

# Restaurant "Kalterer Höhe" zu verkaufen/verpachten!

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	725.0
ID	IW101727



## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	725.0

## Beschreibung

Das Restaurant Kalterer Höhe in Kaltern beeindruckt mit großzügigen Räumlichkeiten. Das Restaurant bietet innen Platz für etwa 60 Gäste und verfügt zusätzlich über eine großzügige Außenfläche mit 120 Plätzen, ideal für den Betrieb in den wärmeren Monaten. Die Räumlichkeiten sind modern gestaltet und bieten eine angenehme Atmosphäre, die eine Vielzahl von gastronomischen Konzepten ermöglicht.

Die Lage des Objekts ist gut erreichbar, was es zu einem attraktiven Ziel für ein breites Publikum macht. Ein großzügiger Parkplatz mit zahlreichen Stellplätzen sorgt für eine bequeme Anreise und ermöglicht es Ihren Gästen, stressfrei zu parken.

Zusätzlich umfasst das Objekt zwei großzügige Wohnungen, jeweils mit über 100 m<sup>2</sup> Fläche, die vielseitig genutzt werden können. Sie eignen sich entweder zur Eigennutzung als komfortable Wohnräume oder können als Einnahmequelle vermietet werden.

- Wohnung 1 (1. Obergeschoss): Diese Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie eine Terrasse und einen Balkon.
- Wohnung 2 (2. Obergeschoss): Diese Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Das Gebäude wurde ursprünglich 1958 erbaut und im Jahr 2022 umfassend saniert. Dabei wurden die Fassade, Fenster, Solaranlage, das Dach sowie die hydraulischen und elektrischen Installationen erneuert, sodass das Objekt heute in modernem und gepflegtem Zustand erstrahlt.

Das Besondere an diesem Angebot ist, dass sowohl die Wohnungen als auch das Restaurant einzeln oder zusammen erworben werden können.

Bei Interesse kann auch nur das Restaurant gepachtet werden sodass Ihnen flexible Optionen zur Verfügung stehen.

Ein attraktives Angebot für Gastronomieunternehmer oder Investoren, die eine vielseitige Immobilie in einer strategisch günstigen Lage suchen.

## Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH  
Johann-Georg-Plazer-Straße 50  
39057 Eppan

Tel.  
0471379501

□