Gewerbehalle mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Energieklasse	PASSIV
Kaufpreis	526'000 €
Gesamtfläche m	384.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111510

Details

Kaufpreis	526'000 €
Gesamtfläche m	384.0

Beschreibung

In strategischer Lage von Kaltern – Nähe Tramin steht diese großzügige, zweistöckige Gewerbehalle mit vielseitigem Nutzungspotenzial zum Verkauf. Die Immobilie eignet sich ideal für kleine Unternehmen, Lagerzwecke, Hobbybastler oder auch als interessante Investitionsmöglichkeit zur Vermietung.

Das Erdgeschoss umfasst ca. 160 m und überzeugt durch eine große Flügeltüre, die ein bequemes Be- und Entladen ermöglicht. Dadurch können Fahrzeuge direkt in die Halle einfahren, was optimale Voraussetzungen für Lager, Werkstatt oder gewerbliche Nutzung schafft.

Über eine praktische Innentreppe ist das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss verbunden. Der 1. Stock bietet ebenfalls ca. 160 m Nutzfläche und verfügt zusätzlich über zwei Balkone mit Südausrichtung, die für angenehme Lichtverhältnisse und ein offenes Raumgefühl sorgen.

Abgerundet wird das Angebot durch 5 Außenstellplätze direkt vor der Immobilie.

Highlights der Immobilie:

Ca. 320 m Gesamtfläche auf zwei Ebenen
Erdgeschoss ca. 160 m
Obergeschoss ca. 160 m
Große Flügeltüre für einfache Zufahrt und Anlieferung
Direkte Befahrbarkeit des Erdgeschosses
Interne Verbindung über Innentreppe
Zwei sonnige Balkone im Obergeschoss
5 Außenstellplätze
Strategische und gut erreichbare Lage in Tramin
Vielseitig nutzbar für Gewerbe, Lager oder Investition

Eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren in attraktiver Lage.

Anbieter

HOILA IMMOBILIEN

Hoila Immobilien
Bahnhofstraße 38
39052 Kaltern

Tel.
0471 1552080

□