

# Kaltern/Lavardi - Reihenhaus zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102080

















## Preise

Kaufpreis 560'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 160.0

Nettofläche m 110.0

## Räume

Badezimmer 3

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 3

Wohn-/Schlafzimmer 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Kamin

Heizungsart Ofen

Befuerung

Gas

PKW

Art

Anzahl

Preis

Garage

2

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenhaus in der ruhigen Zone Lavardi in Kaltern. Das Haus, das sich in einem älteren, aber gepflegten Zustand befindet, erstreckt sich über vier Etagen und bietet großzügigen Wohnraum, der sich vom Erdgeschoss bis zum zweiten Stockwerk erstreckt. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, ein einladendes Wohnzimmer, drei Bäder, ein zusätzliches Tages-WC, eine separate Küche und zwei Balkone. Zudem bietet eine großzügige Dachterrasse zusätzlichen Außenraum, der zum Entspannen einlädt. Der Garten sorgt für eine grüne Oase inmitten der ruhigen Umgebung. Im Untergeschoss befindet sich ein geräumiger Keller mit direktem Zugang zu zwei Garagenboxen. Das Haus zeichnet sich durch seine helle und ruhige Lage aus und bietet ein komfortables Wohnumfeld für die ganze Familie.

## Anbieter



Hoila Immobilien  
Bahnhofstraße 38  
39052 Kaltern

Tel.  
0471 1552080

