

# Exklusiv - Villa (Doppelhaushälfte) in Kaltern an der Weinstraße (BZ) zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	E
Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW101866



**COMING SOON**

**CALDARO / ALTO ADIGE  
KALTERN / SÜDTIROL**

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

### Details

Kaufpreis	720'000 €
Gesamtfläche m	180.0

### Beschreibung

Wir bieten exklusiv eine wunderschöne Villa (Doppelhaushälfte) in der Fraktion Pfuss in

Kaltern an der Weinstraße an, einer der ruhigsten und schönsten Gegenden in Südtirol. Die Immobilie befindet sich eingebettet in eine seltene Naturschönheit, umgeben von Ruhe und Natur, nur wenige Minuten von den wichtigsten Dienstleistungen, touristischen Attraktionen und dem Kalterer See entfernt.

Dieses Haus bietet großzügige und gut durchdachte Räume, perfekt für Familien. Schon bald werden weitere Details, Fotos und ein exklusives Drohnenvideo verfügbar sein, damit Sie die Schönheit dieser einzigartigen Immobilie in vollen Zügen genießen können.

Kaltern an der Weinstraße ist die ideale Wahl für alle, die nach einer ruhigen und privaten Residenz suchen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen, und bietet die Möglichkeit, inmitten der Natur und der Ruhe eines der faszinierendsten Orte in Südtirol zu leben.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit: Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Verkaufspreis Euro € 720.000,00.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907