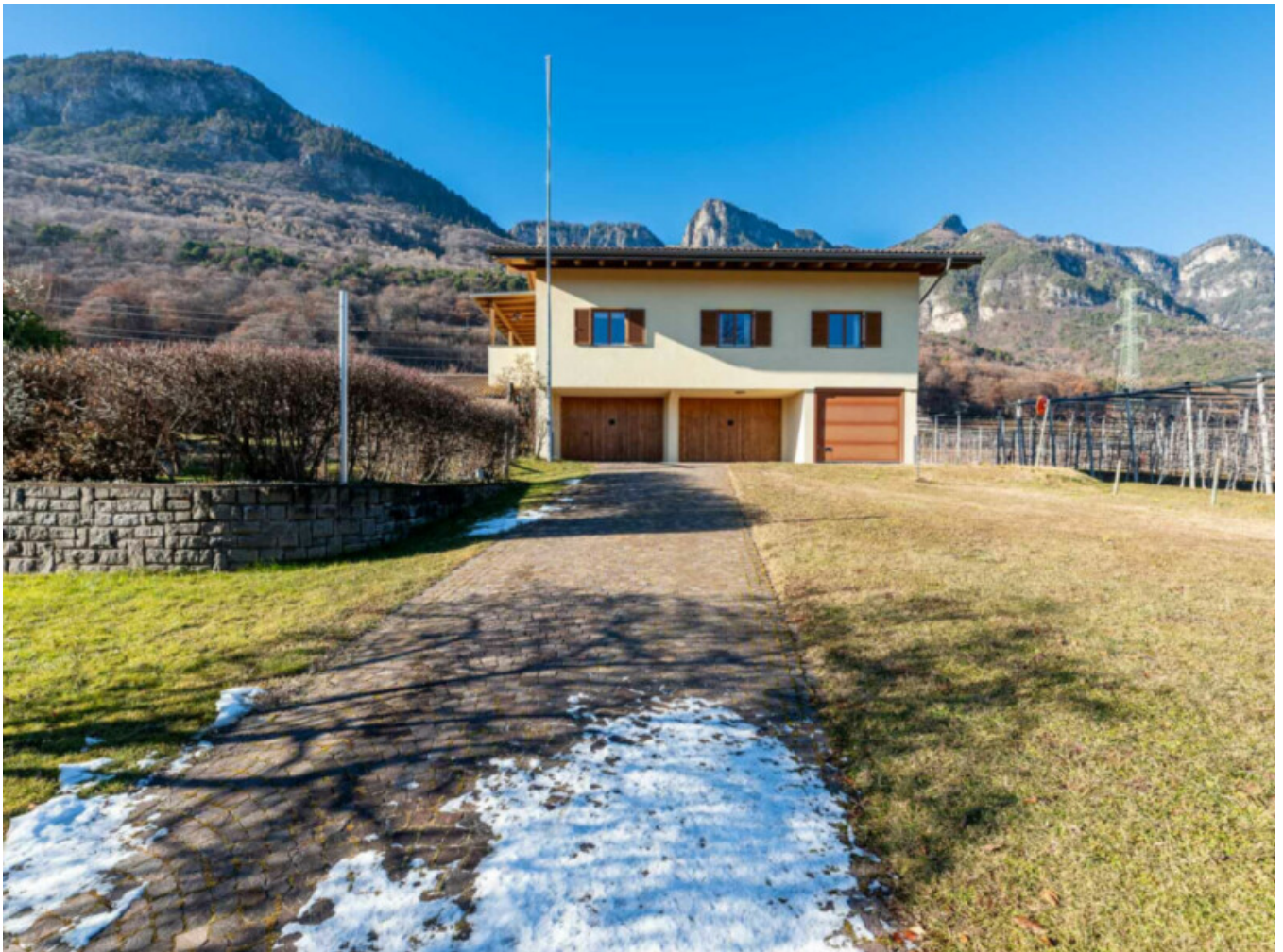


Exklusives Einfamilienhaus mit großzügigem Privatgarten inmitten der Natur

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	1'020'000 €
Gesamtfläche m	259.0
Baujahr	2008
ID	IW101548





















































