

# Exklusive Doppelhaushälfte in Kaltern zu verkaufen!

## Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	870'000 €
Nettofläche m	249.0
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
ID	IW100449































## Details

Kaufpreis	870'000 €
Nettofläche m	249.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas

## Beschreibung

Entdecken Sie eine großzügige und gepflegte Doppelhaushälfte, eingebettet in die idyllische Natur von Kaltern/Altenburg. Diese beeindruckende Immobilie erstreckt sich über vier Ebenen und bietet ein Höchstmaß an Komfort und Flexibilität.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein weitläufiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterfronten den Blick auf die Terrasse und den angrenzenden Garten freigibt. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines Zugang zur Loggia bietet, sowie ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Das zweite Obergeschoss überrascht mit einem weiteren Schlafzimmer, einer charmanten Terrasse, einem offenen Wohnbereich und einem zusätzlichen Badezimmer. Diese Etage kann als eigenständige Wohneinheit genutzt oder als großzügiges Büro gestaltet werden – ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Im Untergeschoss stehen Ihnen zudem geräumige Kellerräume zur Verfügung.

Die Immobilie besticht durch ihre traumhafte, ruhige Lage inmitten einer faszinierenden Naturlandschaft und eignet sich perfekt sowohl zur Eigennutzung als auch als malerische Ferienresidenz.

## Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH  
Johann-Georg-Plazer-Straße 50  
39057 Eppan

Tel.  
0471379501

□