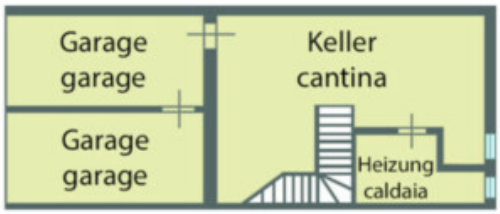
Reihenhaus mit Garten und Doppelgarage

Eckdaten

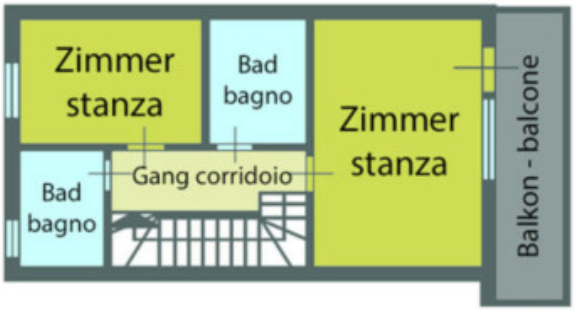
Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	154.0
Baujahr	1989
ID	IW101891

1° piano seminterrato

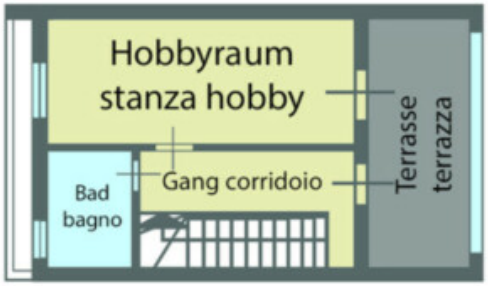


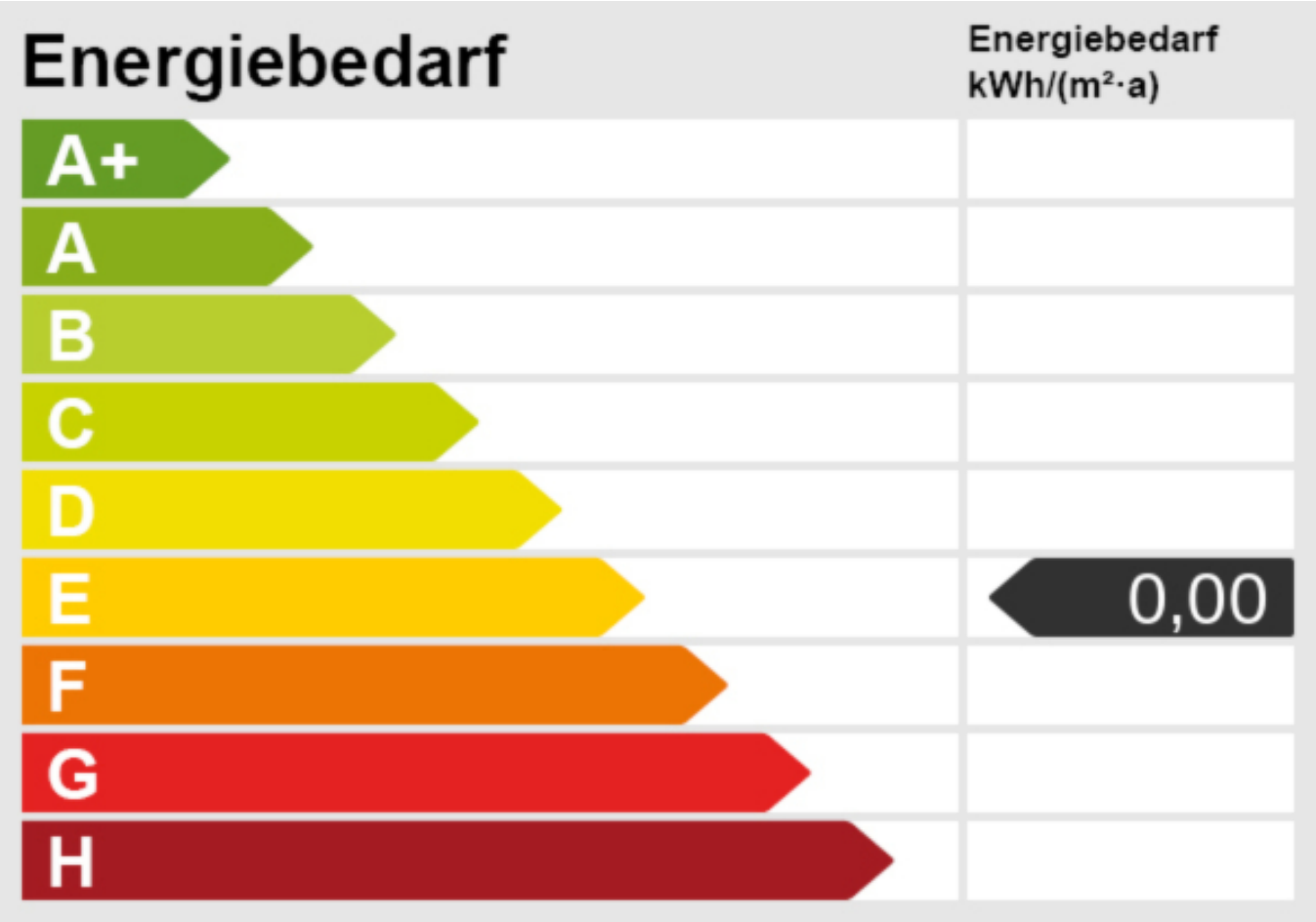
Erdgeschoss - piano terra

1.Stock - 1° piano



2. Stock - 2° piano




Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
0,00
F
G
H

Preise

Kaufpreis	560'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	154.0
Nettofläche m	110.0
Grundstück m	130.0
Garten m	48.5
Keller m	36.0
Balkon/Terrasse m	26.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Charmantes Reihenhaus in Kaltern – Ideal für Familien und Platzliebhaber

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenhaus aus den 1980er Jahren in einer der begehrten Wohngegenden im Überetsch. Die Immobilie bietet eine Netto-Wohnfläche von ca. 110 m , die durch zusätzliche Flächen wie einen Hobbyraum mit Dachterrasse und Kellerraum, sowie einen Privatgarten von ca. 50 m ergänzt wird.Das Haus überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung: Mehrere Schlafzimmer, zwei Bädern, ein zusätzliches Gäste-WC und 2 Balkone bieten ausreichend Platz für Familien oder Personen, die mehr Raum für sich benötigen. Ein besonderes Highlight sind die zwei geschlossenen Garagenboxen, die bequem Platz für Ihre Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum bieten. Diese grenzen an den Keller- und eigenen Heizraum an, welche mittels internem Stiegenhaus mit der Immobilie verbunden sind. Die Immobilie ist frei von jeglichen Bindungen, was Ihnen eine sofortige Nutzung ermöglicht – sei es als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt. Diese Immobilie eignet sich perfekt für Familien, Paare oder all jene, die sich ein gemütliches Zuhause in einer der schönsten Regionen Südtirols wünschen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem

charmanten Reihenhaus begeistern!

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□