

# Freistehendes Haus im landwirtschaftlichem Grün - 1200m<sup>2</sup> Grund

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	348.0
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW86152

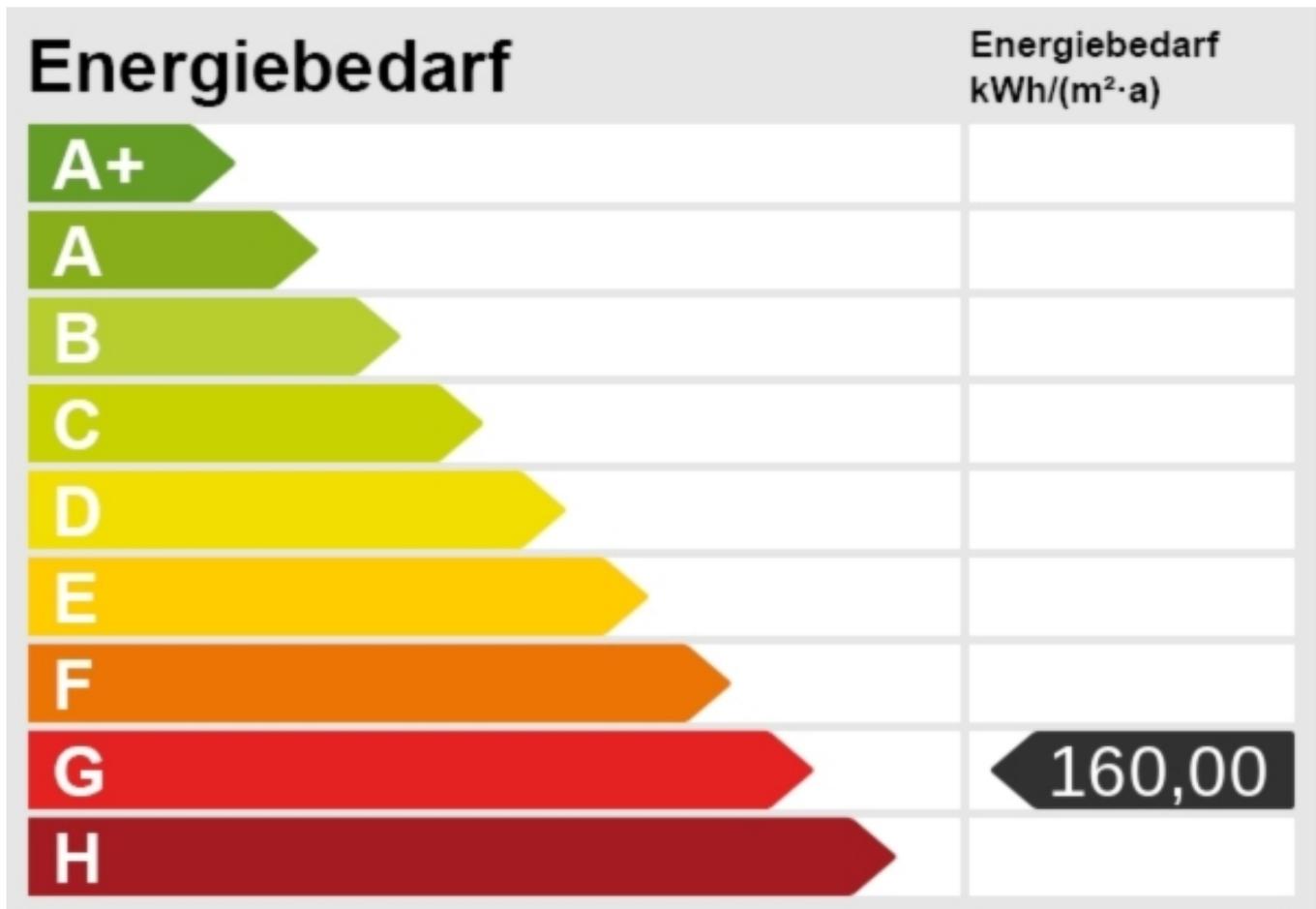












### Preise

Kaufpreis 1'200'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 348.0  
 Nettofläche m 225.0  
 Grundstück m 1200.0  
 Balkon/Terrasse m 50.0

### Räume

Badezimmer 4

### Ausstattung

Bad Fenster  
 Heizungsart Zentral  
 Befeuerung Gas

### Beschreibung

Das freistehende, sanierungsbedürftige Haus mit gut 1050m befindet sich im landwirtschaftlichem Grün am Dorfrand von Kaltern in leichter Hanglage.

Circa 225m Bruttowohnfläche verteilen sich auf das Erdgeschoss und 1.Stock. Die Heizung

wurde in den letzten Jahren erneuert und durch eine Solaranlage ergänzt.

Eine große Terrasse (50m an der Südseite des Hauses), mehrere Balkone, ein ca. 100m großes Magazin mit eigener Einfahrt, eine Garage und ein ca. 1200m großes Grundstück bieten genügend Spielraum, um diese sonnig gelegene Immobilie auch als Zwei-oder Mehrfamilienhaus, sowie als anspruchsvolle Villa nutzen zu können.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□