EINZIGARTIGES SEEBLICK-ANWESEN MIT TOURISTISCHER LIZENZ - WOHNEN UND VERMIETEN IN SÜDTIROL

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Kaltern an der Weinstraße
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	1346.0
Baujahr	2011
ID	IW109908




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	1346.0
Nettofläche m	511.0

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Hoch über Kaltern, mit atemberaubendem Blick auf den Kalterer See, die umliegenden Weinberge und die majestätische Bergwelt, präsentiert sich diese außergewöhnliche Immobilie als seltene Kombination aus exklusivem Wohnen, touristischer Nutzung und nachhaltigem Investment.

Das im Jahr 2011 errichtete Anwesen erstreckt sich über rund 1.346 m Gesamtnutzfläche auf einem ca. 2.220 m großen Grundstück und bietet dank der bestehenden touristischen Lizenz bis 2031 vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als private Residenz mit exklusivem Boutique-Retreat, Luxury Guesthouse oder Hospitality-Investment – die Immobilie vereint höchste Wohnqualität mit attraktivem Vermietungspotenzial.

Das Herzstück des Anwesens bildet ein beeindruckender Open-Space-Wohnbereich mit hochwertiger Designküche, großzügigem Essbereich und direktem Zugang zur Panoramaterrasse. Die offene Architektur schafft eine einladende Atmosphäre und erinnert an die exklusivsten Fincas und Retreats im Mittelmeerraum. Die weitläufigen Gemeinschaftsbereiche sind bewusst so konzipiert, dass sie sowohl privat als auch im Rahmen eines hochwertigen Gästekonzepts genutzt werden können.

Ein durch elegante Glasflächen separierter Wohnbereich eröffnet zusätzliche Flexibilität und kann je nach Bedarf als privater Eigentümerbereich, Lounge oder exklusiver Rückzugsort genutzt werden. Die luxuriösen Suiten lassen sich individuell in unterschiedliche Betreiber- und Nutzungskonzepte integrieren und ermöglichen eine außergewöhnliche Verbindung von privatem Wohnen und gehobener Gastlichkeit.

Ein besonderes Highlight bildet der großzügige Wellnessbereich mit beheiztem Indoor- und Outdoorpool, der gemeinsam mit den weitläufigen Terrassen-, Gartenflächen und dem spektakulären Seeblick ein unvergleichliches Ambiente für Erholung und Entspannung schafft.

Eine separate Dependance bietet zusätzliche Möglichkeiten für Personalunterkünfte, Concierge-Service, Housekeeping oder einen Resident Manager und schafft ideale Voraussetzungen für einen professionellen Betrieb.

Diese außergewöhnliche Immobilie richtet sich an Käufer, die eine exklusive Lifestyle-Residenz mit touristischer Lizenz und langfristigem Wertsteigerungs- beziehungsweise Ertragspotenzial suchen.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□