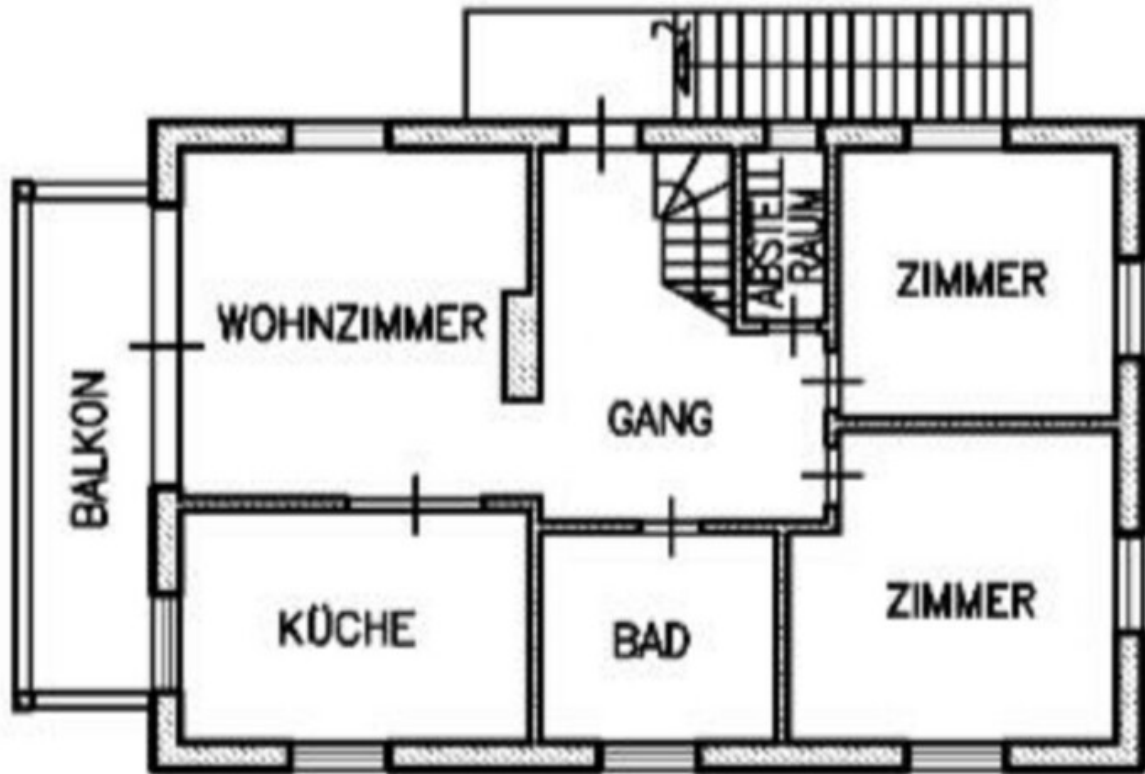




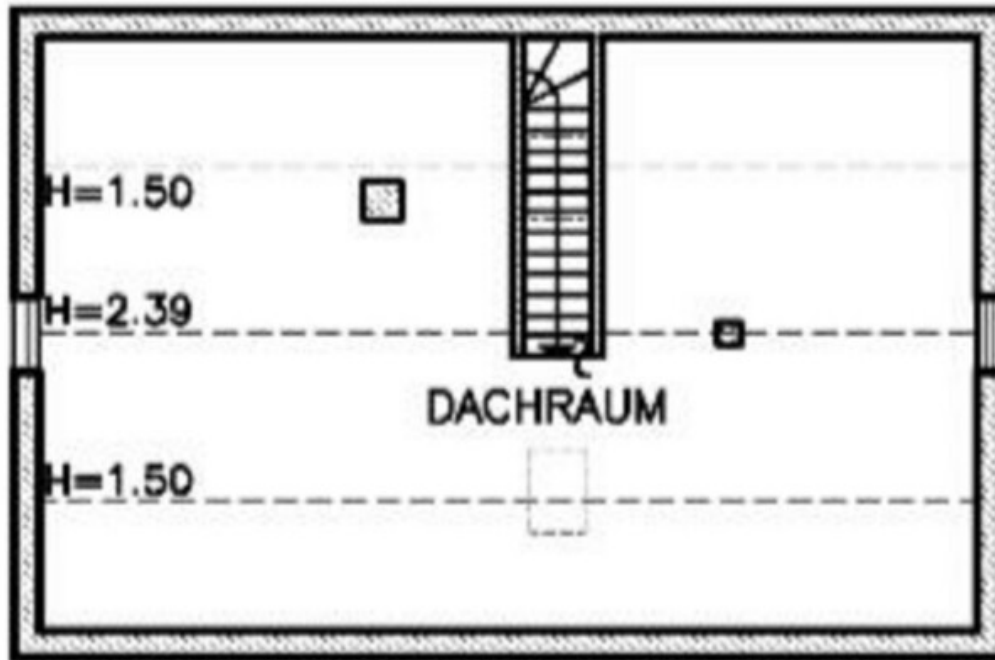




H=2.60m



2. STOCK



Details

Kaufpreis	1'020'000 €
Gesamtfläche m	259.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses bezaubernde Einfamilienhaus, eingebettet in einen großzügigen, sonnigen Privatgarten, der von Obstbäumen umgeben ist. Die Wohnräume befinden sich im ersten Obergeschoss und sind bequem über eine Außentreppe erreichbar. Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der direkt in das helle, freundliche Wohnzimmer führt. Ein stilvoller offener Kamin sorgt für wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre.

Die raumhohe Fensterschiebetür im Wohnzimmer lässt viel Tageslicht hinein und eröffnet den Zugang zur nach Süden ausgerichteten Terrasse, wo die Sonne bis in die Abendstunden genossen werden kann. Die moderne Wohnküche ist vollständig ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und Beisammensein. Ein großer Esstisch lädt zu geselligen Runden ein, während eine elegante Schiebetür aus Glas die Küche optisch vom Wohnzimmer trennt.

Das Haus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Von dort aus genießen Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum. Die Wohnräume sind mit hochwertigen Eichenholzböden gestaltet. Das Haus ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet.

Über eine interne Treppe gelangen Sie in das weitläufige Dachgeschoss, das sich ideal für Hobbys, Fitness oder als zusätzliche Abstellfläche nutzen lässt. Im Erdgeschoss steht ein praktischer Kellerraum zur Verfügung, der als Wasch- und Heizraum dient.

Für Fahrzeuge gibt es ausreichend Platz: eine Einzelgarage, ein großer landwirtschaftlicher Abstellraum, sowie drei überdachte Stellplätze bieten Raum für Autos, Motorräder und Fahrräder.

Ein besonderes Highlight ist das gepflegte Grundstück von ca. 1.151 m², welches den ganzen Tag über in der Sonne liegt. Ob Entspannung unter einem schattenspendenden Baum oder als Spiel- und Erholungsort für die Familie – hier bleiben keine Wünsche offen.

Dieses Haus kombiniert Luxus, Natur und Exklusivität und bietet eine unvergleichliche Lebensqualität. Ein wahrer Wohntraum für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Diese Immobilie ist bis Februar 2028 konventioniert.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/exklusives-einfamilienhaus-mit-grosszuegigem-privatgarten-inmitten-der-natur_19554

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□