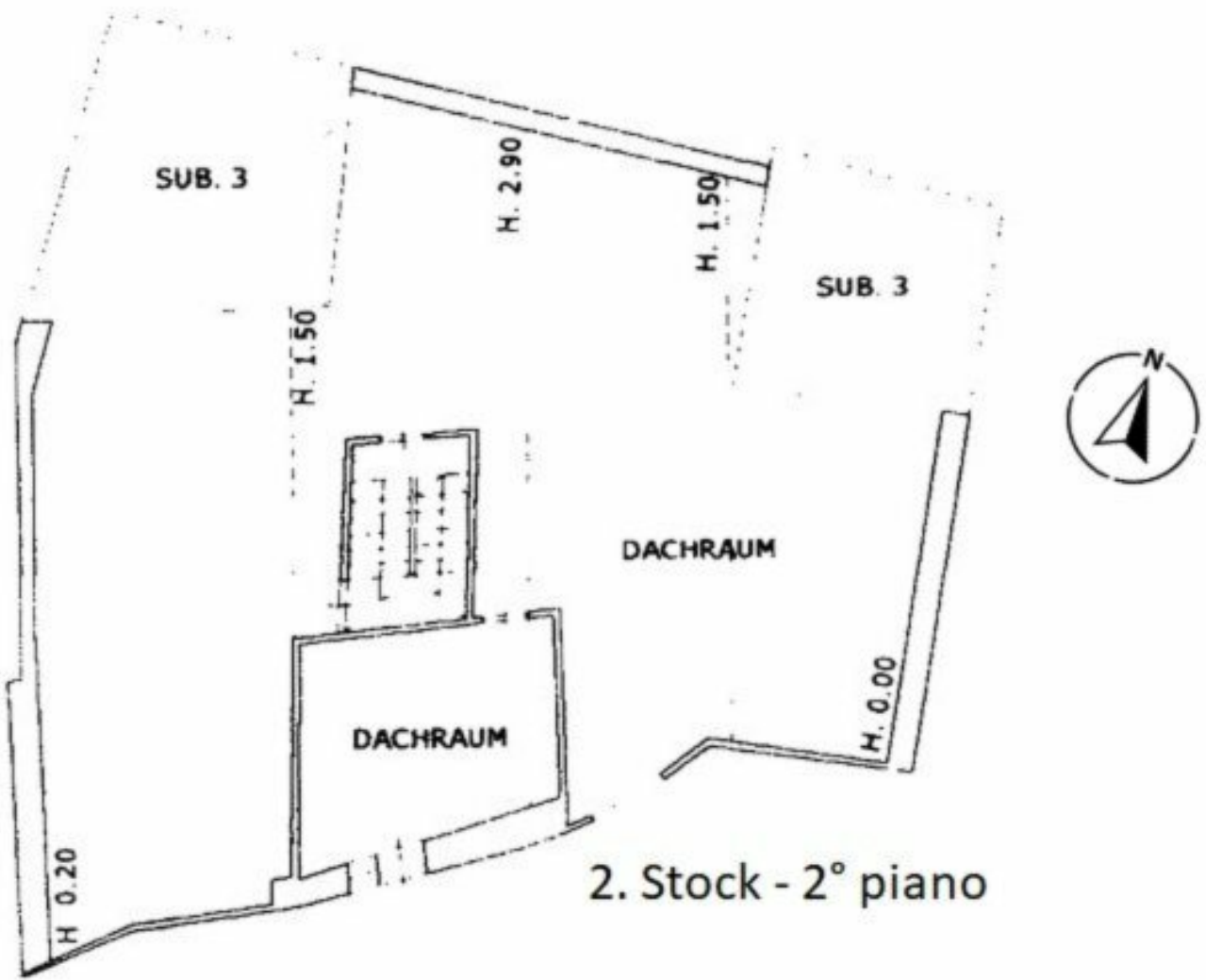








1. Stock - primo piano





Kaufpreis 1'000'000 €  
Gesamtfläche m 300.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

**Beschreibung**

Rf.nr.: J077

Im Verkauf haben wir ein altes Bauernhaus in Kaltern in der Fraktion St. Anton. Die Immobilie bietet eine traumhafte Aussicht über Kaltern und kann ab sofort übergeben werden. Über eine eigene Einfahrt gelangt man in den privaten Innenhof mit Garage. Das Gebäude aus dem 18. Jahrhundert besteht aus Wohnung, Keller, Lagerräume, sowie Dachboden im 2. Stock. Ein Garten von ca. 124 m vervollständigt das Ganze.

Handelsfläche: 300,00 m

Nettofläche: 135,00 m

Hofraum: 216,00 m

Garten: 124,00 m

Baujahr: 1791

Saniert: 1985

Heizung: Holz

Übergabe: Sofort

Energieklasse: G

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□