

WOHNEN MIT WEITBLICK Panorama. Ruhe. Lebensqualität.

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	199.7
Baujahr	1960
ID	IW111384

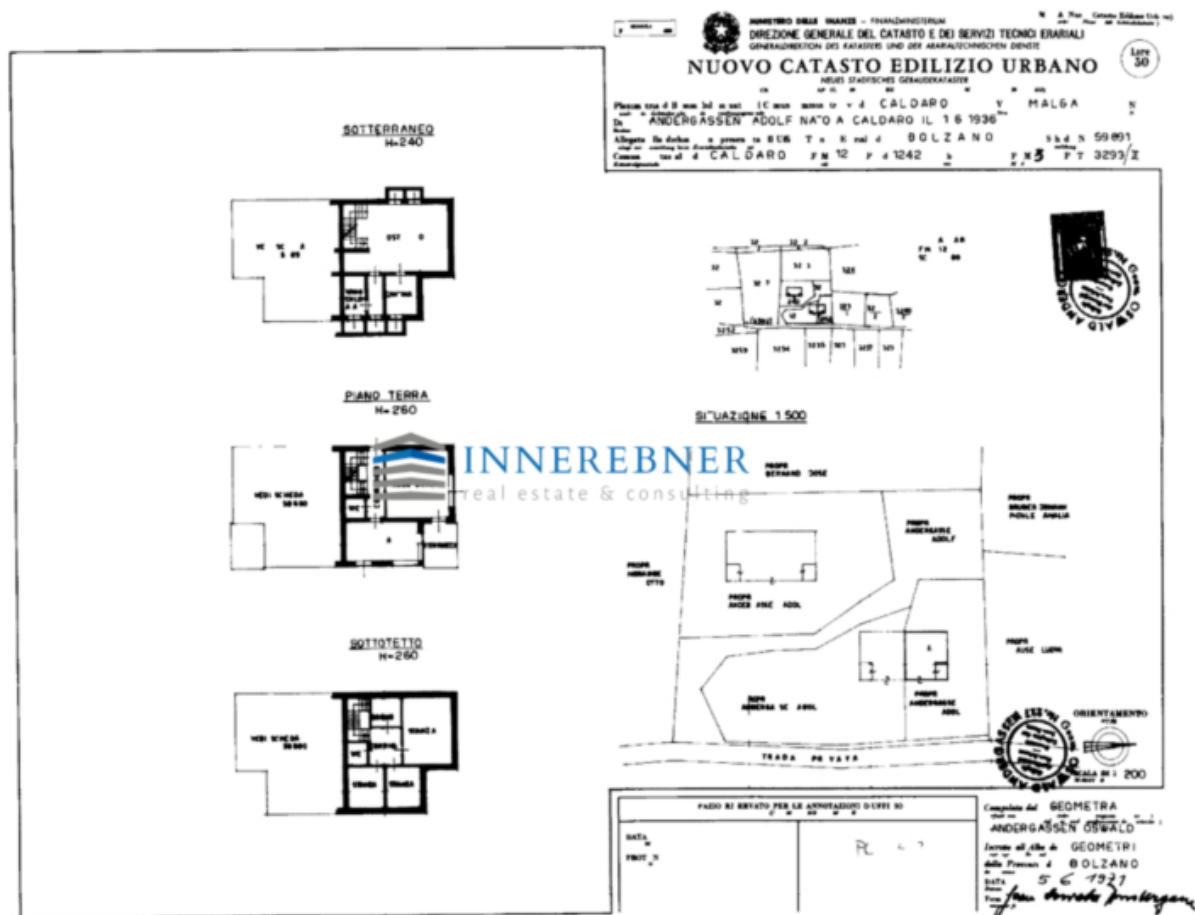












Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	199.7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
-------------	---------

Beschreibung

Wohnen mit Weitblick – eine seltene Gelegenheit in Kaltern

Inmitten der ruhigen und begehrten Flur „Malga“ in Kaltern bietet sich eine besondere Gelegenheit für alle, die außergewöhnliche Wohnqualität mit großem Entwicklungspotenzial verbinden möchten. Das bestehende Wohnhaus liegt auf einem 519 m großen Grundstück, umgeben von Weinbergen, Grünflächen und einem beeindruckenden Panorama.

Das Besondere ist nicht nur die Lage, sondern auch die Perspektive: Die historisch

gewachsene Kubatur eröffnet ein erhebliches Erweiterungspotenzial – bis zu einer maximalen Baumasse von 1.000 m³. Damit bietet die Immobilie viel Spielraum, um bestehende Substanz weiterzuentwickeln oder eine individuelle Wohnvision neu zu verwirklichen.

Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH
Johann-Georg-Plazer-Straße 50
39057 Eppan

Tel.
0471379501

